

Создано: 21.05.2024 в 20:16

Обновлено: 13.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9274659467>**Агент****79834701285****2 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

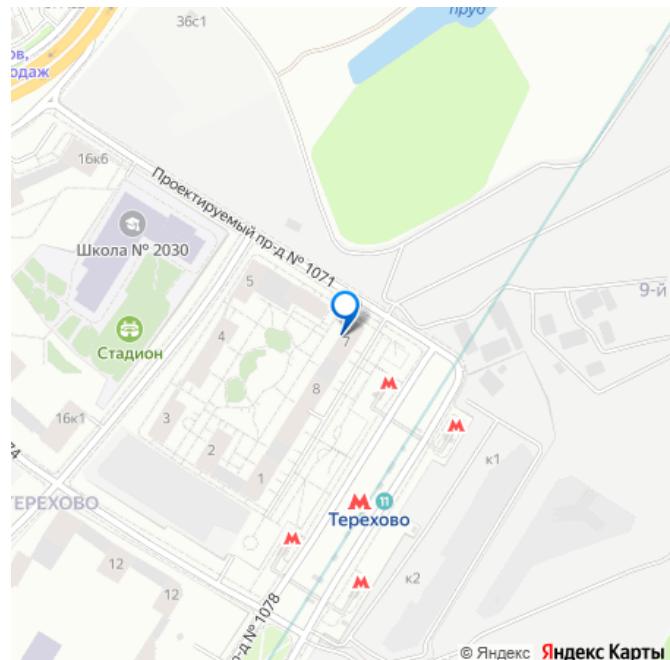
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

