

Создано: 27.02.2026 в 13:07

Обновлено: 04.03.2026 в 11:37

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Кавказский бульвар, 51

615 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м²

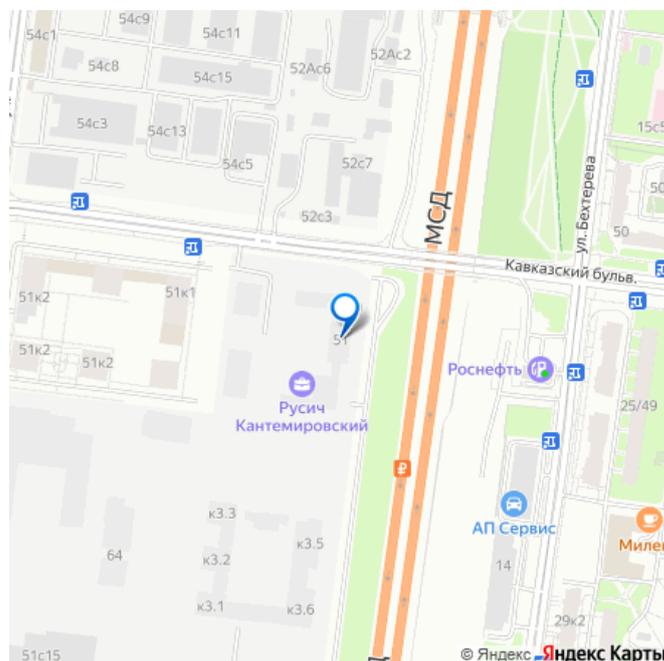
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

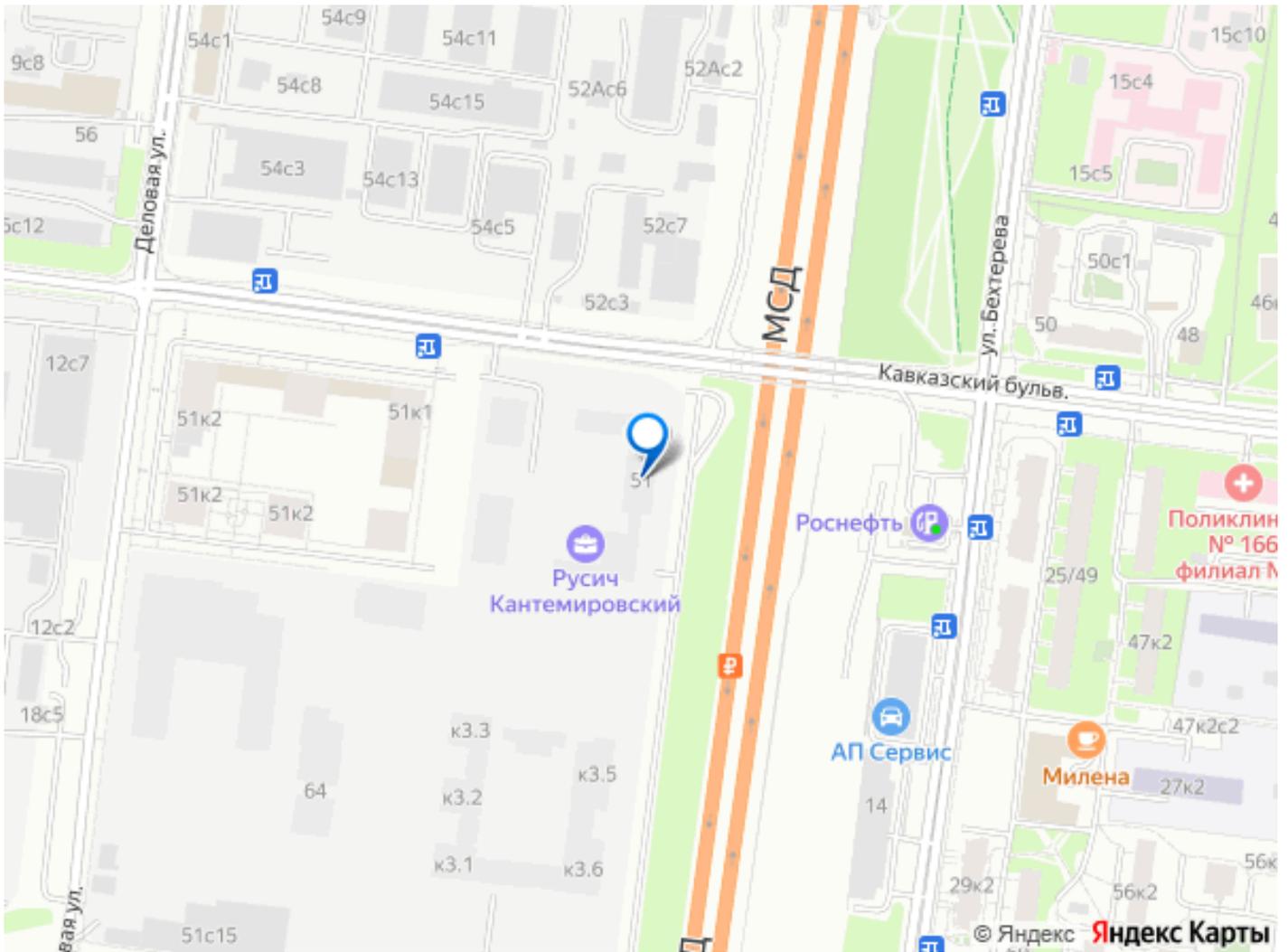


Описание

Аренда торгового помещения 218,3 м² в жилом комплексе Кавказский бульвар, д. 51 (9 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов. Помещение 218,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 43 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе «Кавказский бульвар 51». Срок заселения домов согласно сайту застройщика

октябрь 2025 года. В проекте жилые дома высотой от 23 до 33 этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в каждой. Всего 6000 квартир. Потенциальное кол-во жителей 9000 — 10 000 человек. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата: 615 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России