

Создано: 25.02.2026 в 15:47

Обновлено: 25.02.2026 в 20:17

IPG, IPG

79162820167

Москва, Ленинский проспект, 36

2 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

219 м²

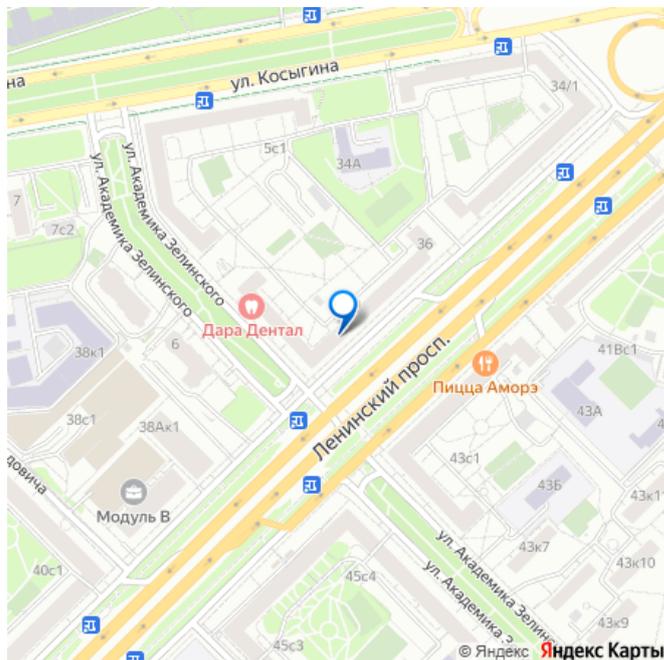
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

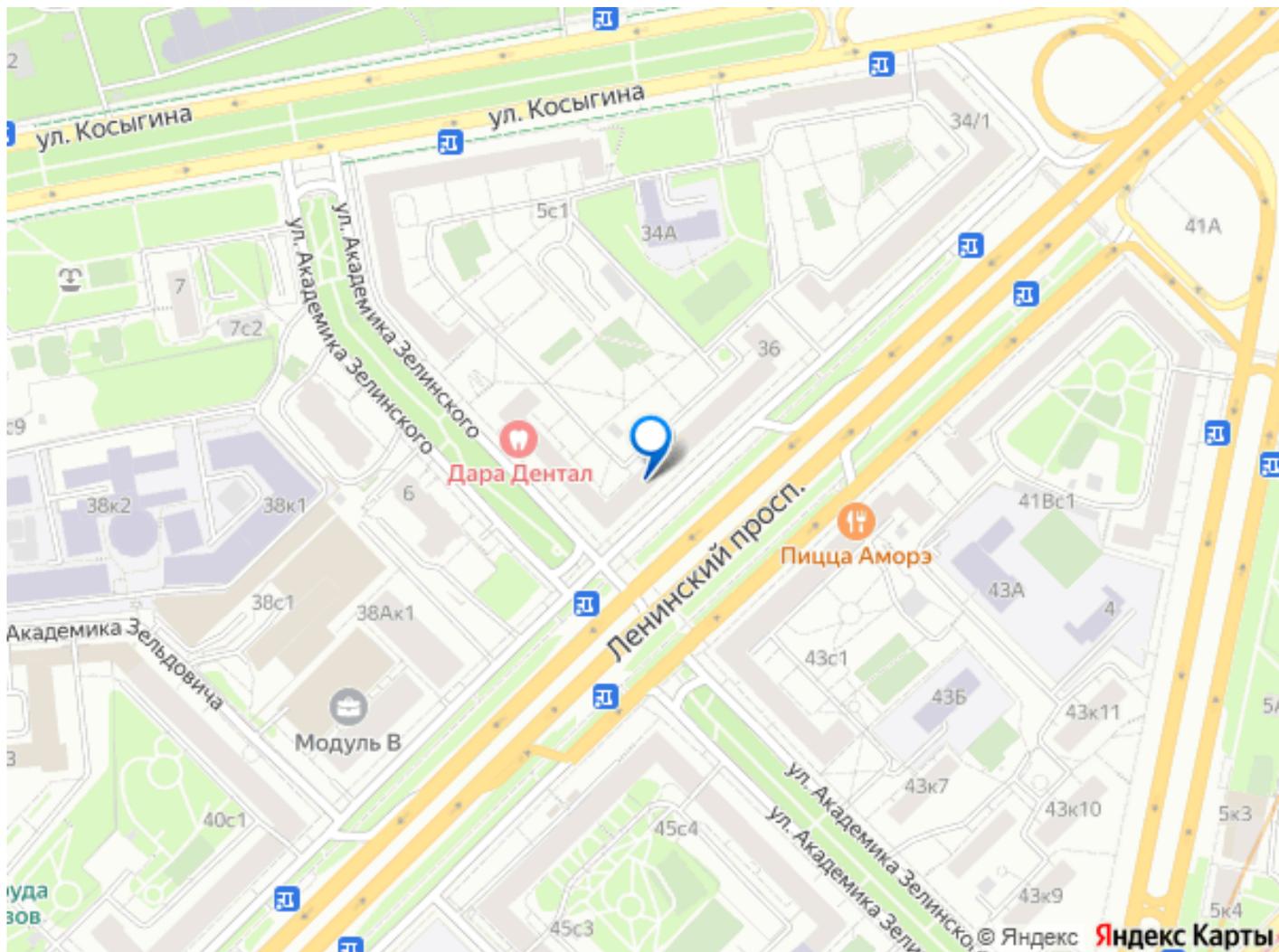


Описание

Идеальное торговое помещение на первой линии Ленинского проспекта. Почему ваш бизнес будет успешным именно здесь? Первая линия проспекта с панорамным остеклением и отличной видимостью! Площадь 219 м² + возможность увеличения еще на 180 м². Качественный, стильный интерьер создаст приятное впечатление у ваших клиентов и подчеркнет престиж вашего бренда. Современные центральные коммуникации. Два отдельных входа для удобства клиентов и сотрудников. Электричество мощностью 50 кВт Парковка

для ваших клиентов прямо перед зданием.
Премиальное окружение: BORK, Азбука Вкуса.
ТРАФИК И ОКРУЖЕНИЕ - Пешеходный трафик:
750 чел./час - Автомобильный трафик: 3 500
машин/час - Домохозяйства в 10 мин. пешком:
6 000 квартир - В 1 мин. пешком расположен
ЖК+БЦ Lunar - В 3 мин. пешком строится
штаб-квартира Яндекс (14 000 сотрудников)
Прямая аренда от собственника.
Долгосрочный договор. Без комиссии для
арендатора. Данное помещение идеально
подойдет для бутика одежды, интерьерного
магазина, салона красоты, кафе или любого
другого коммерческого предприятия. Не
упустите шанс приобрести лучшее место для
развития своего дела на перспективном
участке Ленинского проспекта!





Move.ru - вся недвижимость России