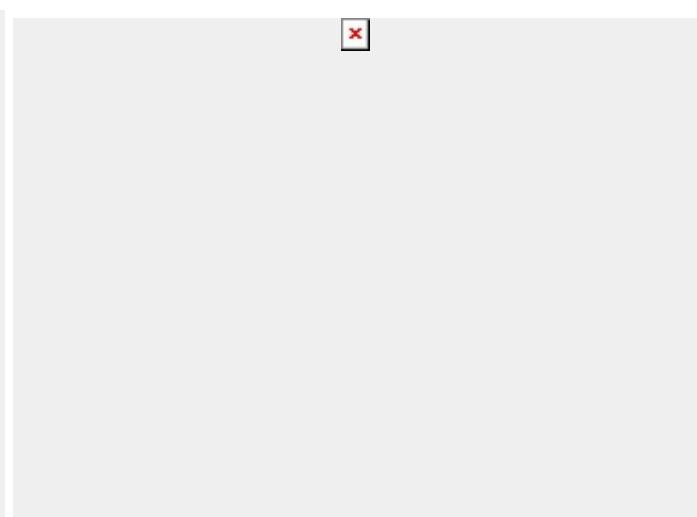
Сдаю

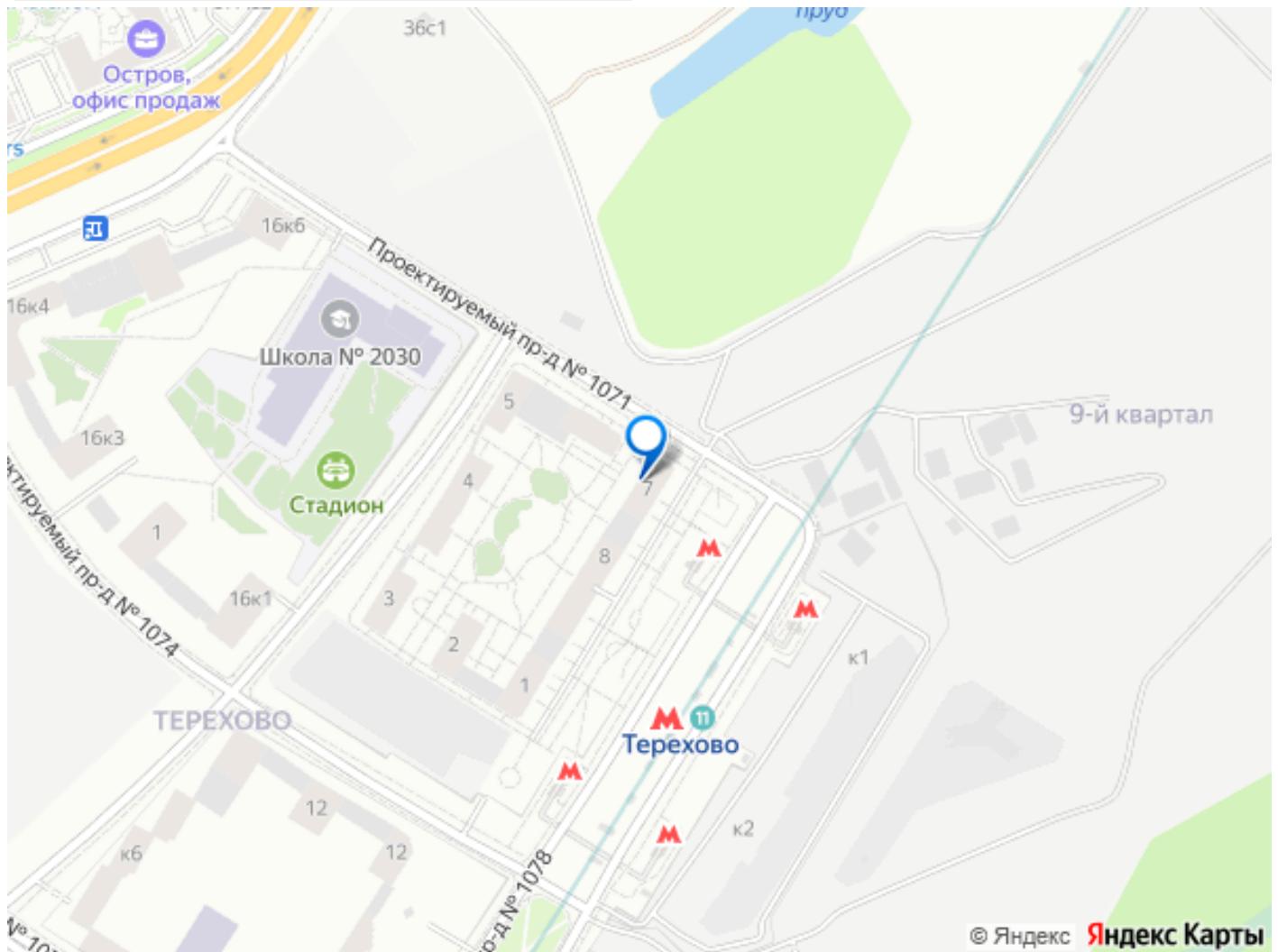
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово. Основные параметры: - Площадь: 220 м² - Планировка: свободная - Этаж: 1-й, 1-я линия домов - Высота потолков: 6 м - Электроснабжение: 100 кВт - Витринное остекление, возможность размещения вывески - 2 отдельных входа Локация: - Напротив выхода из метро Терехово - В центре нового жилого комплекса Остров (сдан в эксплуатацию август 2025 г.) - Пересечение ключевых пешеходных потоков: метро спортивный кластер и БЦ STONE Мневники Окружение и трафик: - Потенциал метро Терехово — более 500 000 пассажиров ежемесячно - Население ЖК Остров — более 26 000 человек к 2028 г. - Бизнес-центр STONE Мневники (33,5 тыс. м², 6500 рабочих мест) - Крупный спортивный кластер: 15 объектов, включая СК ЦСКА, академию

хоккея А. Овечкина, ледовую арену Т. Навки,
МФЦ пляжных видов спорта и новый
Московский Цирк





Move.ru - вся недвижимость России