

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287264186>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, Кавказский бульвар, 51к2

611 240 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 51к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218.3 м²

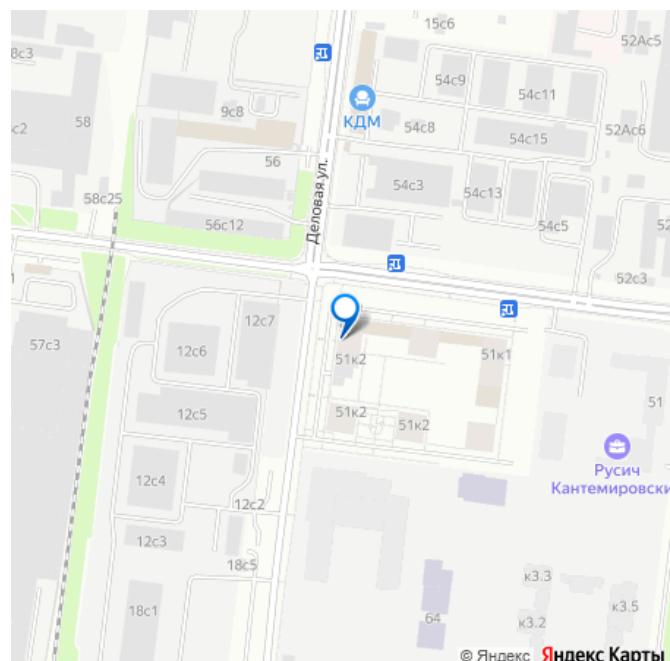
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

м. Кантемировская, 20 минут. Аренда торгового помещения. Площадь - 218,3 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже многоквартирного нового большого ЖК от ПИК (частично сдан) Первая линия основного пешеходного бульвара, через который идет весь трафик к Кавказскому бульвару (65 м) и остановкам (75 м) 2 отдельных входа: с улицы и со двора, центральные коммуникации, электричество 43 кВт с возможностью увеличения, высокие потолки 3.9 м, эффективная свободная планировка с возможностью деления на 2 части, без

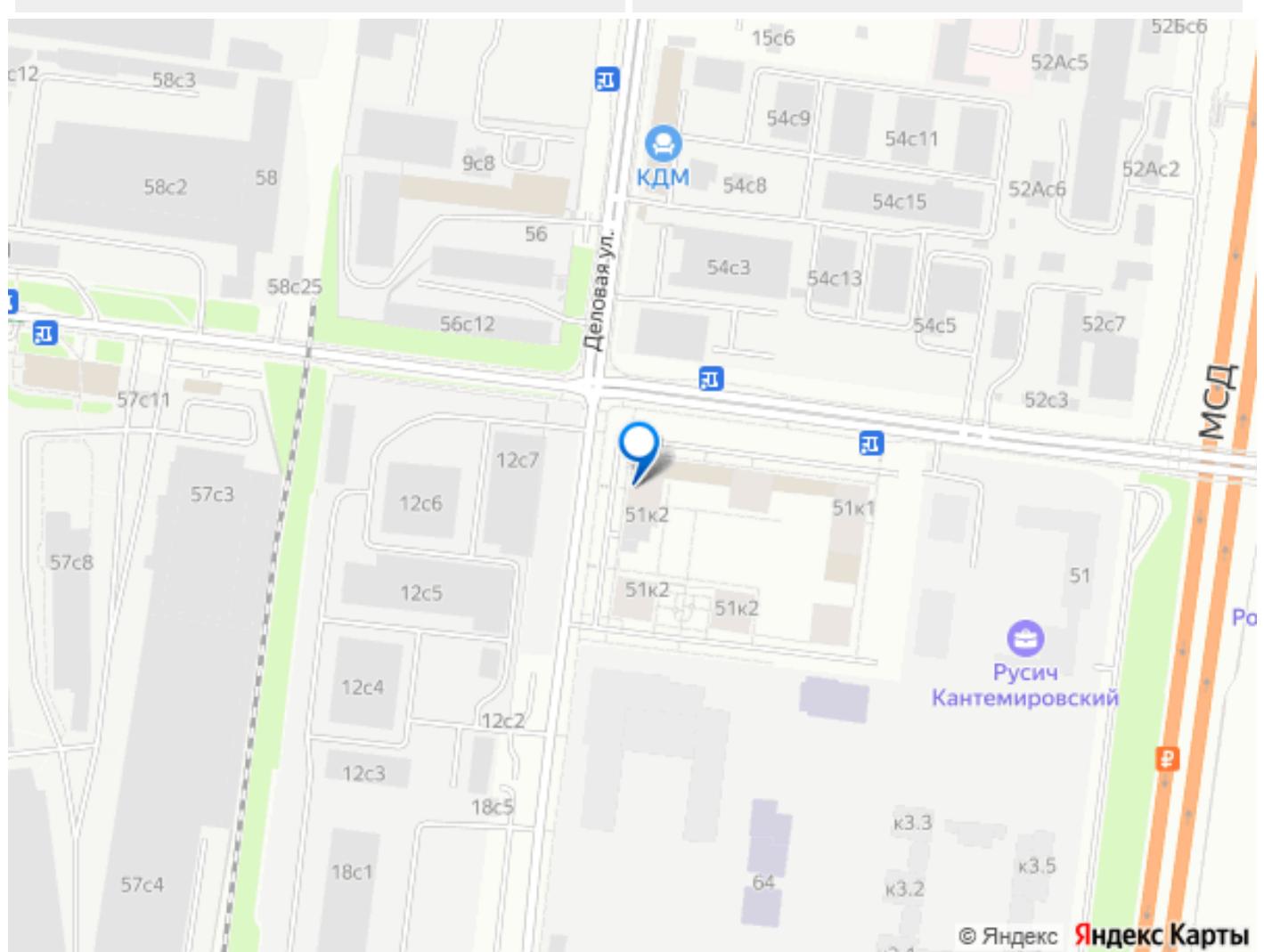
отделки, большие окна по фасаду, рекламная поверхность. Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий (под помещением технический подвал). Квартиры в данном комплексе сдаются с отделкой.

Современное жилое пространство с качественной аудиторией (все жилье коммерческое, не реновация). Напротив (50 м) строится большой ЖК Русич

Кантемировский класса лайт бизнес.

Суммарно в данной локации ПИК + Русич построят более 10 тыс. квартир. 1,5 км до м. Кантемировская, 1 мин. до выезда на МССД и ЮВХ Ввод помещения и всего ЖК в эксплуатацию – сентябрь 2025 г. (несколько корпусов уже введены и заселены жильцами). Во дворах-парках нет автомобилей: построен подземный и многоуровневый паркинги. Объект № 550456 Номер объекта: #5/550456/310





Move.ru - вся недвижимость России