

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264201>**Елена, Agora estate****79031706670****Москва, Карманицкий переулок, 9****1 500 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

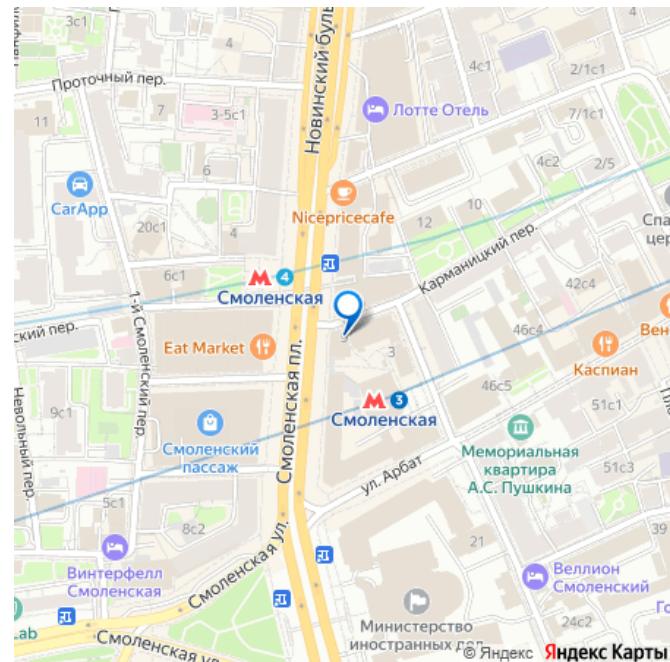
Общая площадь

215.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

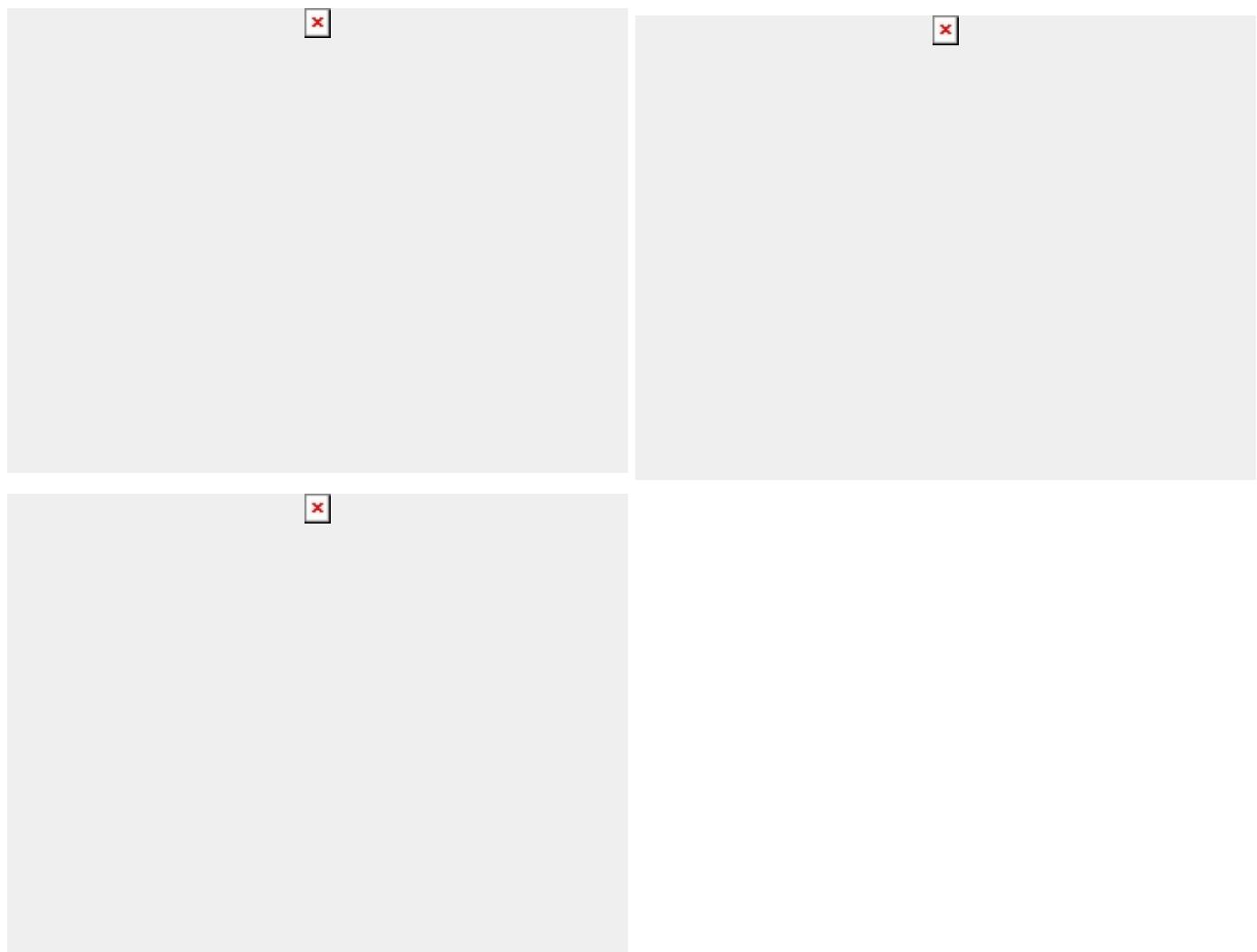
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

