

Создано: 12.01.2026 в 18:43

Обновлено: 12.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9287944288>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Щелковское шоссе, 72

300 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 72

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

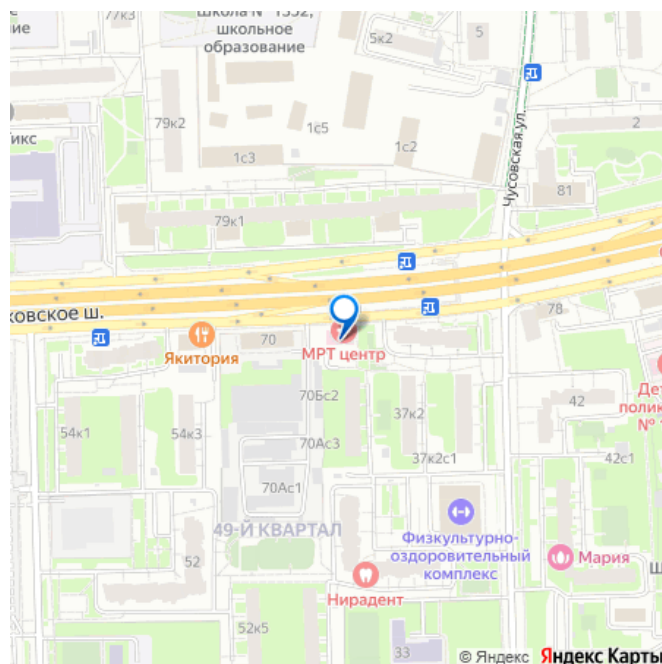
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

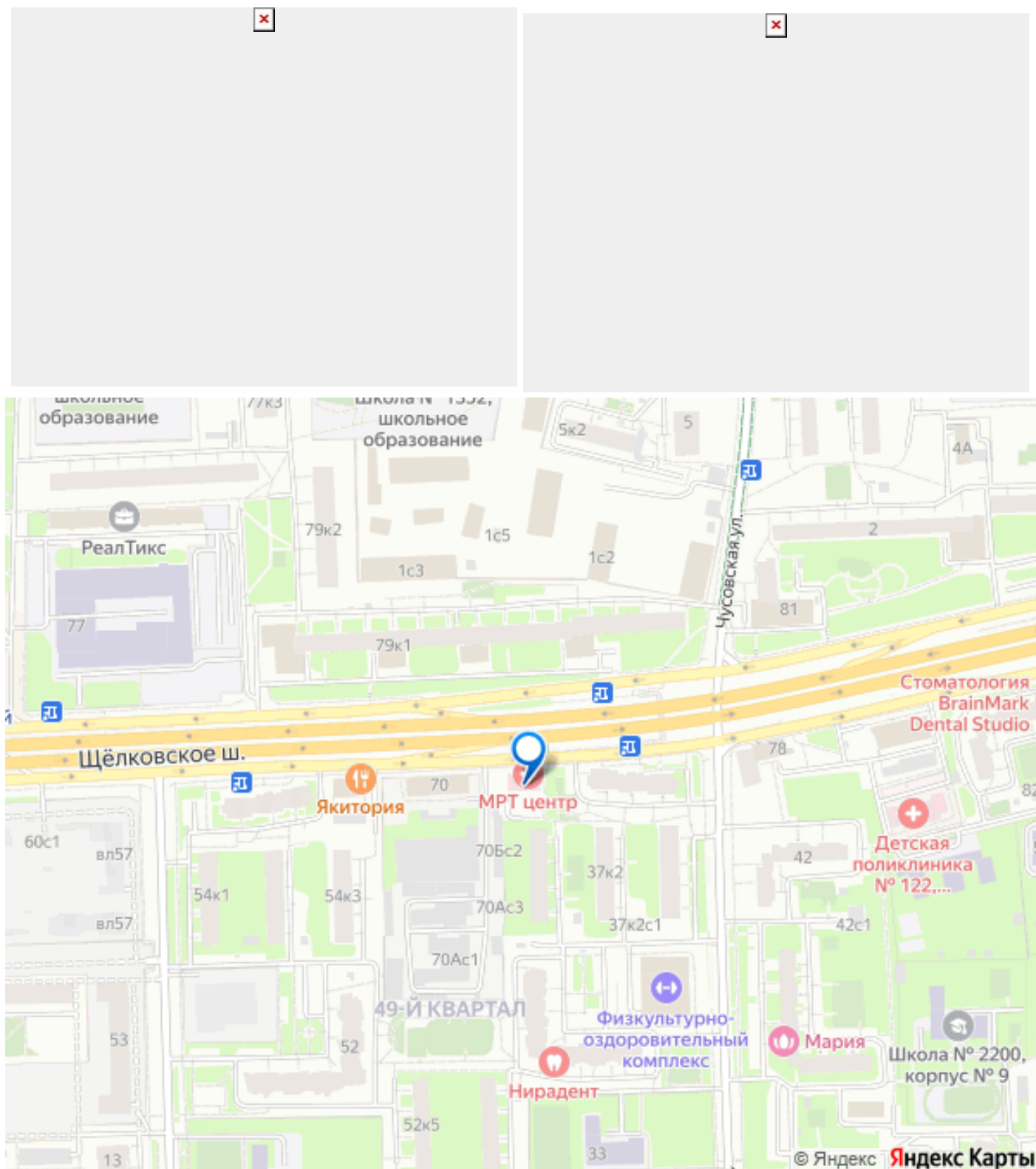
Описание

Лот 157190. Сдается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, Щёлковское ш., 72. Цокольный этаж, 220 м2. с отдельным входом. Первая линия домов, отдельно стоящее здание, в 10 минутах ходьбы метро «Щелковская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Высокая покупательская способность населения. В этом здании: Инвитро, кальянная, стоматология. Технические характеристики: Общая площадь - 220 м2. Высота потолков - 3 м., технологическая вытяжка. Размещение рекламы на фасаде. Отличная визуализация с Щелковского шоссе. Возможно увеличение

для заметок



площади. Коммерческие условия: Арендная ставка - 300 000 руб. Арендная ставка за кв.м в месяц - 1 363 руб. Арендная ставка за кв.м в год - 16 363 руб.



Move.ru - вся недвижимость России