

Создано: 09.06.2025 в 08:50

Обновлено: 21.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9281164086>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

805 032 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

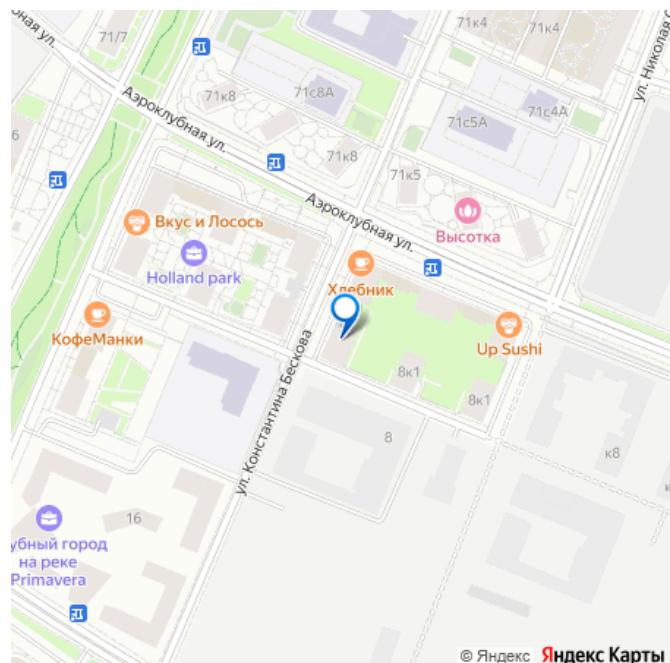
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

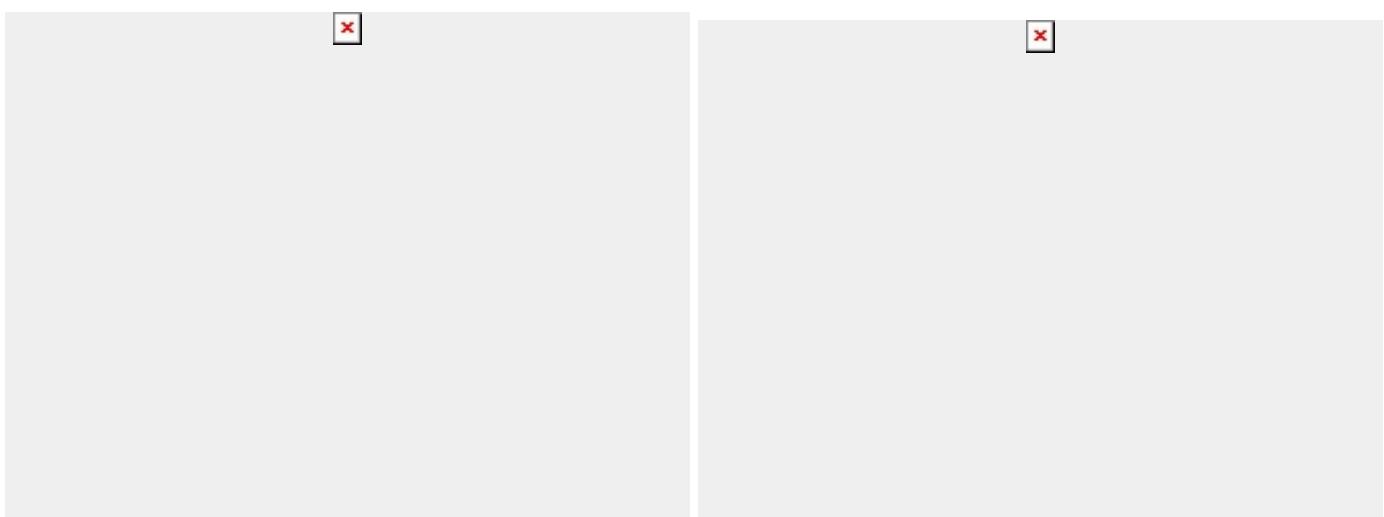
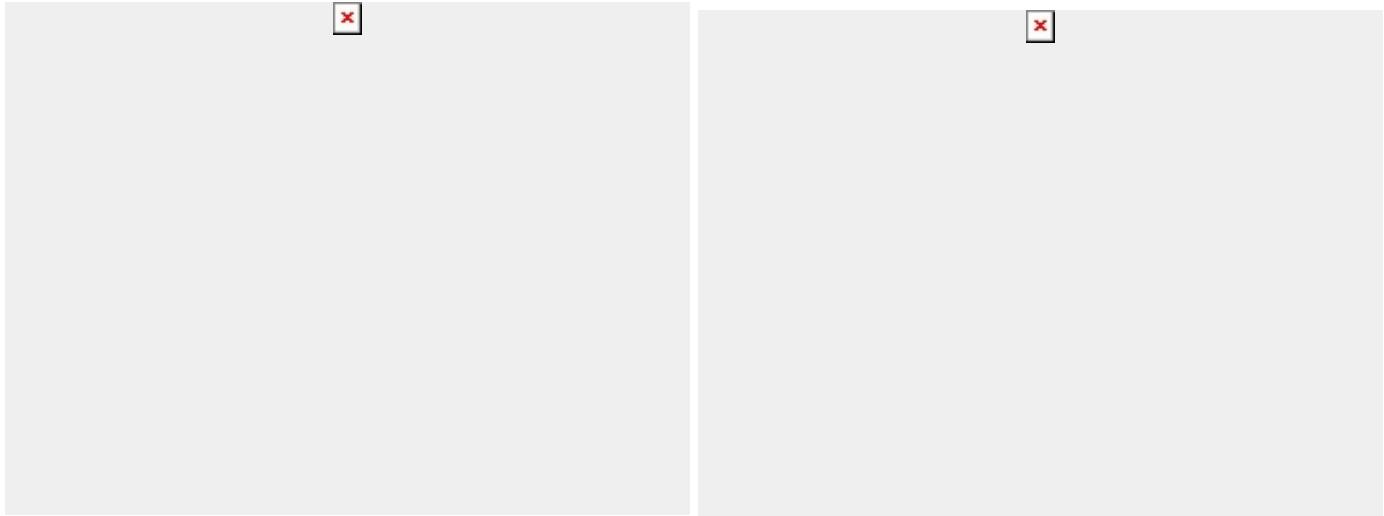
[Коммерческая недвижимость](#)

