

Создано: 07.11.2025 в 10:01

Обновлено: 20.12.2025 в 01:49

<https://move.ru/objects/9286419614>

Собственник

79851328476

Москва, Челябинская улица, 15

400 000 ₽

Москва, Челябинская улица, 15

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

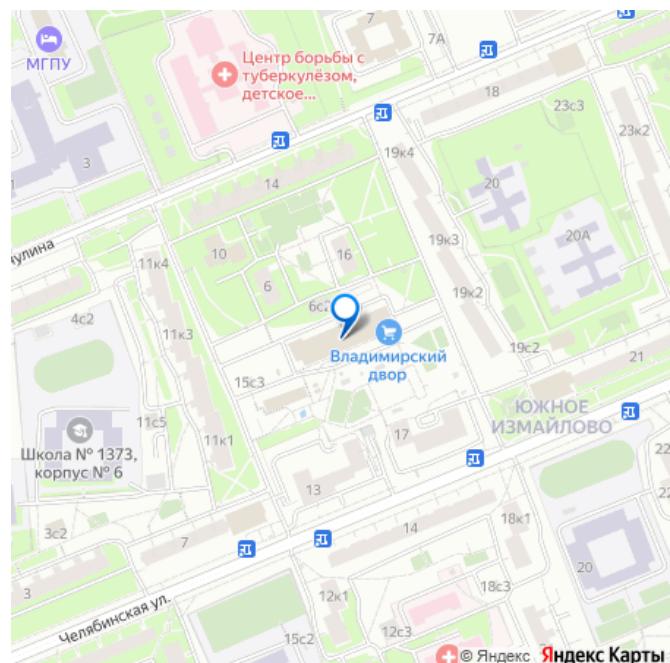
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕРДЦЕ ЖИЛОГО РАЙОНА!

Идеальное расположение: Подвальный этаж, напротив центрального входа в ТЦ, рядом с сетевым продуктовым магазином — гарантия высокого трафика. Вход в ТЦ стеклянный, с большими окнами — ваша витрина работает 24/7. Место для вывески — вас увидят со всех сторон. Крупные сетевые арендаторы в соседстве — поток людей без перерыва.

Состояние помещения: - Чистовая отделка - Потолки 3,7м. - Электричество от 20 кВт - Отдельный вход для разгрузки Лучшая

аудитория: Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Центры притяжения рядом: СберБанк, ФиксПрайс, МагнитКосметик, аптека, рядом городская ярмарка. Клиенты уже здесь! Отличная транспортная доступность: 2 минуты до остановок общественного транспорта Удобный выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД Большая бесплатная парковка перед ТЦ Идеально для: общепита, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона связи, услуг, мини-маркета premium-сегмента или вашего успешного проекта! Мы быстро согласуем индивидуальные условия и выйдем на договор, чтобы вы могли начать бизнес без задержек! Возможно увеличение площади. --- Не упустите шанс забрать лучшее место! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали!



