

Создано: 30.01.2026 в 16:31

Обновлено: 02.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288597853>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Трехполье, бк1

850 000 ₽

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

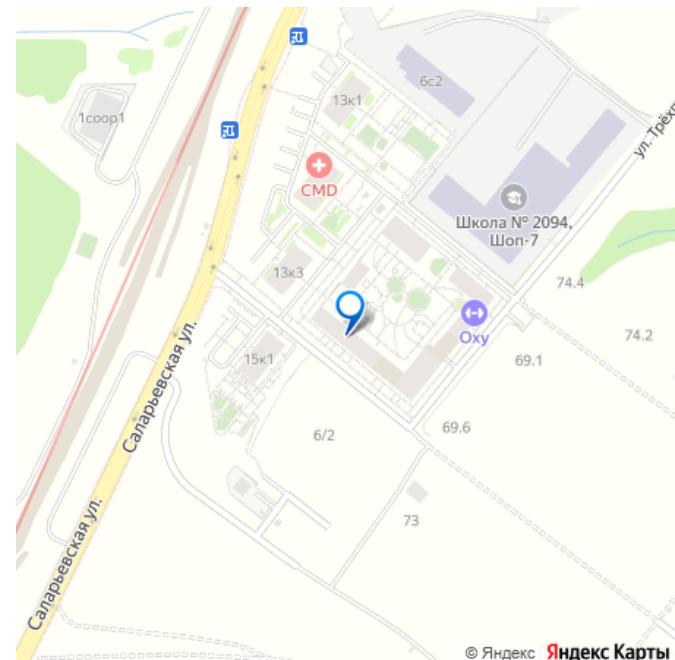
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 220,2 м² в ЖК «Саларьево парк», ул. Трёхполье, д. бк1 (15 минут пешком от метро Саларьево).

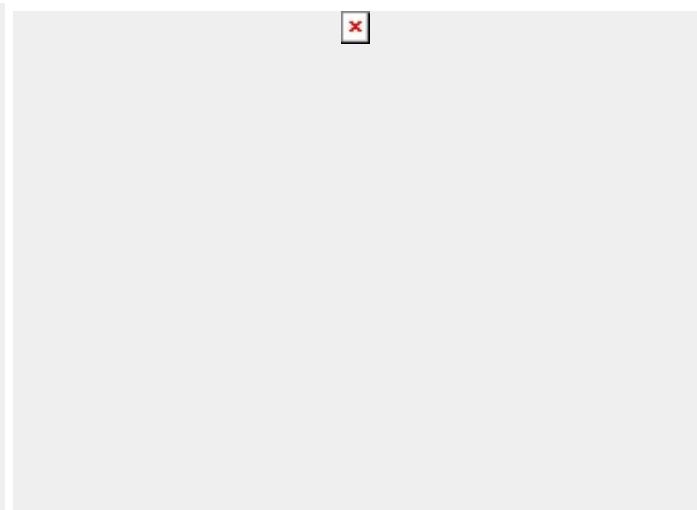
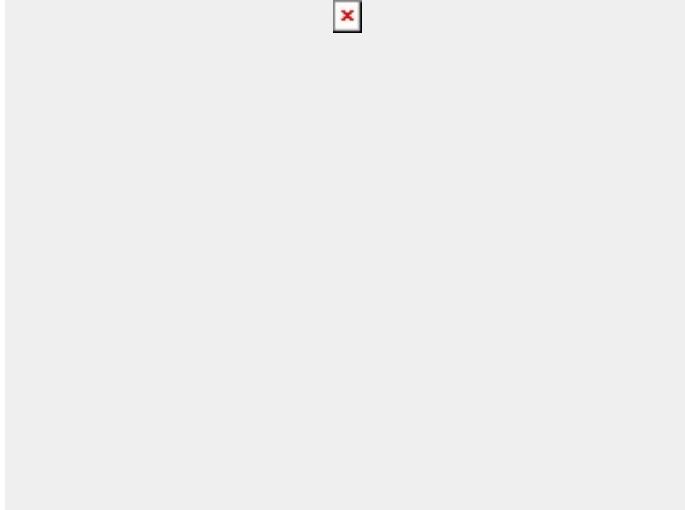
Помещение 220,2 м² располагается на 1-м этаже, открытая планировка, два отдельных входа с разных сторон дома (соседняя дверь супермаркета Пятёрочка), парковка перед фасадом. Электрическая мощность 44 кВт.