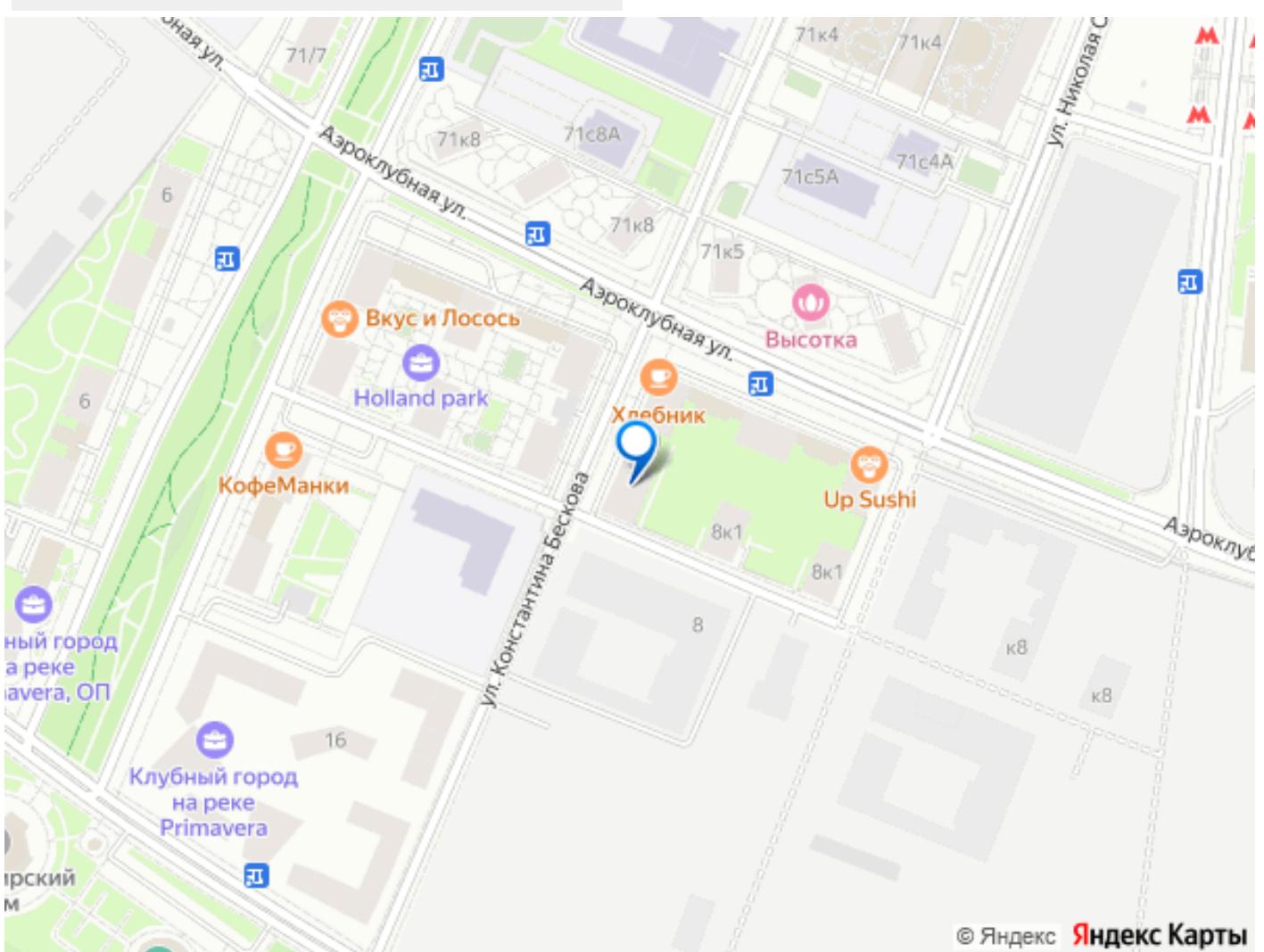


Описание

Аренда торгового помещения 214 м² по адресу ул. Николая Озерова, д.8 корпус 1 (7 минут пешком от метро Спартак). 1-я линия домов. Помещение 214 м² на 1 этаже, подходит под общепит, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 43 кВт. В помещении требуется ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Ключи получены. Прямая аренда от

собственника, долгосрочный договор.
Арендные каникулы по запросу. Арендная
плата 805 032 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России