

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:38

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:42

**Москва, Азовская улица, 23**

**800 000 ₽**

Москва, Азовская улица, 23

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)

<https://move.ru/objects/9288281581>

**Estate4Sale, Estate4Sale**

**79151303806,7915011  
7313**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

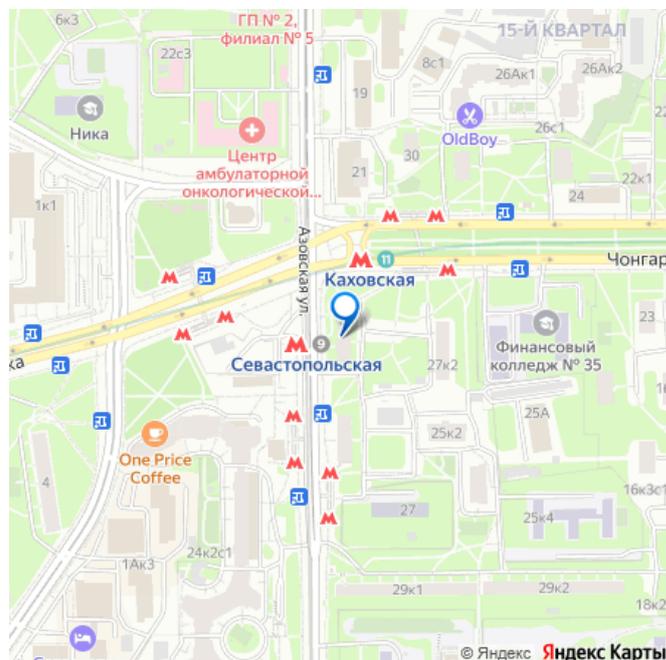
## Описание

Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 213 м<sup>2</sup>, ЮЗАО, м. Каховская/Севастопольская (30/80 метров от метро), ул. Азовская 23.

Расположение: м. Каховская (30 м)/м.

Севастопольская (80 м). Первое торговое помещение от выхода/входа из метро-прямая видимость. Сверхинтенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада..

Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей. Отличная пешеходная и транспортная доступность.



Описание: 1 линия домов. Напротив помещения пешеходный переход, много остановок общественного транспорта. 2 отдельных входа с фасада с 1-й линии. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Эл-во: 45 кВт. УСН, долгосрочный договор аренды. Аренда: 213 м2 800 000 рублей/месяц. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!



