

Создано: 16.12.2025 в 13:13

Обновлено: 12.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287506685>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79165658964**

Москва, Карманицкий переулок, 9

**1 527 907 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

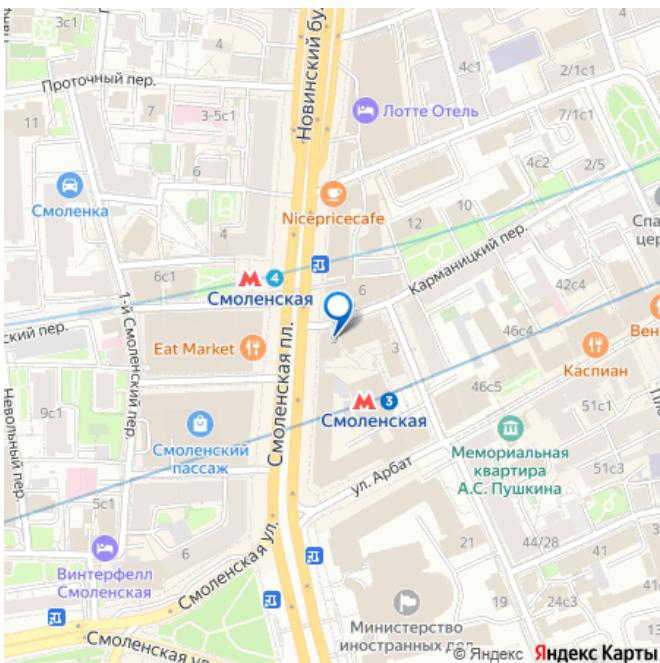
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2 из 6. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 58498.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, Карманицкий переулок, 9.

Площадь: 219 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 83 721 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 527 907 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Смоленская в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 58498. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



