

Создано: 12.01.2026 в 18:43

Обновлено: 12.02.2026 в 17:56

S5D, S5D**79855157474****Москва, Щелковское шоссе, 72****300 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 72

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)**ТП - Торговое помещение**

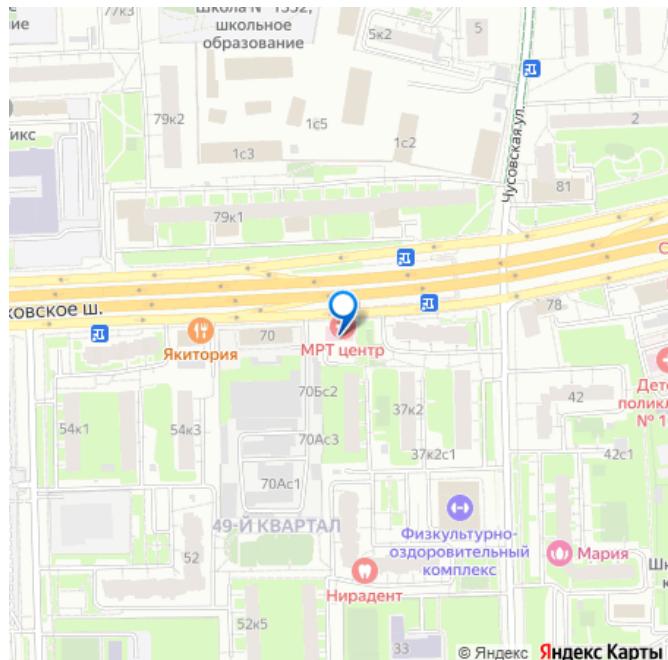
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157190. Сдается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, Щёлковское ш., 72. Цокольный этаж, 220 м². с отдельным входом. Первая линия домов, отдельно стоящее здание, в 10 минутах ходьбы метро «Щёлковская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Высокая покупательская способность населения. В этом здании: Инвирто, кальянная, стоматология. Технические характеристики: Общая площадь - 220 м². Высота потолков - 3 м., технологическая вытяжка. Размещение рекламы на фасаде. Отличная визуализация с Щёлковского шоссе. Возможно увеличение

площади. Коммерческие условия: Арендная ставка - 300 000 руб. Арендная ставка за кв.м в месяц - 1 363 руб. Арендная ставка за кв.м в год - 16 363 руб.

