

 Создано: 10.08.2024 в 18:09

Обновлено: 10.02.2026 в 03:19

Агент

**79151351059**

## Москва, Сокольническая площадь, 4А

**45 150 ₽**

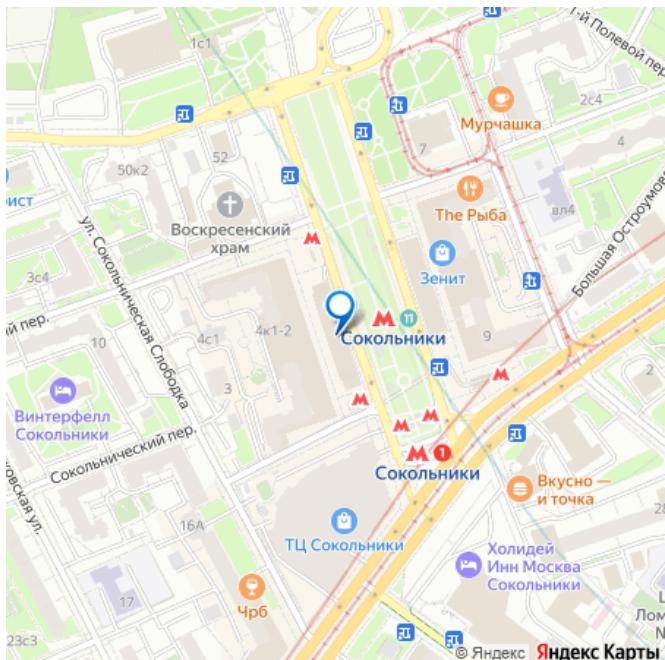
Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду нежилое торговое помещение на третьем этаже здания Торгового Дома Русское Раздолье. Кадастровый номер объекта недвижимости (помещения): 77:03:0003005:6665. Адрес помещения: 107113, г. Москва, Сокольническая площадь, дом 4А, этаж 3, павильон 318 (согласно внутренней нумерации помещений в здании). Номер помещения на прилагаемом поэтажном плане (по кадастровому учету) этаж 3, пом.4, комн. 43. Площадь помещения 21,5 кв. метров. Предлагаемый размер арендной платы 2.100,00 рублей за кв. метр площади помещения в месяц, включая НДС 5% в

