

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:05

Москва, Головинское шоссе, 3

1 300 008 ₺

Москва, Головинское шоссе, 3

Округ

[CAO, Головинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

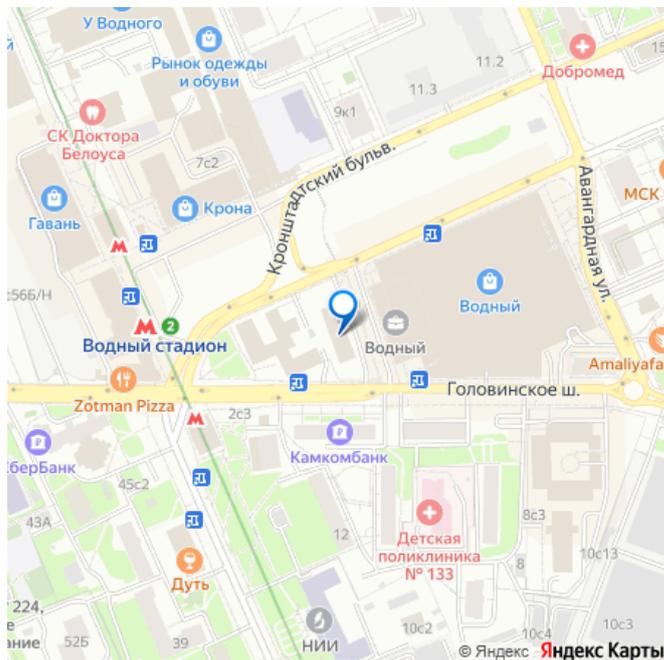
Предложение в аренду 62054. Предлагается в аренду торговое помещение 218.7 м2 на 1 этаже в БЦ «Флагман» . Здание находится в 2-х мин ходьбы от метро Водный стадион (277 м.) . И в 2-х мин. езды от Ленинградского ш. (580 м.) . . Помещение без ремонта (черновая отделка) . Площадью 218,7 (можно разбить несколько помещений) . Витражные окна в пол . Отдельные выходы 4 шт. + пожарный выход . Высота потолков до ригеля 4,10 метра . . В наличии возможность установки вентиляции. . Выделенная мощность 60 кВт . Так же возможна установка системы кондиционирования . Система пожаротушения и пожарная

<https://move.ru/objects/9286025812>

Gladston, Gladston

79894073926

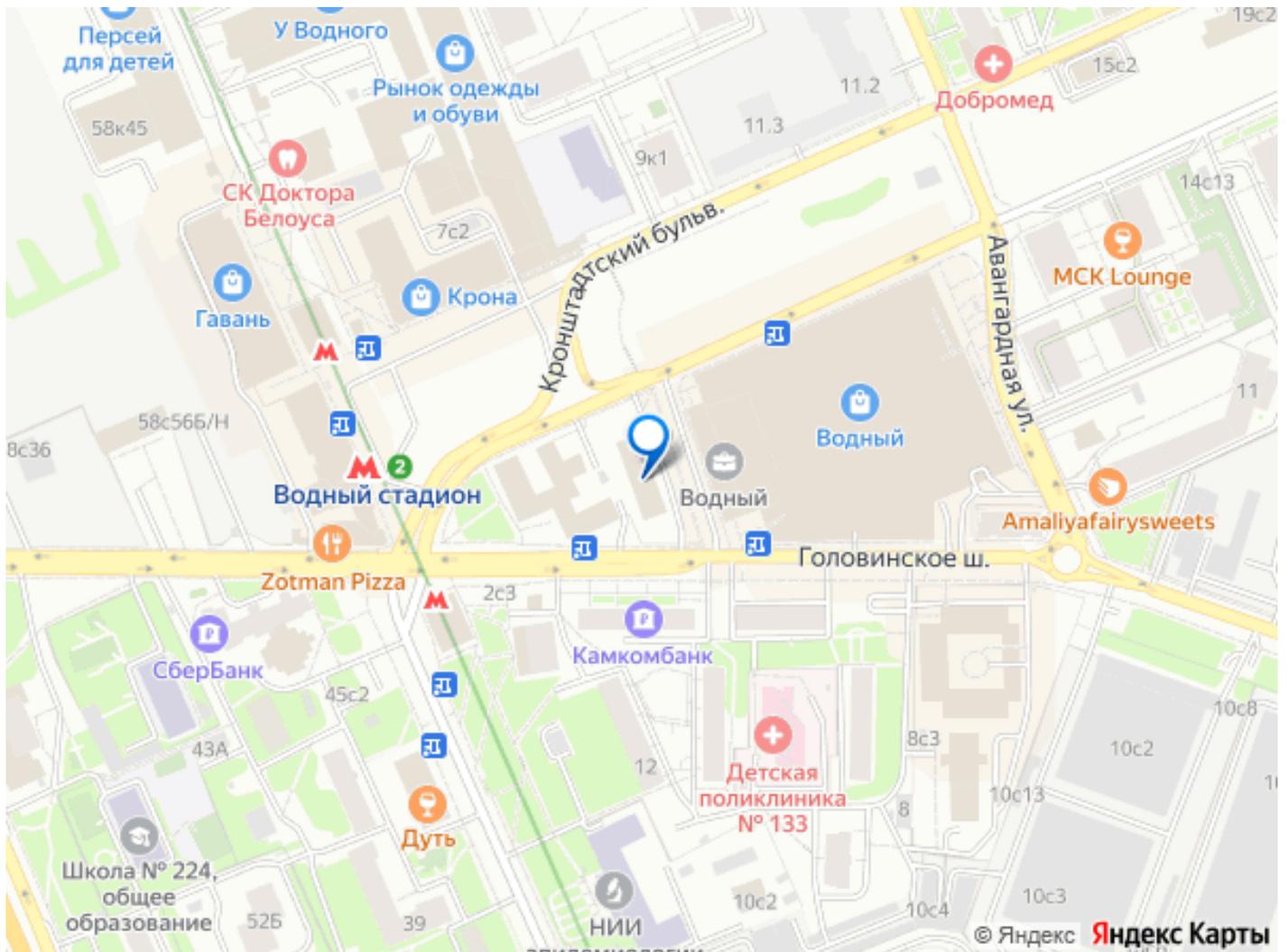
для заметок



сигнализация в наличии . Электрощитовая находится на другом этаже . Имеются 5 входов . Двери двухстворчатые, не менее 1200 мм . . ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ БЦ НА 43 МАШИНОМЕСТА. . ПРИСУТСТВУЕТ ЗОНА ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ . . Отдельно стоящее 7-ми этажное (с учетом цокольного этажа) здание, расположенное в 20 . метрах ТЦ и БЦ Водный . . ЯКОРНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ УЖЕ МНОГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ: . Коммерческий банк, входящий в ТОП 3 (численность сотрудников на территории БЦ более 35 . человек. Пропускная способность отделения более 500 человек в день) . . Представительства крупных компаний - рекламное агентство-производство и поставки . морепродуктов-проектные организации - и многие другие . . Одна из ведущих кулинарных сетей Москвы, пропускная способность более 400 чел в день . . Большое количество представителей бьюти сферы (численность сотрудников и . посетителей более 350 чел в день. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России