

2 000 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

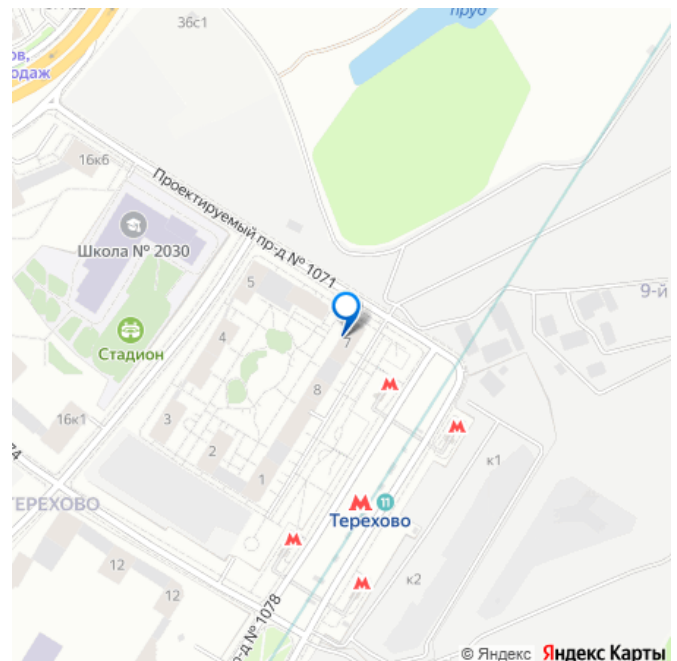
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

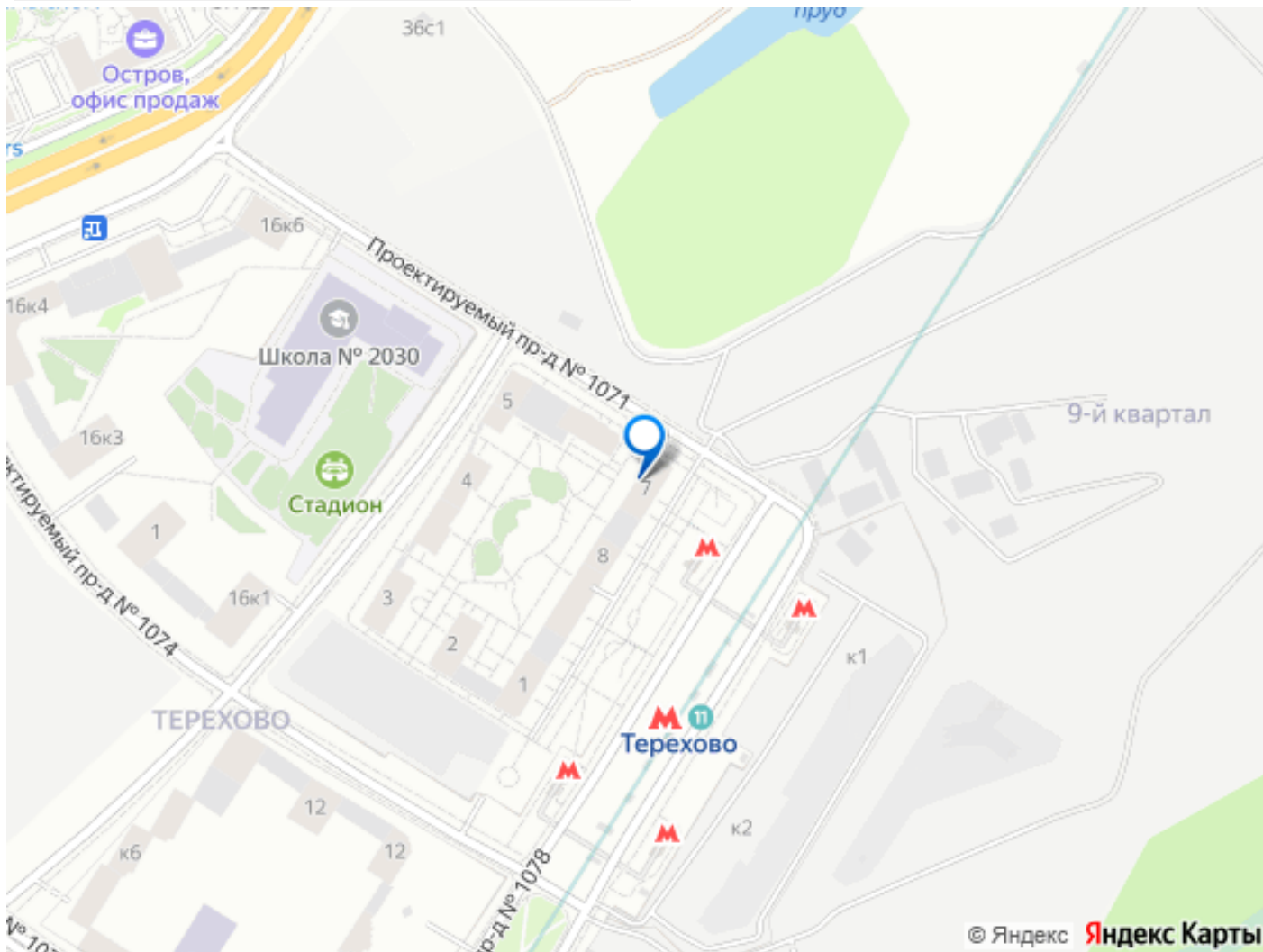
Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово. Основные параметры: - Площадь: 220 м² - Планировка: свободная - Этаж: 1-й, 1-я линия домов - Высота потолков: 6 м - Электроснабжение: 100 кВт - Витринное остекление, возможность размещения вывески - 2 отдельных входа Локация: - Напротив выхода из метро Терехово - В центре нового жилого комплекса Остров (сдан в эксплуатацию август 2025 г.) - Пересечение ключевых пешеходных потоков: метро спортивный кластер и БЦ STONE Мневники Окружение и трафик: - Потенциал метро Терехово — более 500 000 пассажиров ежемесячно - Население ЖК Остров — более 26 000 человек к 2028 г. - Бизнес-центр STONE Мневники (33,5 тыс. м², 6500 рабочих мест) - Крупный спортивный кластер: 15 объектов, включая СК ЦСКА, академию

для заметок



хоккея А. Овечкина, ледовую арену Т. Навки,
МФЦ пляжных видов спорта и новый
Московский Цирк





Move.ru - вся недвижимость России