

Создано: 04.06.2025 в 18:14

Обновлено: 03.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9284844088>

**Александр Орехов, Александр Орехов**

**79859677435**

**Москва, Учинская улица, 1**

**90 000 ₽**

Москва, Учинская улица, 1

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Учинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

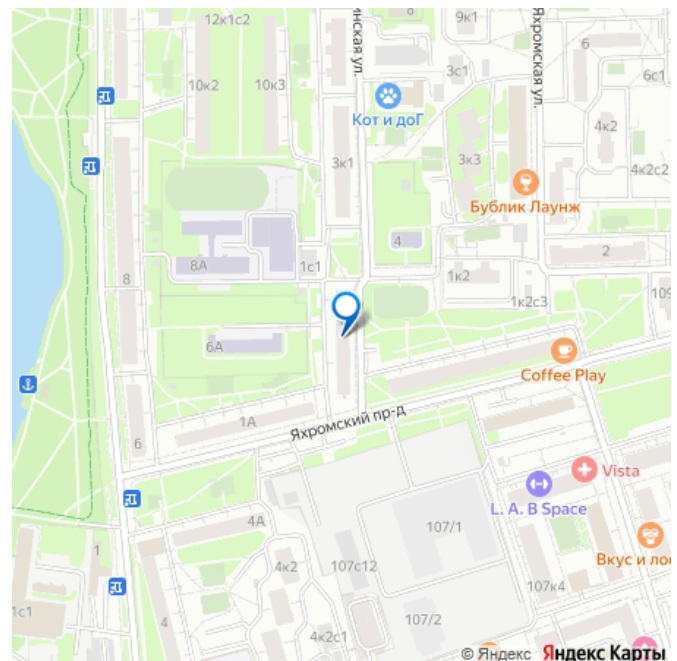
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на оживлённом перекрёстке Учинской улицы и Яхромского проезда, в центре плотного сложившегося многоэтажного жилого массива, на трафике от метро вглубь жилого массива. Преимущества локации: - сложившаяся торговая галерея; - помещение расположено непосредственно в центре покупательской активности всего района; - в соседних помещениях - Пятёрочка, аптека, магазин разливных напитков, Винлаб, зоотовары, салон красоты, ногтевая студия, оптика, химчистка, пункт выдачи Ozon; -

рядом с домом — несколько школ;  
Непосредственно напротив помещения —  
большая бесплатная парковка. В  
совокупности эти факторы создают  
стабильный покупательский трафик в  
течение всего дня. Характеристики  
помещения: - помещение расположено на 1-м  
этаже жилого дома; - свободная планировка;  
- сплошное витринное остекление; - большое  
место для вывески; - отдельный вход с  
первой линии; - новая современная  
качественная входная группа; -  
электричество — 10 кВт, санузел.



