

Создано: 04.12.2025 в 19:18

Обновлено: 19.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287173587>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26****1 800 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

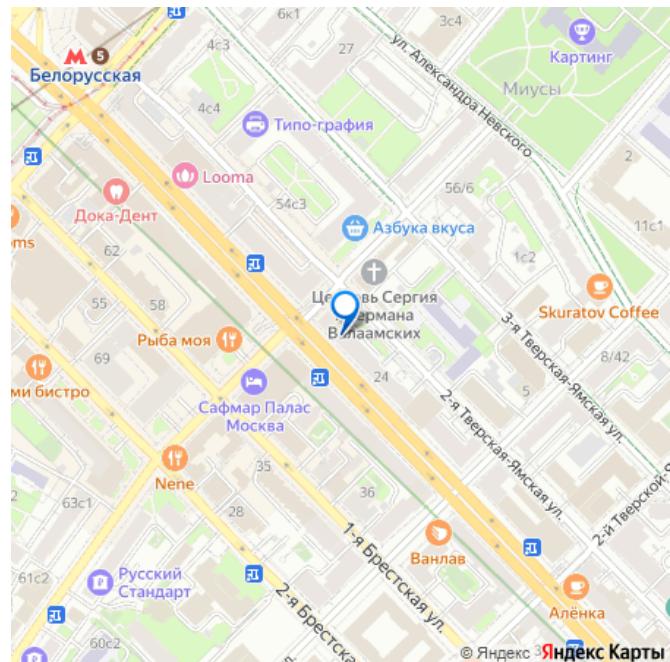
Общая площадь

218 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение располагается в шаговой доступности от станции метро Белорусская, на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом офисы крупных компаний, культурные и образовательные учреждения. Преимущества локации: транспортная доступность, плотная застройка, сложившаяся и максимально развитая инфраструктура центра столицы. Помещение правильной прямоугольной формы с офисным ремонтом. Предыдущий арендатор - отделение крупного банка. Свободно и готово к въезду. Оперативный показ в рабочее время. Технические характеристики

Площадь помещения 218,9 м.кв 1 этаж  
Высота потолков - 3,6 м. Все инженерные  
системы Электрическая мощность 70 кВт  
Парковочная зона перед зданием Приточно-  
вытяжная вентиляция Административное  
здание Юридические условия Объект в  
частной собственности. Действует  
краткосрочный договор аренды. Арендатор -  
пивной ресторан PIVBAR Арендный поток  
Ежемесячная арендная плата - 1,2 - 1,8 млн в  
мес арендная плата платится как % от ТО  
руб., УСН Арендатор может освободить  
помещение перед продажей. Стоимость  
продажи \$8,0 млн