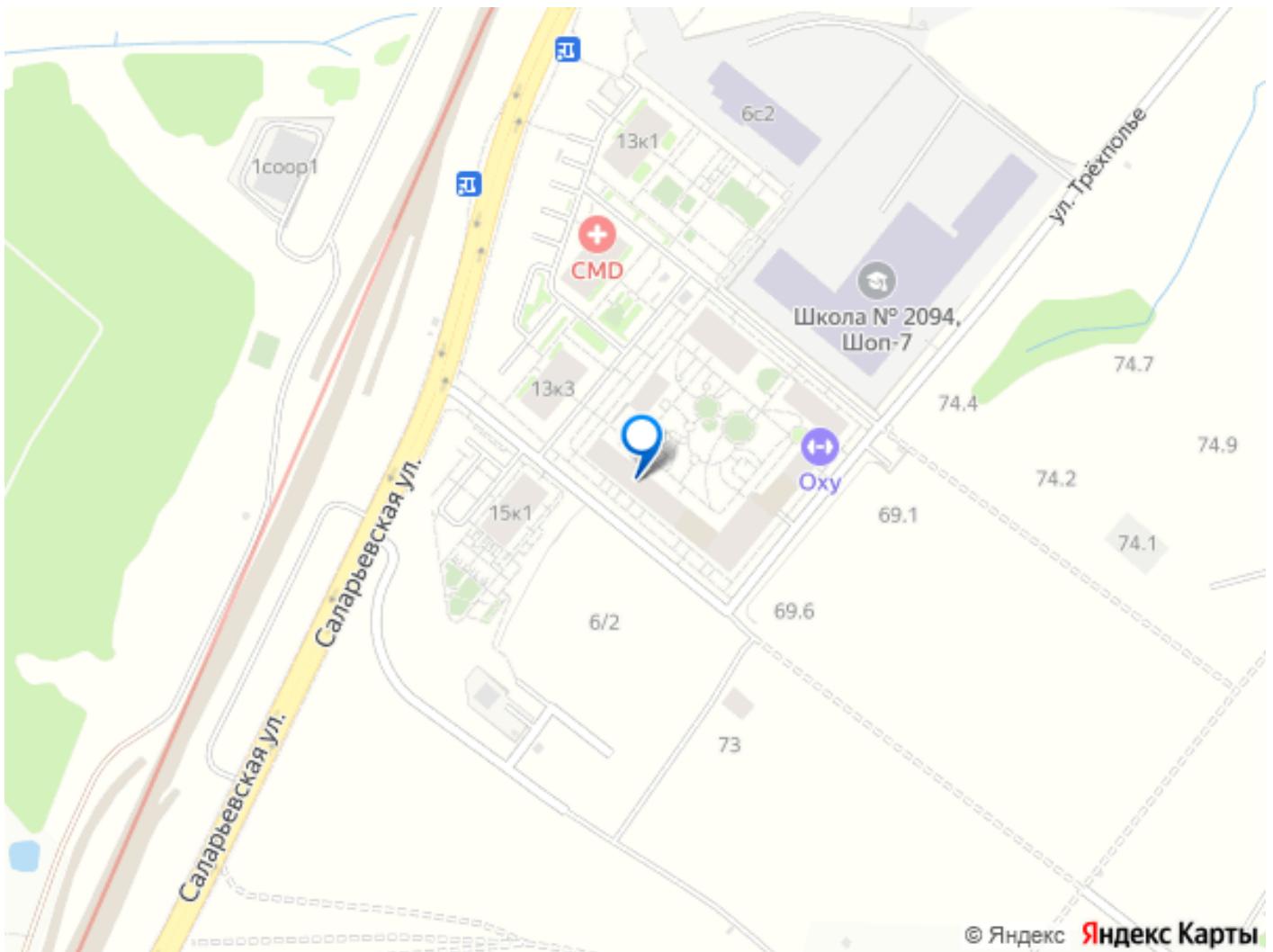
Место для размещения рекламы на фасаде. Витринные окна на две стороны, место для размещения рекламы с двух сторон. Угловое помещение располагается в самом центре жилого массива в 24 этажном доме. Рядом центральный прогулочный бульвар для жителей, школы, дет сады и спортивные



© Яндекс Яндекс Карты

площадки. ЖК «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Емкость ЖК: 25 000 квартир. В ближайших домах 3537 квартир. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России