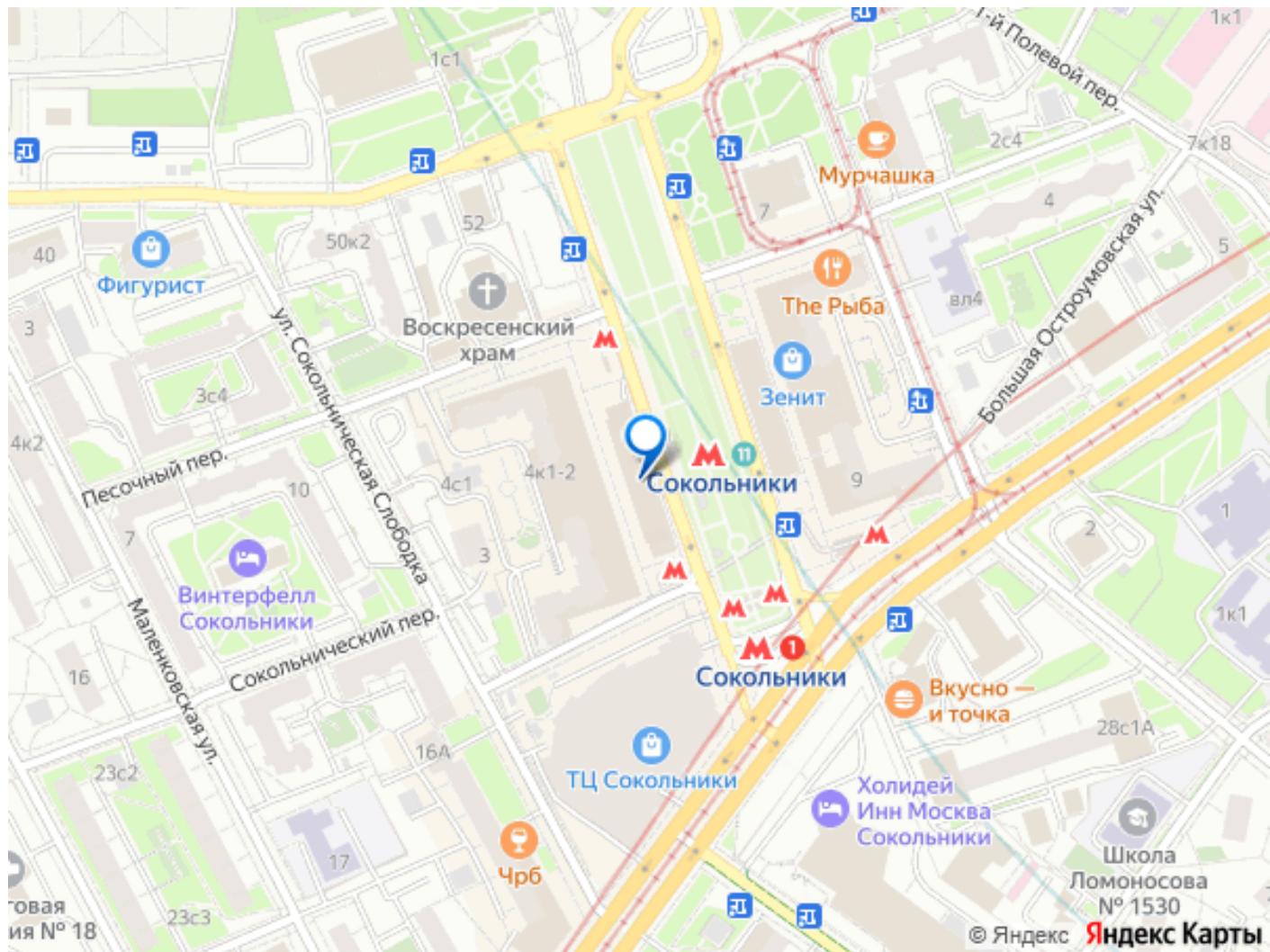
размере 100,00 рублей, что составляет 45 150,00 рублей за все помещение в месяц, включая НДС 5% в размере 2 150,00 рублей.

Коммунальные услуги (потребленная электроэнергия и отопление помещения по тарифам поставщиков) в стоимость арендной платы не входят и оплачиваются отдельно по счетам, выставляемым: - за электроэнергию - на основании показаний прибора учета (счетчика), - за тепловую энергию - по расчетным данным. На период въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы (по договоренности). При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере месячной ставки арендной платы. Коммерческие преимущества помещения, предлагаемого в аренду: - прямая аренда от собственника; - предлагаемое помещение юридически чисто и полностью свободно от прав третьих лиц; - помещение находится в шаговой доступности (около 150 метров) от выхода из станции метро Сокольники (красный радиус Метрополитена) и в 70 метрах от выхода из станции метро Сокольники (БКЛ Метрополитена). Вышеназванные станции совместно образуют крупный транспортно-пересадочный узел с большим пассажиропотоком. Здание ТЦ расположено между выходами из этих станций; - вход в помещение находится рядом с лестницами центральной и угловой входных групп в здание, ближайших к автобусной остановке и к выходам из станций метро Сокольники (радиальной и БКЛ Метрополитена); - режим работы здания - ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных и праздничных дней; - внутренняя планировка помещения - свободная; - имеющийся запас электрической мощности позволяет обеспечить потребности в электроснабжении торгового предприятия

или офиса; - помещение оборудовано современными системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и автоматического пожаротушения. Указанные системы в полной мере соответствуют требованиям, предъявляемым к предприятиям торговли и при сохранении существующей планировки помещения не требуют доработки; - имеется возможность размещения вывески (информационной конструкции) на фасаде здания; Возможные варианты использования: - торговое помещение; - офисное и/или складское помещение; - страховое или туристическое агентство; - пункт выдачи интернет-заказов; - мастерская по ремонту бытовой и/или компьютерной техники; - ателье по пошиву одежды; - московское представительство иногородней компании с шоу-румом. Возможно и другое использование, кроме медицинских, детских и образовательных учреждений, требующих лицензирования.







Move.ru - вся недвижимость России