

Создано: 04.06.2025 в 18:14

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9284844088>

Александр Орехов, Александр Орехов

79859677435

Москва, Учинская улица, 1

90 000 ₽

Москва, Учинская улица, 1

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Учинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

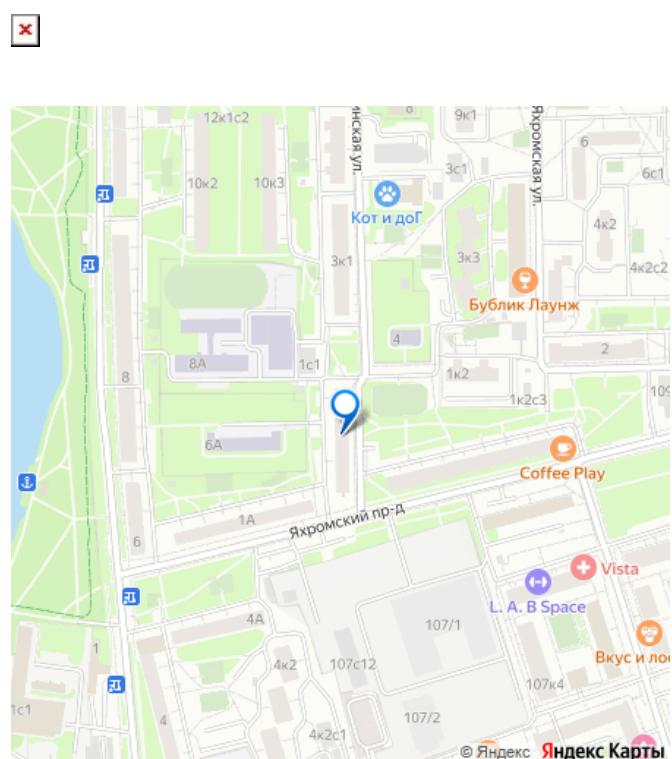
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на оживлённом перекрёстке Учинской улицы и Яхромского проезда, в центре плотного сложившегося многоэтажного жилого массива, на трафике от метро вглубь жилого массива. Преимущества локации: - сложившаяся торговая галерея; - помещение расположено непосредственно в центре покупательской активности всего района; - в соседних помещениях - Пятёрочка, аптека, магазин разливных напитков, Винлаб, зоотовары, салон красоты, ногтевая студия, оптика, химчистка, пункт выдачи Ozon; -

рядом с домом — несколько школ;
Непосредственно напротив помещения —
большая бесплатная парковка. В
совокупности эти факторы создают
стабильный покупательский трафик в
течение всего дня. Характеристики
помещения: - помещение расположено на 1-м
этаже жилого дома; - свободная планировка;
- сплошное витринное остекление; - большое
место для вывески; - отдельный вход с
первой линии; - новая современная
качественная входная группа; -
электричество — 10 кВт, санузел.

