

Создано: 20.01.2026 в 21:38

Обновлено: 20.01.2026 в 21:47

Москва, Азовская улица, 23

**800 000 ₽**

Москва, Азовская улица, 23

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)

<https://move.ru/objects/9288281581>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806,7915011  
7313**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

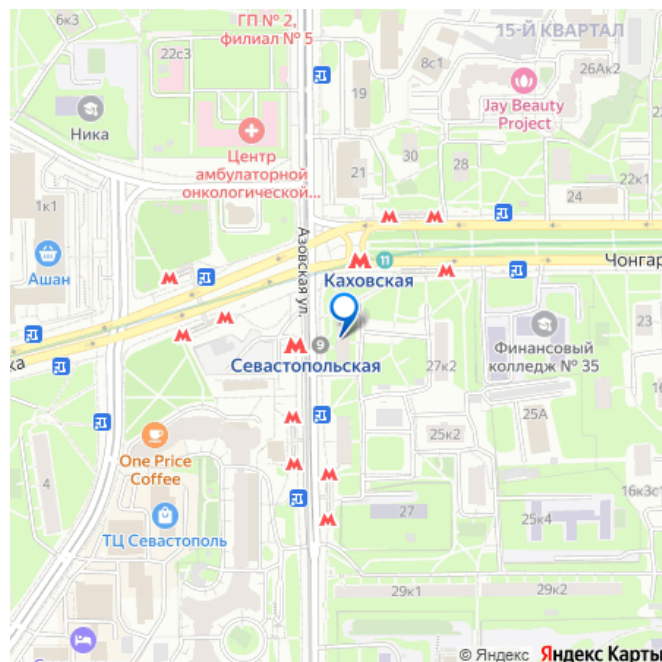
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 213 м<sup>2</sup>, ЮЗАО, м. Каховская/Севастопольская (30/80 метров от метро), ул. Азовская 23. Расположение: м. Каховская (30 м)/м. Севастопольская (80 м). Первое торговое помещение от выхода/входа из метро-прямая видимость. Сверхинтенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада.. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей. Отличная пешеходная и транспортная доступность.



Описание: 1 линия домов. Напротив  
помещения пешеходный переход, много  
остановок общественного транспорта. 2  
отдельных входа с фасада с 1-й линии.  
Витрины с фасада дома. Высокий рекламный  
потенциал, места для вывесок. Любое  
свободное использование - ограничений нет.  
Отлично подходит под магазин любого типа,  
салон связи, отделение банка, аптеку,  
оптику, салон красоты, ювелирный, кафе,  
street-food и др. Возможность  
круглосуточного режима работы 24 часа. Все  
центральные коммуникации. Эл-во: 45 кВт.  
УСН, долгосрочный договор аренды. Аренда:  
213 м2 800 000 рублей/месяц. КОМИССИЮ НЕ  
ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!



