

Создано: 16.12.2025 в 13:13

Обновлено: 10.04.2026 в 19:16

Москва, Карманицкий переулок, 9

1 500 000 ₺

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговую площадь в здании «Карманицкий (Арбат)». Площадь: 219 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Ставка: 82 192 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: естественная.

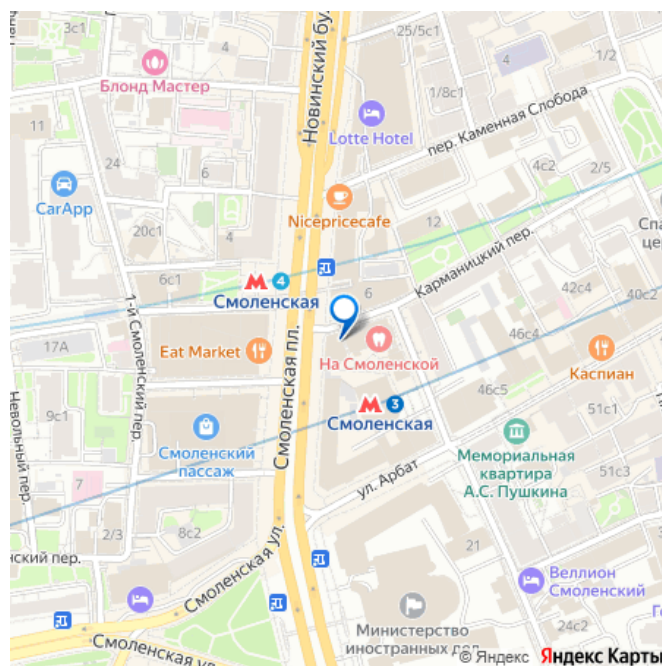
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

<https://move.ru/objects/9287506685>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

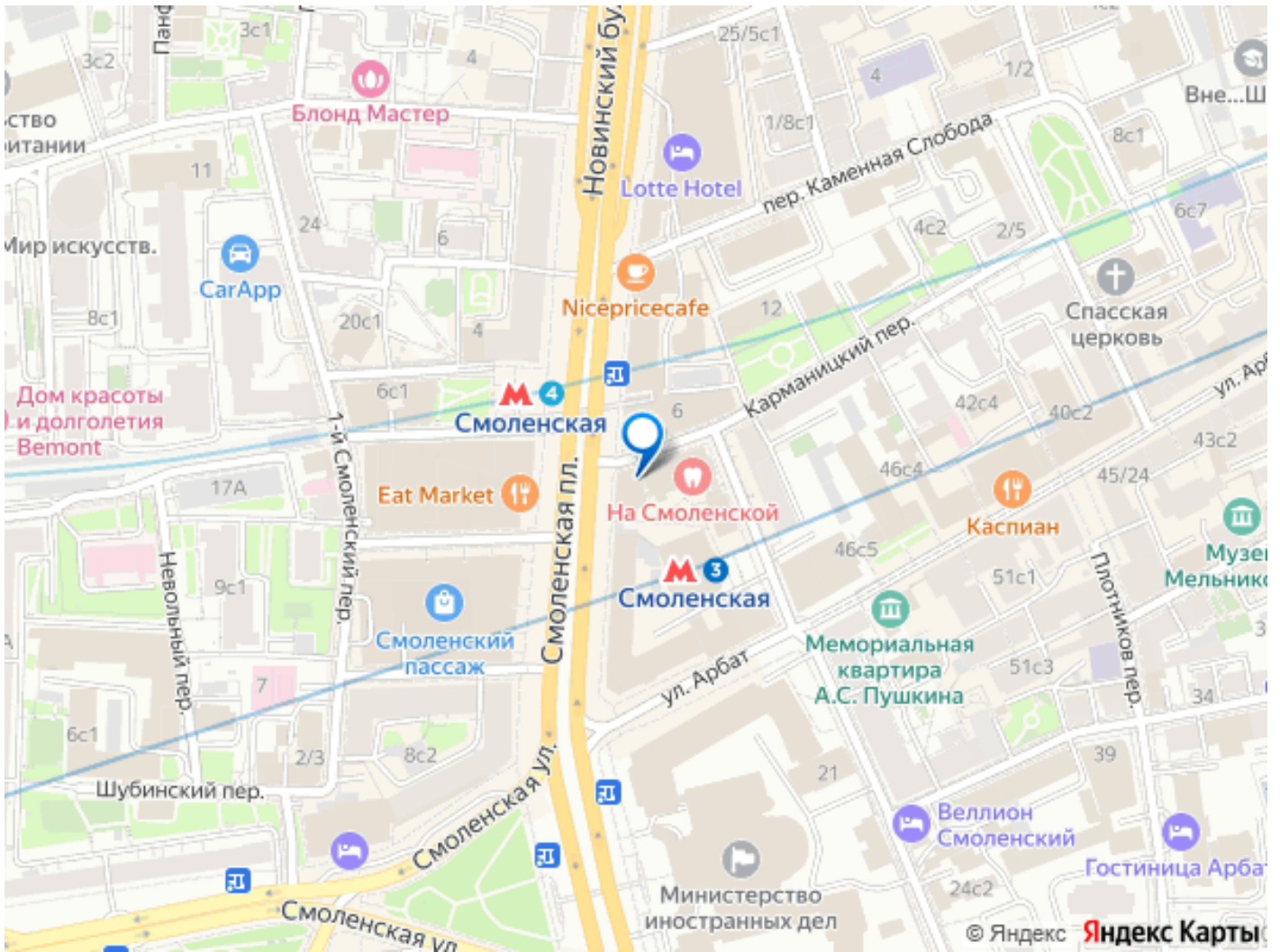
79804179231

для заметок



Бизнес-центр Арбат класса В расположен рядом с метро Смоленская. Удобный выезд на: Смоленскую набережную, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Стихийная парковка перед зданием, фитнес-центр с боулингом и бильярдом, салон красоты, ресторан и кафе, аптека, отделение банка, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: ТЦ Смоленский Пассаж. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. ID объекта: 58498





Move.ru - вся недвижимость России