

🕒 Создано: 07.08.2025 в 10:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 21:53

**Агент**

**79166319986**

**Москва, Осенний бульвар, 10**

**400 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 10

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

219.3 м<sup>2</sup>

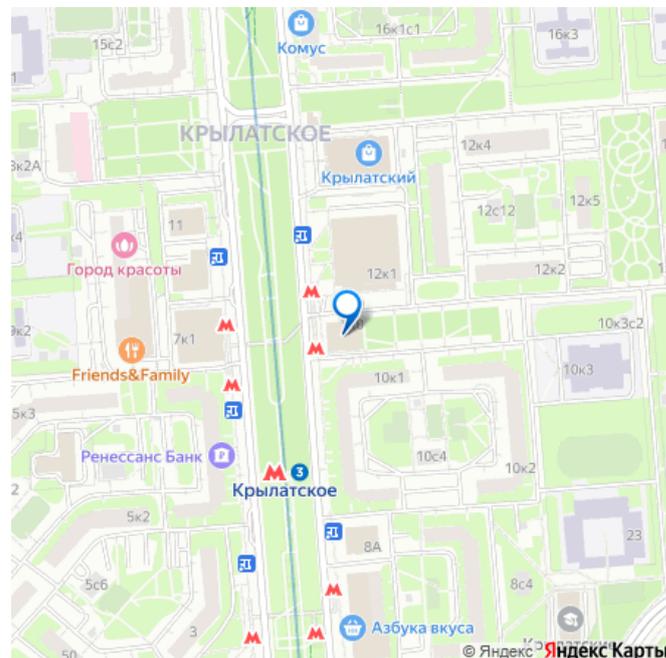
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду предлагается помещение общей площадью 219,3 кв.м., на 3 этаже (помещение 15 на плане). Раньше в помещении находился ресторан Красный дракон. Сейчас помещение свободно. Фасад помещения выходит на Осенний бульвар, на метро. Отличные рекламные возможности. Ставка аренды 400 000 рублей в месяц, УСН. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Обеспечительный депозит 1 месяц аренды. Срок аренды от 11 месяцев. Здание ТЦ расположено в непосредственной близости

от выхода станции метро Крылатское (10 метров от выхода из метро). В зоне высокого пешеходного и автомобильного потоков. Хорошо просматривается с транспортных и пешеходных потоков. Общая площадь ТЦ 2 100 кв.м. (этажность 3 этажа + цокольный этаж.) Арендаторы ТЦ МТС, TELE 2, Белорусские продукты, Мясницкий ряд, Аптека Здоров.ру, Букмекерская контора ФОНБЕТ, Магазин товаров для дома Хозяюшка, Магазин элитной косметики, химчистка полного цикла Франческа, Ломбард,ы Кальянная, Компьютерный клуб Колизеум, салон красоты Цирюльник.



