

Создано: 06.11.2025 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286354198>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Локомотивный проезд, 4**

**691 333 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

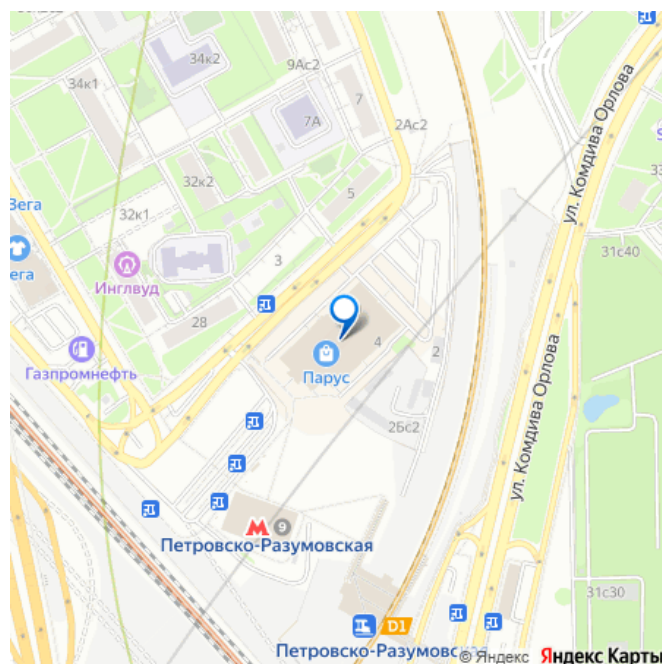
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговый центр «Парус» класса В Площадь:

215 м2 Арендная ставка: 38 586,1 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 691 333,4 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , В этом же здании Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Локомотивный пр., 4, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 18 189 м2 Полезная

площадь: 18 189 м2 Этажность: 3 Налоговая:

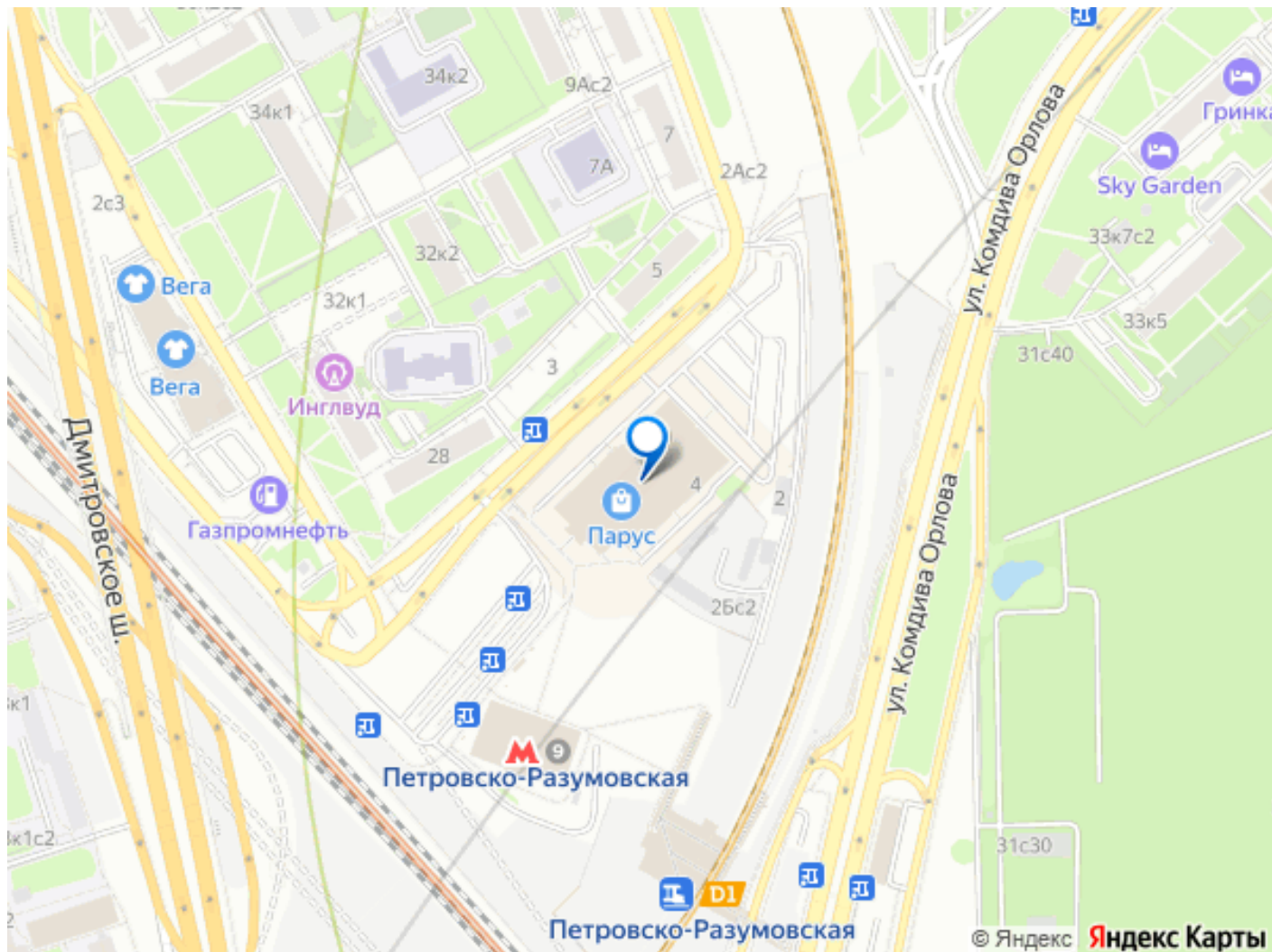
13 Год постройки: 2013 Безопасность:

Охрана, Видеонаблюдение Парковка:

Бесплатная открытая, Платная открытая

Предлагается в аренду торговый павильон площадью 215 м2, расположенный на первом этаже Торгового-развлекательного центра «ПАРУС». Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России