

Создано: 15.04.2025 в 10:17

Обновлено: 02.12.2025 в 05:35

<https://move.ru/objects/9284657435>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, 2-я Брестская улица, 6

1 500 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

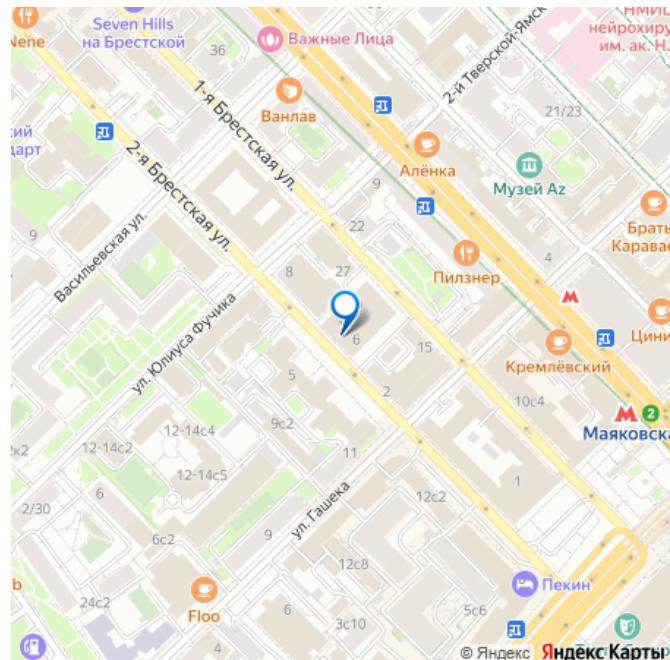
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения свободного назначения

215 м² на ул. 2-я Брестская, д.6,

«РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ» класса А+ (1

минута пешком от метро Белорусская). 1-я

линия домов. Общая площадь 215 м² (на

плане видно что это ряд помещений,

возможна перепланировка по вашему

проекту, возможность убрать стену или

пристроить. Характеристики:

- Общая площадь двух помещений 40 и 90 и 85 м² (перепланировка по вашему проекту: возможность возвести перегородки) . . .

Высота потолков 3.5 метра. • Окна выходят в центральный атриум. • Состояние : свежий ремонт, офис сдается впервые. •

Круглосуточная охрана, доступ на этаж по картам или по пригласительным спискам.

Сдаются помещения в уникальной локации под ваш бизнес (офисное пространство, салоны услуг, мелкое производство)

.Возможность нескольких входов в офис, как с центрального атриума, так и личный. В атриумной зоне комплекса расположен уютный ресторан Buonjiorno с живописным 20-ти метровым водопадом (есть возможность спец. цены для постоянного питания вашей компании). Арендная плата 1 500 000 рублей в месяц УСН и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии.



