

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9293461162>

**Алексей Максимович Перевязкин,
Этажи Москва**

79802801522

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
9к1**

45 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 9к1

для заметок

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22.1 м²

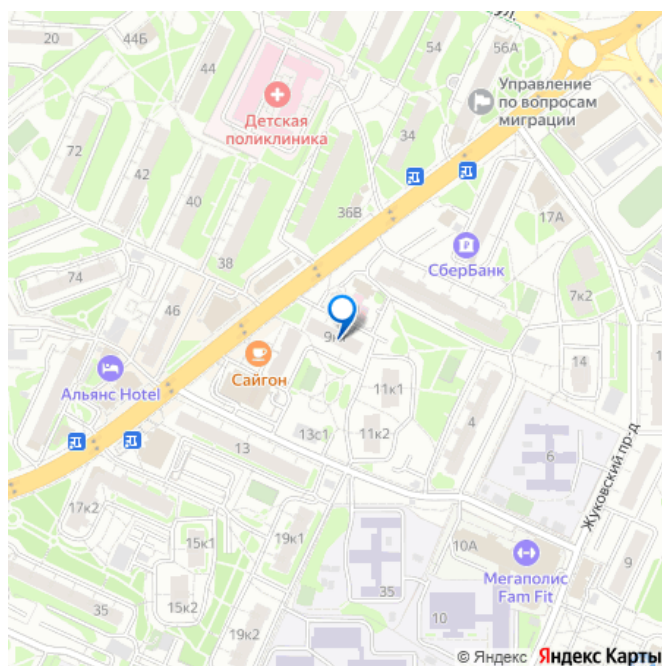
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 12108321. Сдаётся
коммерческое помещение в г. Видное:
выгодное вложение с быстрой окупаемостью!
Локация и транспортная доступность:
Коммерческое помещение расположено в
перспективном и развитом районе — г.
Видное (Ленинский район, Московская
область), по адресу: прт Ленинского
Комсомола, д. 9, корп. 1. Ключевые
преимущества локации: находится внутри

жилого массива — гарантированный поток потенциальных клиентов; 10 минут на автомобиле до МКАД; до станции метро «Домодедовская»: 20 минут на машине или 30 минут на автобусе. Основные характеристики: Площадь: 22,1 кв. м; Высота потолков: 2,6 м; Дата регистрации объекта: 28.06.2012. Инфраструктура: Рядом с помещением есть всё необходимое для комфортной работы и обслуживания клиентов: магазины; аптеки; кафе; торговые центры. Развитая инфраструктура повышает привлекательность локации для бизнеса и увеличивает поток посетителей.

Преимущества объекта: Почему стоит выбрать именно это помещение:

Универсальность. Подходит для разных форматов малого бизнеса: офиса, склада, кабинета, пункта выдачи заказов, сервисного помещения и т.д. Компактность. Небольшая площадь удобна для стартапа или точечного бизнеса — не придётся переплачивать за лишние метры. Удобный подъезд. Широкий подъезд к помещению упрощает логистику и доставку товаров. Потенциал дохода. Объект ликвиден и имеет высокий потенциал под аренду — стабильный доход с понятными вложениями. Проходимость. Расположение в жилом массиве обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Для кого это предложение: Помещение идеально подойдёт: начинающим предпринимателям, которые ищут компактное пространство для старта бизнеса; владельцам малого бизнеса, желающим расширить присутствие в развитом районе; инвесторам, рассматривающим небольшие коммерческие объекты с понятным бюджетом входа и перспективой стабильного дохода.

Возможности использования: Помещение легко адаптировать под ваши бизнесзадачи:

пункт выдачи онлайнзаказов; миниофис или консультационный кабинет; склад для хранения мелкогабаритных товаров; сервисная точка (ремонт техники, ателье, химчистка и т.п.); торговая точка с узкой специализацией (кофе с собой, цветочная лавка, киоск сувениров и др.). Не упустите шанс приобрести ликвидный коммерческий актив в сложившейся городской локации! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре помещения. Код пользователя: 194915



