

Создано: 04.12.2025 в 19:18

Обновлено: 19.01.2026 в 18:44

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

1 800 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

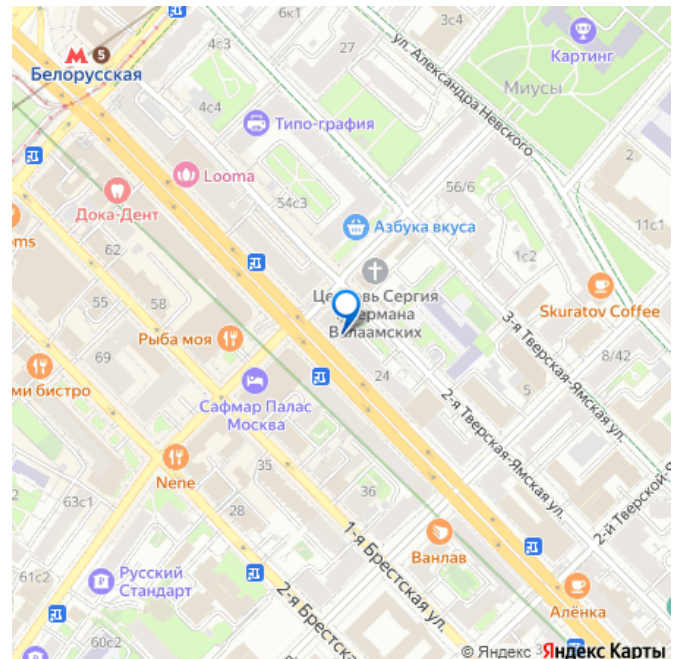
Помещение располагается в шаговой доступности от станции метро Белорусская, на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом офисы крупных компаний, культурные и образовательные учреждения. Преимущества локации: транспортная доступность, плотная застройка, сложившаяся и максимально развитая инфраструктура центра столицы. Помещение правильной прямоугольной формы с офисным ремонтом. Предыдущий арендатор - отделение крупного банка. Свободно и готово к въезду. Оперативный показ в рабочее время. Технические характеристики

<https://move.ru/objects/9287173587>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

для заметок



Площадь помещения 218,9 м.кв 1 этаж
Высота потолков - 3,6 м. Все инженерные
системы Электрическая мощность 70 кВт
Парковочная зона перед зданием Приточно-
вытяжная вентиляция Административное
здание Юридические условия Объект в
частной собственности. Действует
краткосрочный договор аренды. Арендатор -
пивной ресторан PIVBAR Арендный поток
Ежемесячная арендная плата - 1,2 - 1,8 млн в
мес арендная плата платится как % от ТО
руб., УСН Арендатор может освободить
помещение перед продажей. Стоимость
продажи \$8,0 млн



