

Создано: 16.03.2026 в 02:44

Обновлено: 26.03.2026 в 02:50

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, ул. Комарова, 1г**

430 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, ул.
Комарова, 1г

Улица

[улица Комарова](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

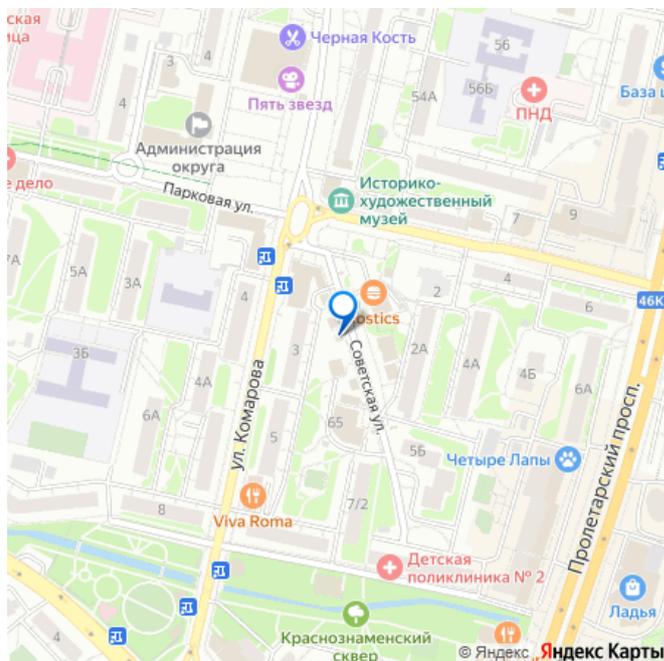
Описание

Арт. 129259511 Сдаётся в аренду новое отдельно стоящее здание площадью 215 м², расположенное по адресу: г. Щёлково, ул. Комарова, д. 1Г — самый центр города! Объект относится к формату НТО (некапитальное строение). Формат аренды — срочный, с возможностью продления. Подходит для бизнеса, которому важны локация и трафик. Можно разделить на части
Преимущества объекта: Свободная планировка — идеально под любой формат

<https://move.ru/objects/9291743523>

**Москвинова Наталья, «Градомир» -
лучший подбор недвижимости
89251234567**

для заметок



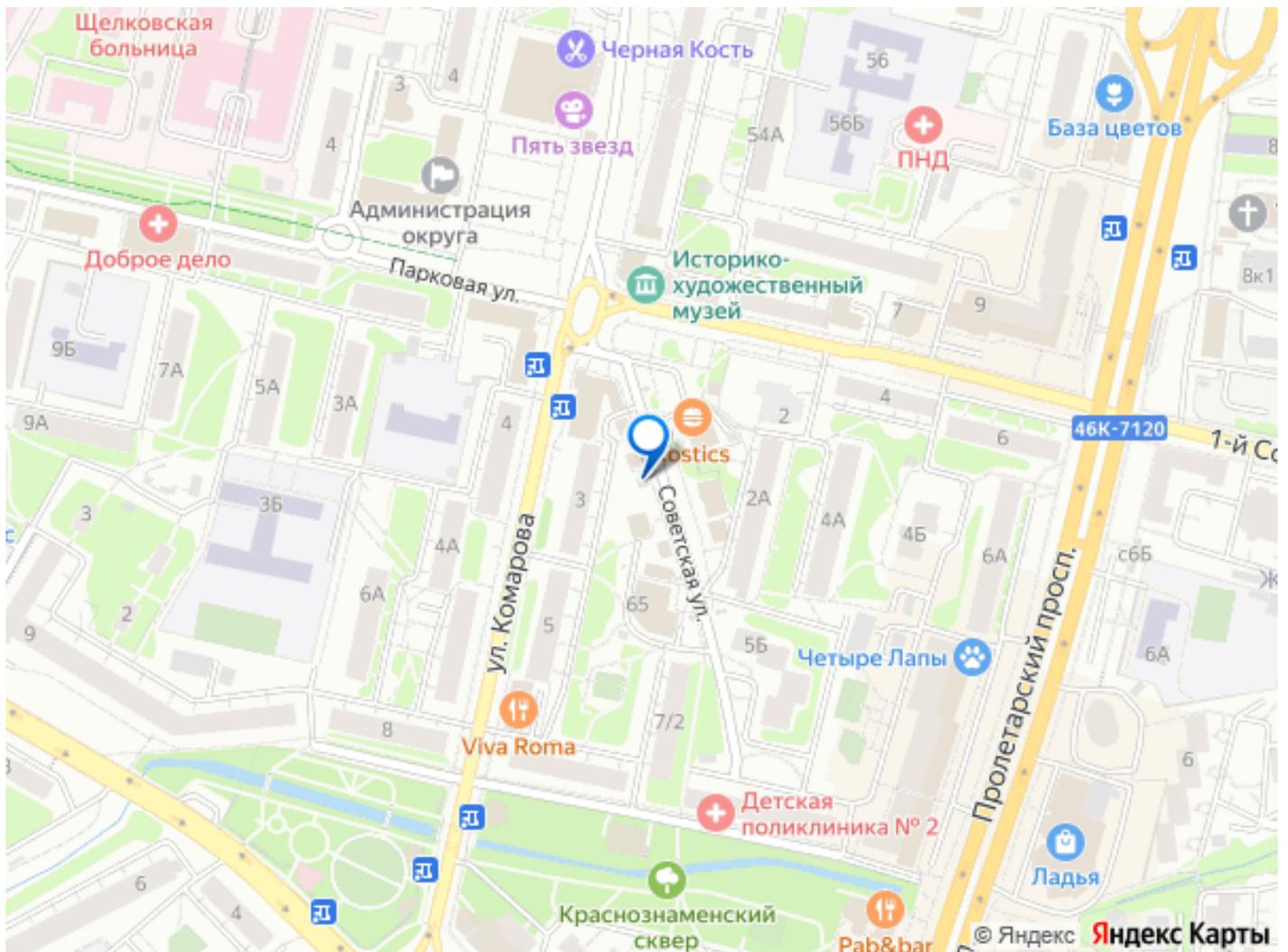
бизнеса: кафе, пекарня, салон, шоурум, продуктовый или специализированный магазин
Стекланный фасад — отлично под витрины и привлечение внимания
Два входа с фасада + возможность сделать ещё один боковой вход
Мокрая точка есть, возможно устройство дополнительных

Централизованные коммуникации: вода, электричество
Возможность размещения крупной рекламной вывески
Арендные каникулы — на время ремонта
Удобная транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта, высокая проходимость, активный пешеходный и автомобильный трафик.
Характеристики:

Площадь: 215 м? Назначение: помещение свободного назначения
Этаж: 1 (здание одноэтажное)
Отдельно стоящее здание
Без ремонта — вы можете оформить под себя
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Отличное предложение для тех, кто ищет помещение в самом центре Щёлково под бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России