

Создано: 20.01.2026 в 21:49

Обновлено: 20.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9288232040>

Юлия Велерьевна, Castles

79862741996

Москва, Уссурийская улица, 9

600 000 ₽

Москва, Уссурийская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

219.6 м²

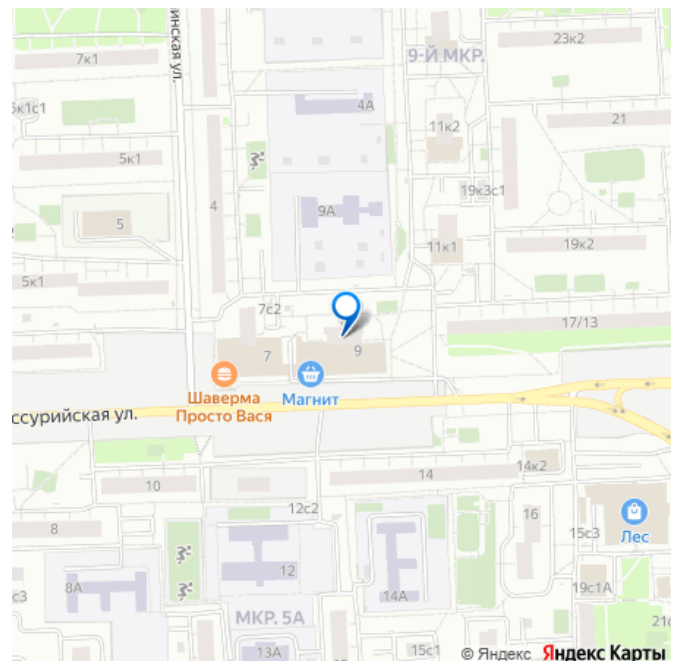
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

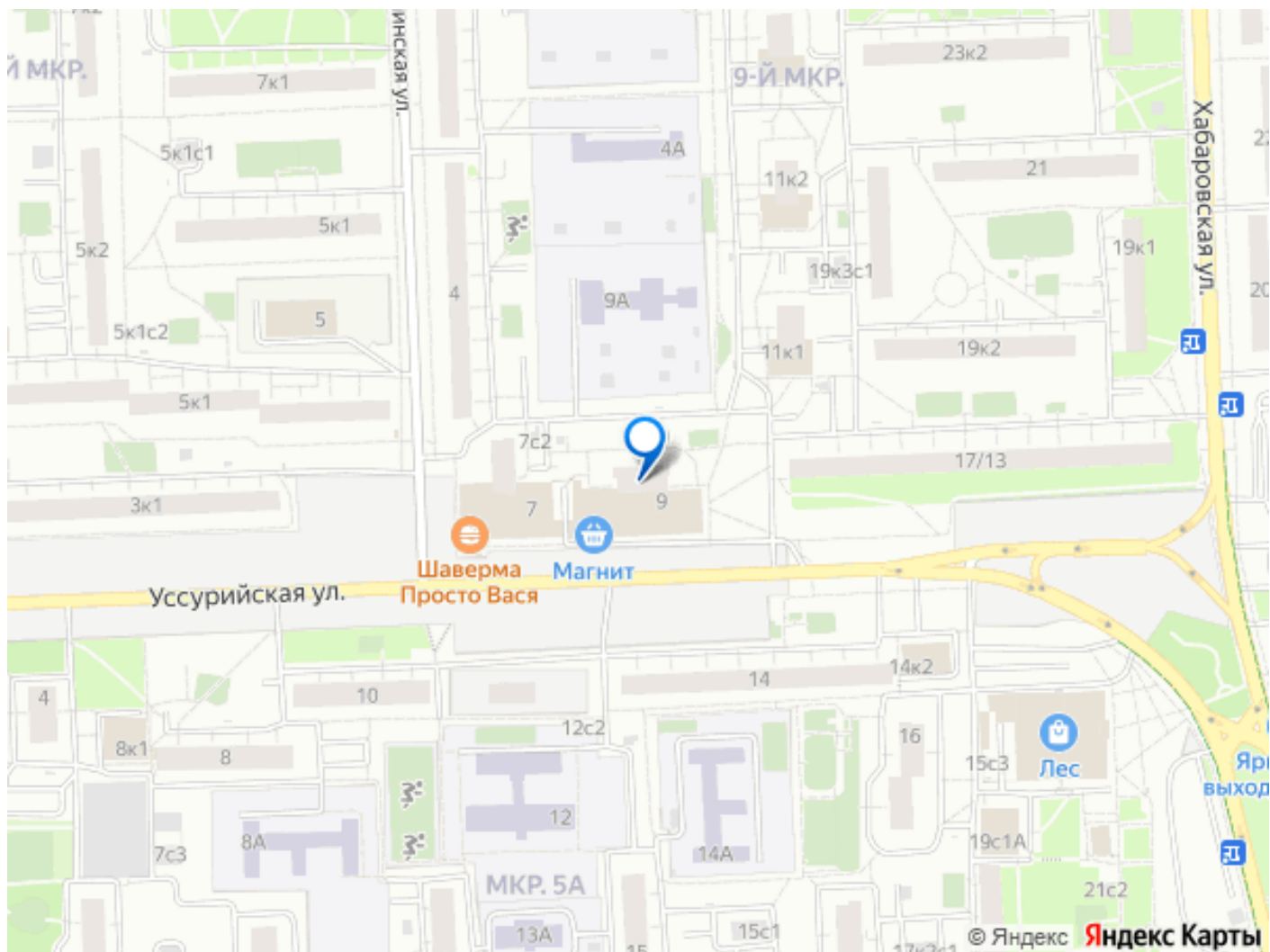


Описание

Сдам помещение свободного назначения на первой линии домов ул Уссурийская. Адрес: Москва, ул Уссурийская, 9 (м Щелковская в 20 минут пешком) Помещение расположено на 1 этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Одна из самых оживленных улиц районов. Недалеко от перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Общая площадь 219,6 м² Коммунальные платежи по счетчикам Высота потолков 4,5 м. Отдельный вход с улицы.

Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция
Общая мощность 50 кВт Тип помещения встроенное пристроенное к жилому дому. 1 этаж. Налогообложение: УСН в том числе + 5 % НДС Парковка: 20 мест Мокрая точка и санузел: есть. Большие рекламные возможности. Арендная ставка 600 000 р в месяц. В 2028 году в 50 метрах от сдаваемого объекта планируется открытие станции метро Гольяново, что еще более значительно увеличит трафик и удобство пешей доступности. Арендаторы рядом: Вкусвилл, Четыре Лапы, Магнит, Неофарм, Цветы, Озон, Яндекс Маркет.





Move.ru - вся недвижимость России