

Создано: 20.01.2026 в 21:49

Обновлено: 20.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9288232040>

Юлия Велерьевна, Castles

**79862741996**

Москва, Уссурийская улица, 9

**600 000 ₽**

Москва, Уссурийская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

219.6 м<sup>2</sup>

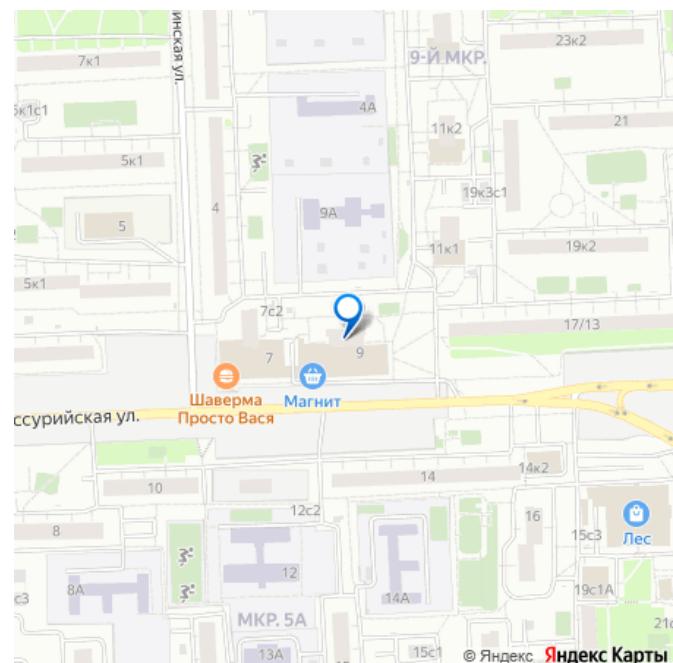
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

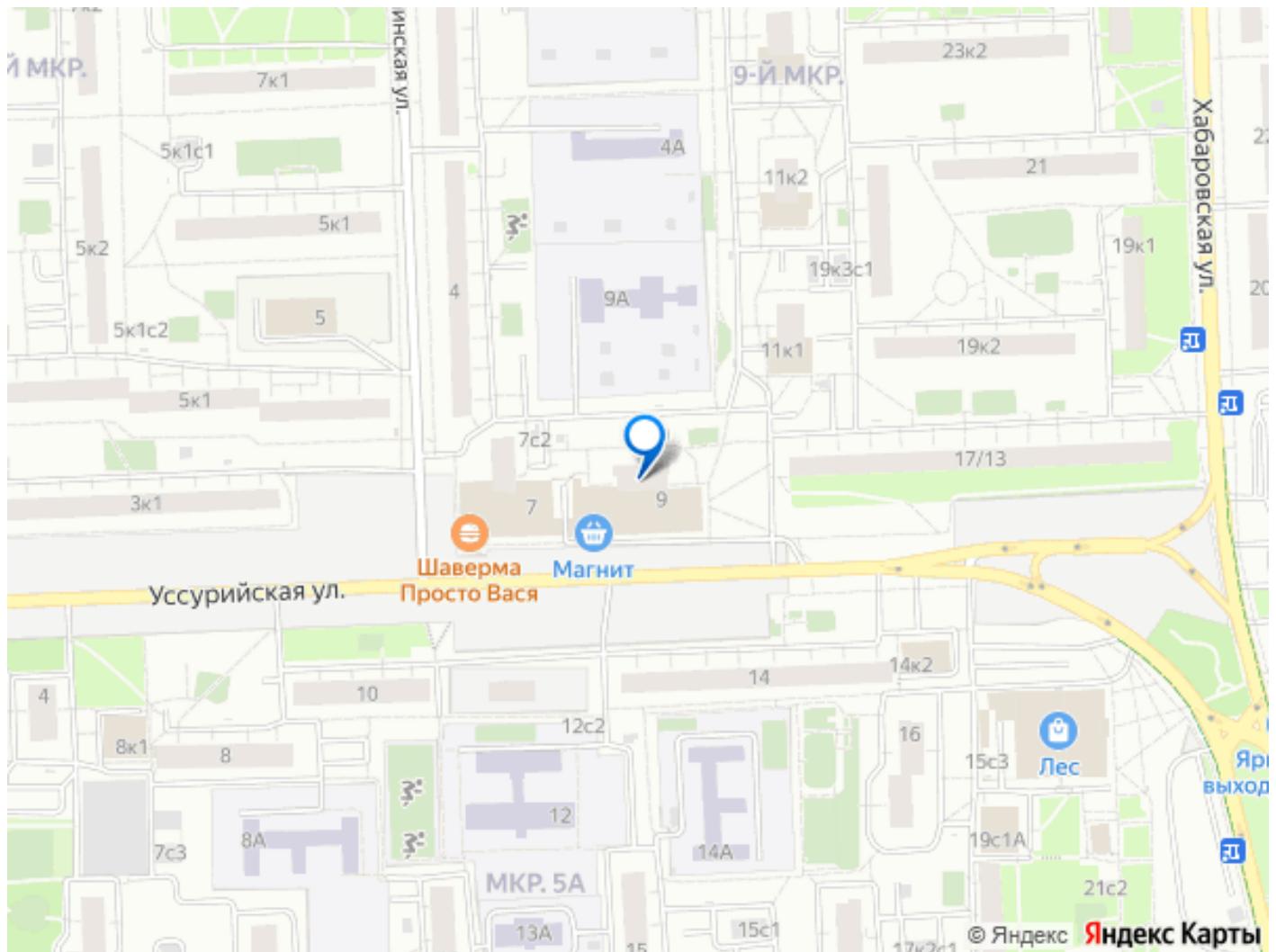


**Описание**

Сдам помещение свободного назначения на первой линии домов ул Уссурийская. Адрес: Москва, ул Уссурийская, 9 (м Щелковская в 20 минут пешком) Помещение расположено на 1 этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Одна из самых оживленных улиц районов. Недалеко от перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Общая площадь 219,6 м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи по счетчикам Высота потолков 4,5 м. Отдельный вход с улицы.

Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция  
Общая мощность 50 кВт Тип помещения  
встроенное пристроенное к жилому дому. 1  
этаж. Налогообложение: УСН в том числе + 5  
% НДС Парковка: 20 мест Мокрая точка и  
санузел: есть. Большие рекламные  
возможности. Арендная ставка 600 000 р в  
месяц. В 2028 году в 50 метрах от сдаваемого  
объекта планируется открытие станции  
метро Гольяново, что еще более значительно  
увеличит трафик и удобство пешей  
доступности. Арендаторы рядом: Вкусвилл,  
Четыре Лапы, Магнит, Неофарм, Цветы, Озон,  
Яндекс Маркет.





Move.ru - вся недвижимость России