

Создано: 06.02.2026 в 15:10

Обновлено: 20.03.2026 в 16:08

Агент

**79168632730**

**1 100 000 ₺**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

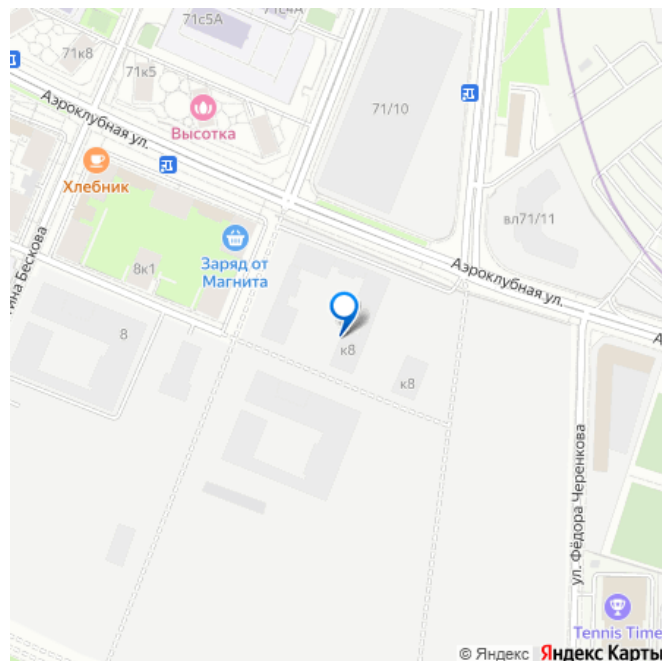
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

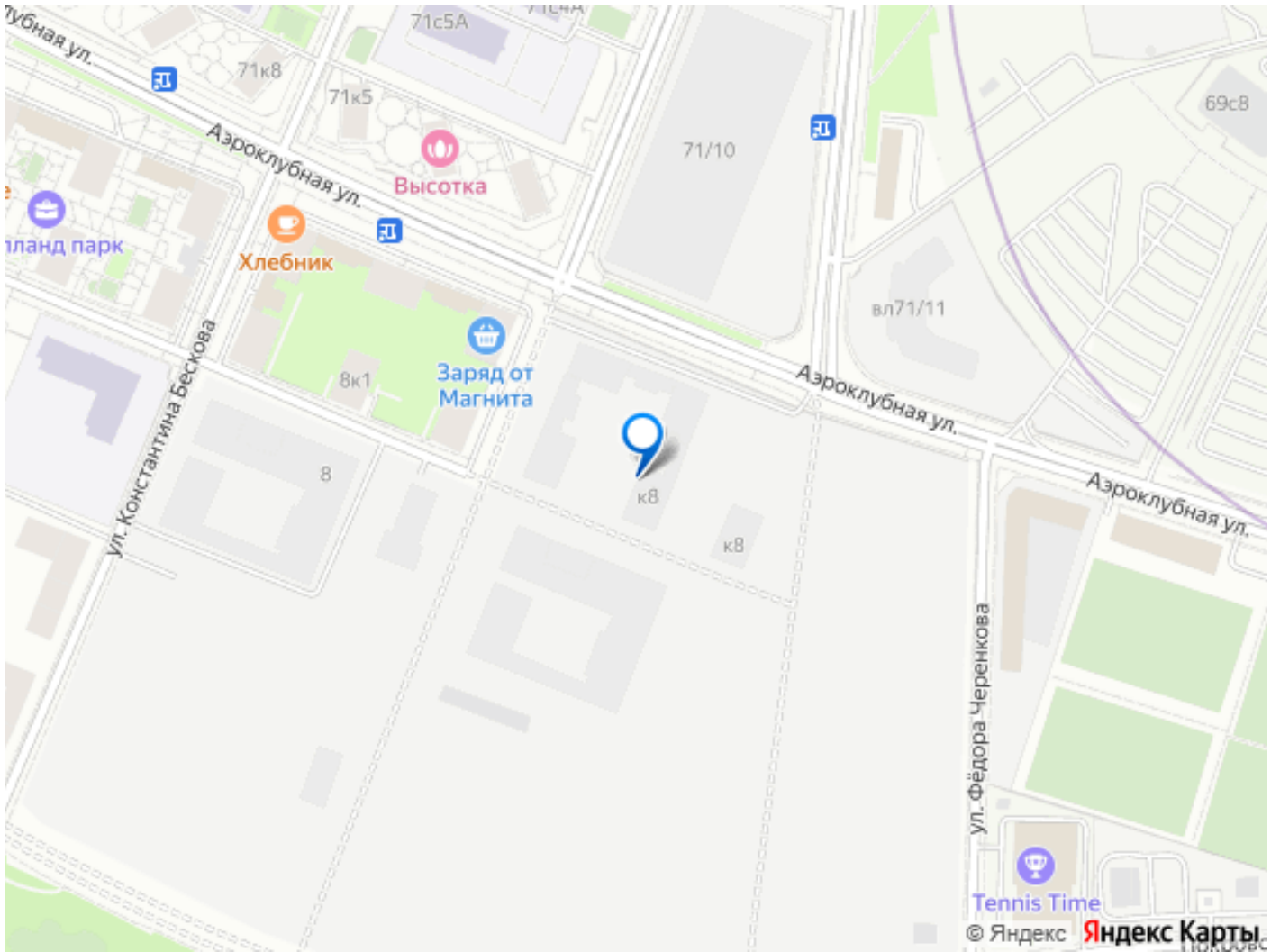


## Описание

Предлагаются в аренду нежилые помещения свободного назначения 110,4 м<sup>2</sup> и 110,3 м<sup>2</sup> (можно объединить в помещение 220,7 м<sup>2</sup>) расположенные в ЖК Holland Park - стилобат (пристройка) между строящимися корпусами с литерой 8 (ключи -май 2026 г.) корпуса ближайшие к Лукойл арена, находящейся в прямой видимости в 7 мин. пешком. Метро Спартак в 5 мин пешком. У входа в помещения общие парковочные места и зона проезда. Удобный выезд на Волоколамское шоссе в сторону МКАД и в центр. Около 11 000 000 жителей премиальных ЖК, окружающих локацию. По данным Bestplase средний ежемесячный доход населения более 320 000 руб. на человека. Колоссальный пешеходный трафик во время

спортивных мероприятий. Свободная планировка без пилонов, внутренних стен и перегородок, витринные окна от пола на две стороны, два отдельных входа ( по одному на помещение) в уровне плиток прогулочной зоны нет ступеней ни снаружи, ни внутри помещения. Потолки высотой 3,7 м. Кровля с возможностью установки вентиляционного оборудования. Технологическая и санузловая вентиляция, 44 кВт разрешенной электрической мощности от застройщика с возможностью увеличения. Договор аренды от собственника. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендные каникулы. Готовы предоставить любую дополнительную информацию и заключить предварительный договор по фиксированной цене. Без комиссии для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России