

Создано: 12.01.2026 в 13:50

Обновлено: 13.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9287944338>**Собственник****79857404388****Москва, набережная Пресненская, 8с1****600 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

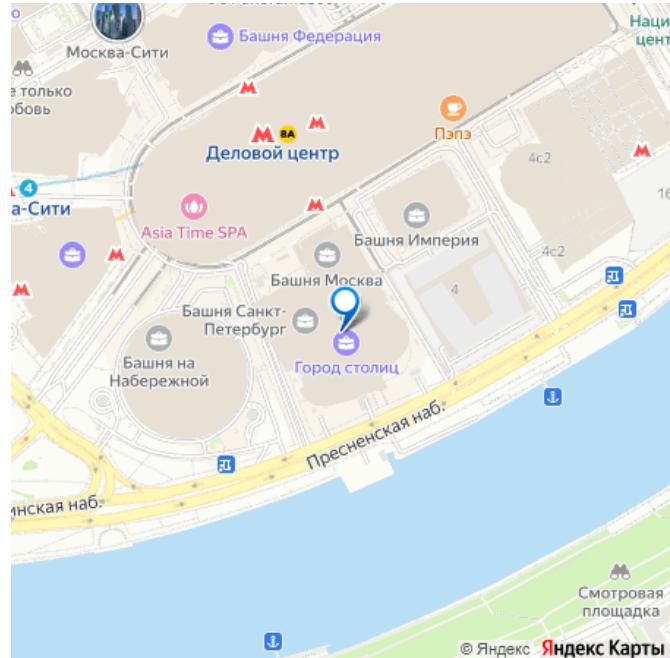
Общая площадь

21.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

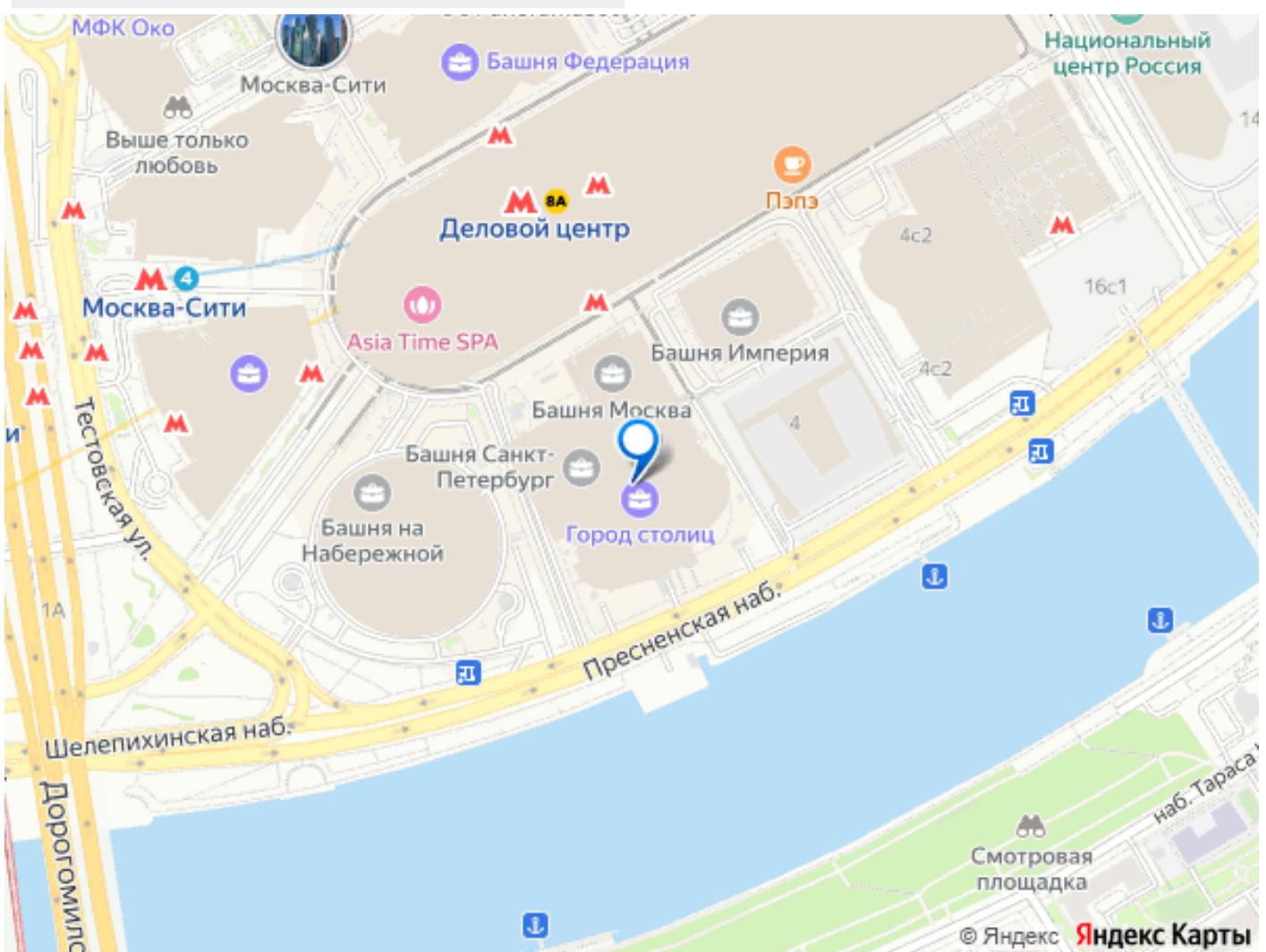
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение в Городе Столиц!
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! 21,8 м² в
Башне Город Столиц, 1 этаж! Максимальный
пешеходный трафик — тысячи посетителей
ежедневно! Идеально под: — Аптеки,
магазины, фастфуд, суши-бары, бургерные,
блины. — Также подойдёт под ритейл,
винотеки, сервис. Соседи по этажу: Зеленая
точка, цветочные салоны, кофейни, общепит,
ювелирные салоны. Гибкие условия аренды:
— Арендные каникулы — Льготный период —
обсуждаем в совокупности с условиями
Договора! — Коммунальные и
эксплуатационные расходы — отдельно
(прозрачная оплата) Тип налогообложения:

УСН + НДС 5% Звоните ! Отвечу на все
вопросы, организуем просмотр в удобное
время. Имеются в собственности помещения
в Городе столиц больших площадей.
Брокерам — хорошие условия
сотрудничества!





Move.ru - вся недвижимость России