

Создано: 06.02.2026 в 15:10

Обновлено: 06.02.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9289398426>

Агент

**79168632730**

**1 100 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

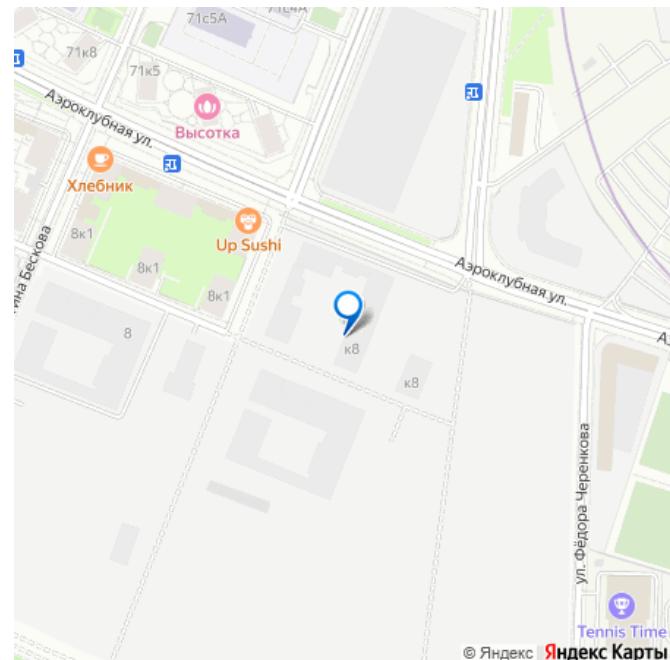
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются в аренду нежилые помещения свободного назначения 110,4 м<sup>2</sup> и 110,3 м<sup>2</sup> (можно объединить в помещение 220,7 м<sup>2</sup>) расположенные в ЖК Holland Park - стилобат (пристройка) между строящимися корпусами с литерой 8 (ключи -май 2026 г.) корпуса ближайшие к Лукойл арена, находящейся в прямой видимости в 7 мин. пешком. Метро Спартак в 5 мин пешком. У входа в помещения общие парковочные места и зона проезда. Удобный выезд на Волоколамское шоссе в сторону МКАД и в центр. Около 11 000 000 жителей премиальных ЖК, окружающих локацию. По данным Bestplase средний ежемесячный доход населения более 320 000 руб. на человека. Колossalный пешеходный трафик во время

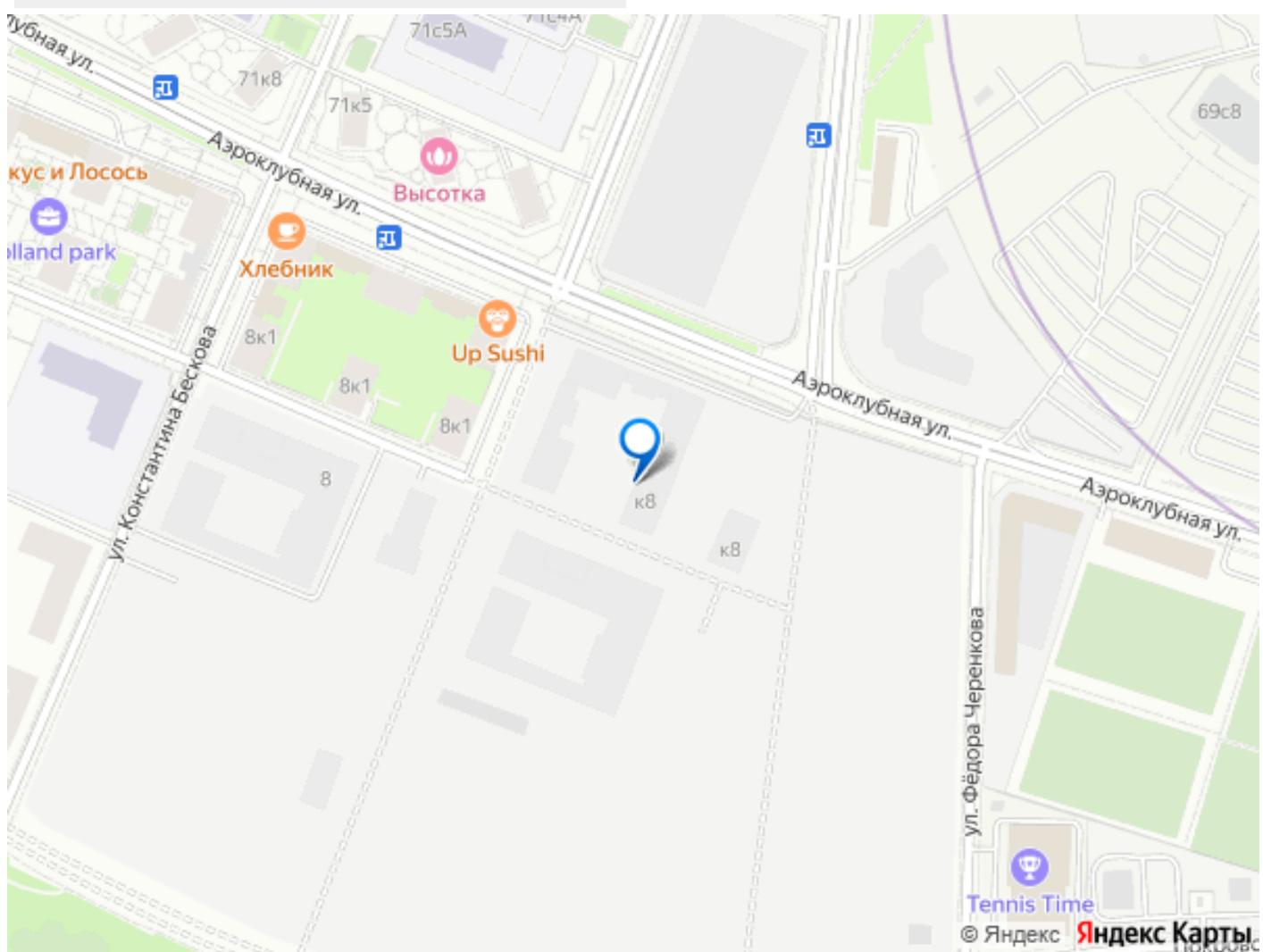


© Яндекс [Яндекс Карты](#)

спортивных мероприятий. Свободная планировка без пилонов, внутренних стен и перегородок, витринные окна от пола на две стороны, два отдельных входа ( по одному на помещение) в уровне плиток прогулочной зоны нет ступеней ни снаружи, ни внутри помещения. Потолки высотой 3,7 м. Кровля с возможностью установки вентоборудования. Технологическая и санузловая вентиляция, 44 кВт разрешенной электрической мощности от застройщика с возможностью увеличения. Договор аренды от собственника.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендные каникулы. Готовы предоставить любую дополнительную информацию и заключить предварительный договор по фиксированной цене. Без комиссии для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России