

Создано: 06.02.2026 в 12:11

Обновлено: 16.02.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9289105903>

Наталья Москвинова, Градомиръ

79230793169

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, улица Комарова, 1Г**

430 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, улица
Комарова, 1Г

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

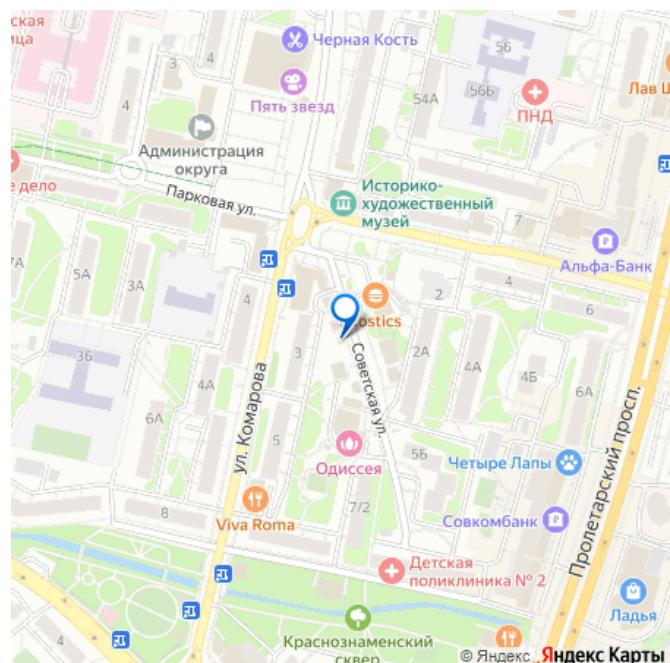
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

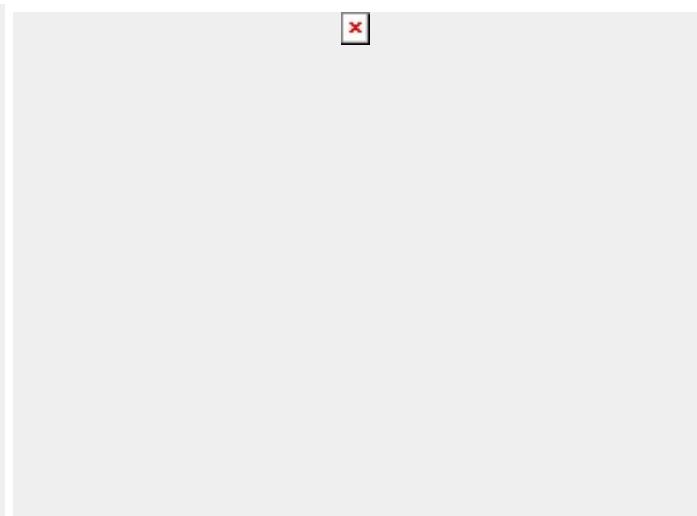
[Коммерческая недвижимость](#)