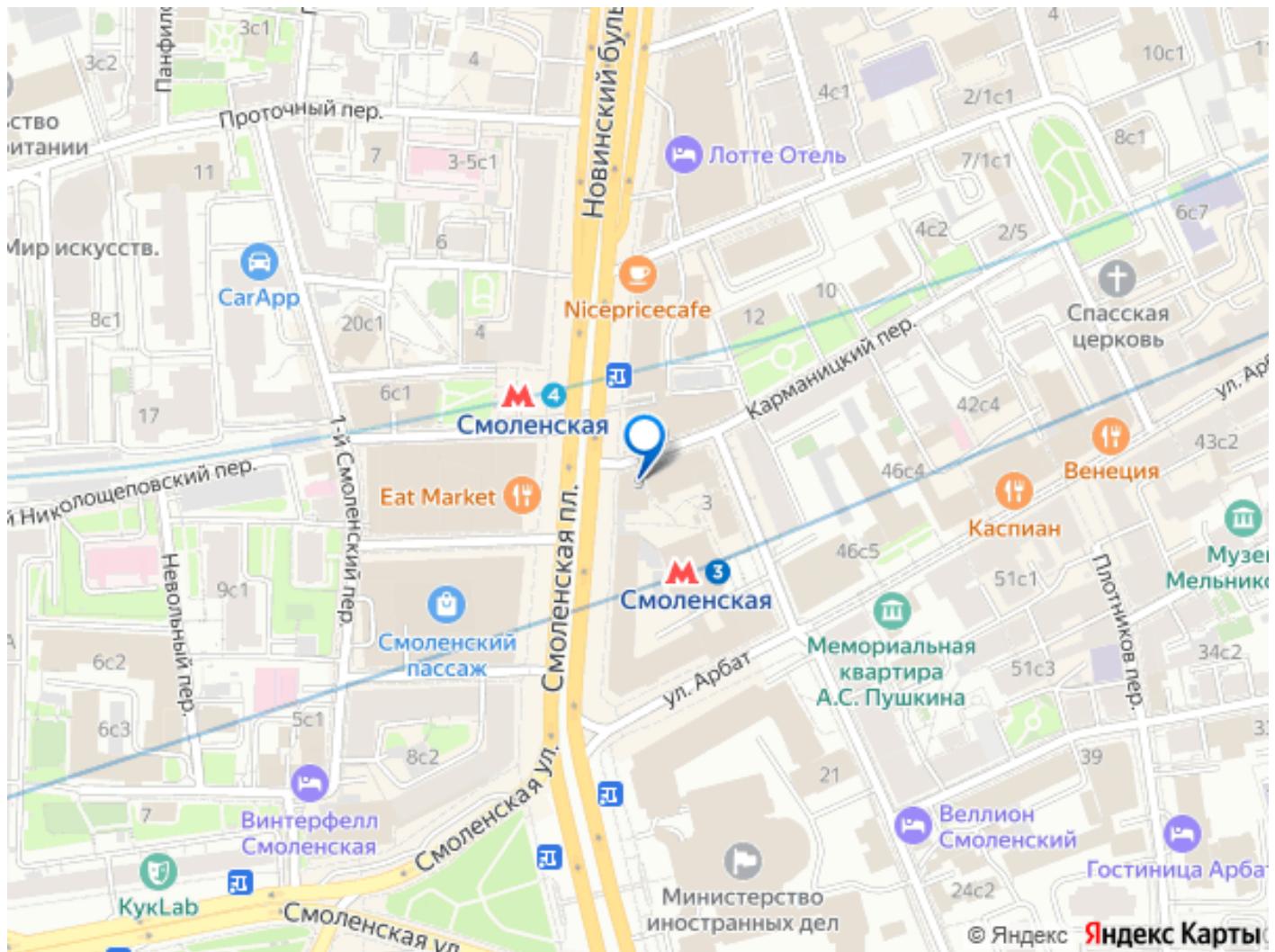
На выходе из метро, станция Смоленская Арбатско-Покровской линии сдается торговое помещение. Площадь 215,3 м². 2-й этаж с отдельным входом на первом этаже со стороны Садового кольца (на плане блок № 11), нежилое здание. Планировка открытая, потолки 3м. 70 метров от выхода из метро, вывеска над входом. Возможность работы 24/7. ИФНС № 4, договор аренды прямой, УСН. Район Арбат, в котором расположено помещение, считается культурно-деловым центром столицы и неизменно входит в тройку самых востребованных районов

Москвы. Арбат традиционно пользуется популярностью благодаря своему выгодному расположению в самом центре Москвы, развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Здесь сосредоточены популярные театры, клубы, бары, рестораны, государственные учреждения, бизнес-центры — благодаря небольшой территории района до них можно быстро добраться пешком практически из любой точки Арбата. На его территории живут многие известные деятели культуры, науки, бизнеса. Все это делает Арбат одним из самых престижных московских районов. Рассмотрим все виды деятельности, оперативный показ - звоните.

Объект № 550500 Номер объекта:

#5/550500/310





Move.ru - вся недвижимость России