

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:04

MalinaProperty, Малина Проперти

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Гоголя, 3**

650 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Гоголя, 3

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

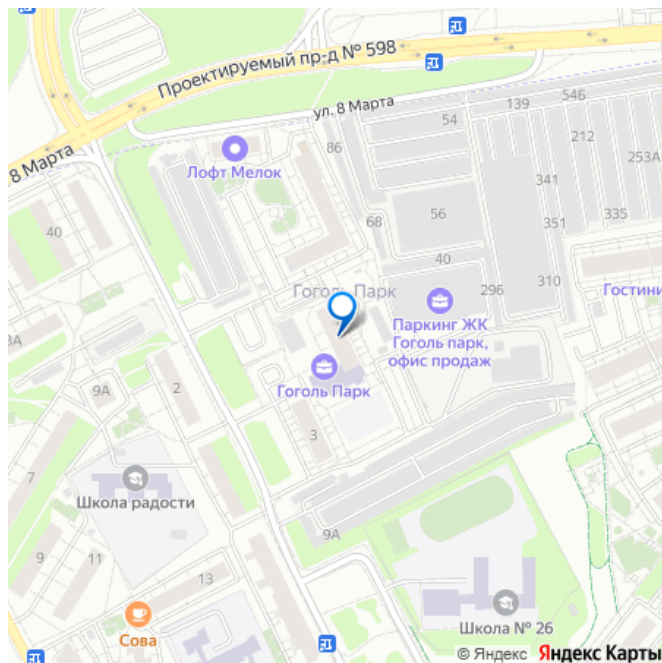
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

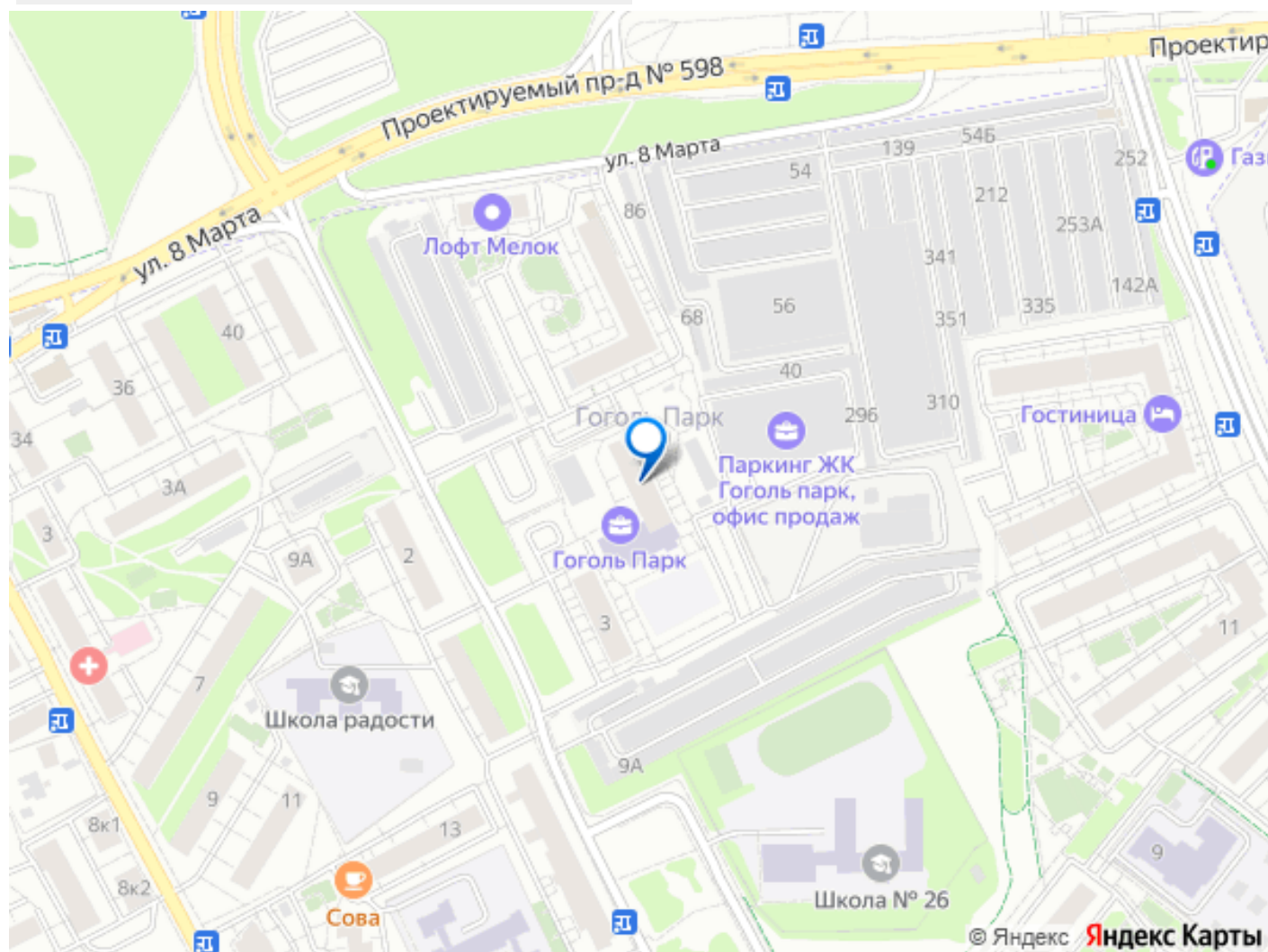
Аренда торгового помещения 214 м² в г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 3 (10 минут пешком от метро Лухмановская). 1-я линия! Первый этаж жилого дома общей площадью 214 м² (возможно разделить на три блока), открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Состояние помещения, под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в новом

для заметок



жилком комплексе Гоголь парк . Дом сдан в июле 2025 года. Первые два корпуса полностью заселены. Класс жилья-комфорт. Тип дома-монолит/кирпич. Количество квартир 1640. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России