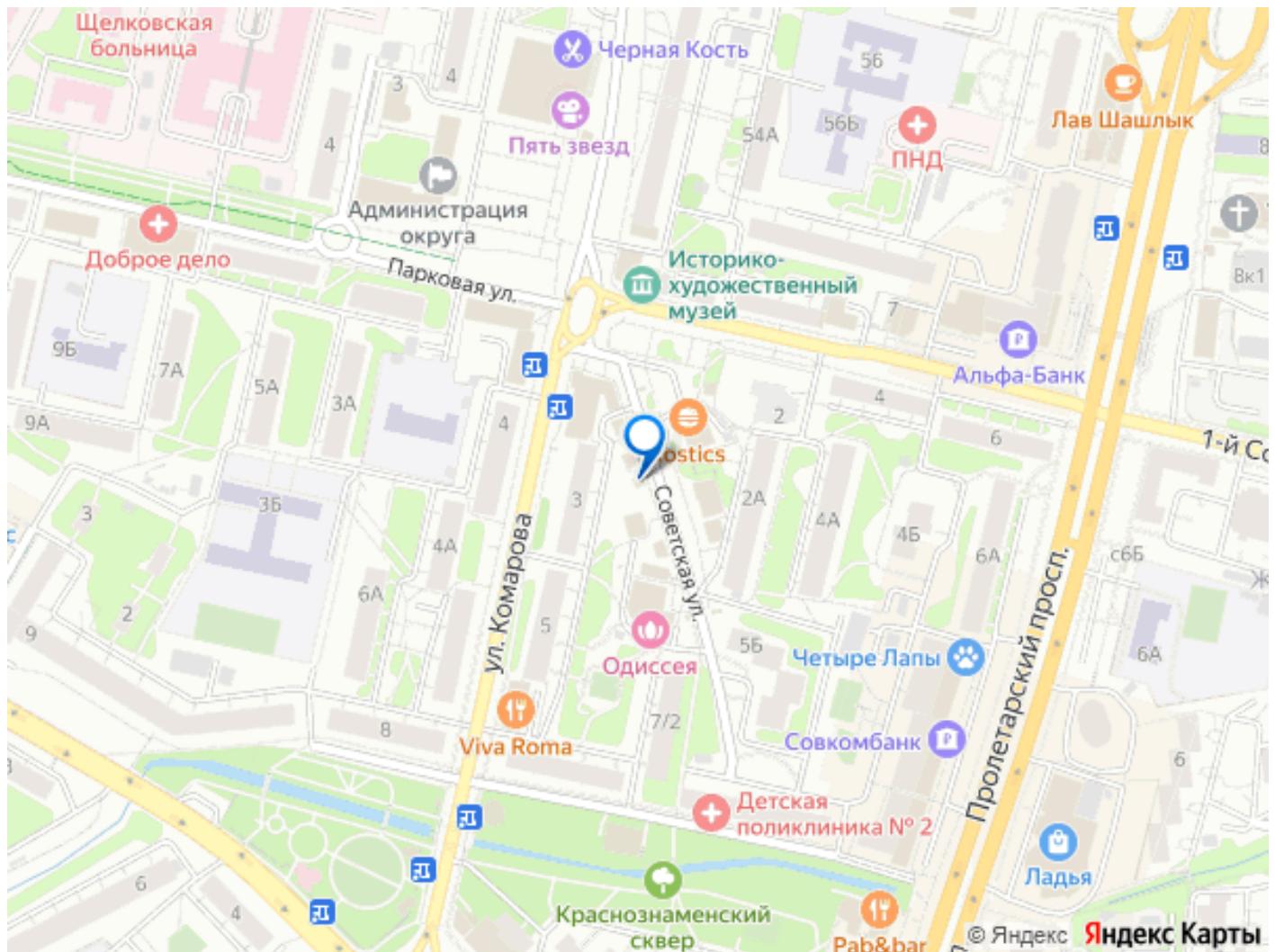
Описание

Арт. 129259511 Сдаётся в аренду новое
отдельно стоящее здание площадью 215 м²,
расположенное по адресу: г. Щёлково, ул.
Комарова, д. 1Г — самый центр города!
Объект относится к формату НТО
(некапитальное строение). Формат аренды —
срочный, с возможностью продления.
Подходит для бизнеса, которому важны
локация и трафик. Можно разделить на части
Преимущества объекта: Свободная
планировка — идеально под любой формат

бизнеса: кафе, пекарня, салон, шоурум, продуктовый или специализированный магазин Стеклянный фасад — отлично под витрины и привлечение внимания Два входа с фасада + возможность сделать ещё один боковой вход Мокрая точка есть, возможно устройство дополнительных Централизованные коммуникации: вода, электричество Возможность размещения крупной рекламной вывески Арендные каникулы — на время ремонта Удобная транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта, высокая проходимость, активный пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики: Площадь: 215 м² Назначение: помещение свободного назначения Этаж: 1 (здание одноэтажное) Отдельно стоящее здание Без ремонта — вы можете оформить под себя Звоните и записывайтесь на просмотр! Отличное предложение для тех, кто ищет помещение в самом центре Щёлково под бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России