

Создано: 21.08.2025 в 18:32

Обновлено: 06.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9284379362>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

1 900 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221 м²

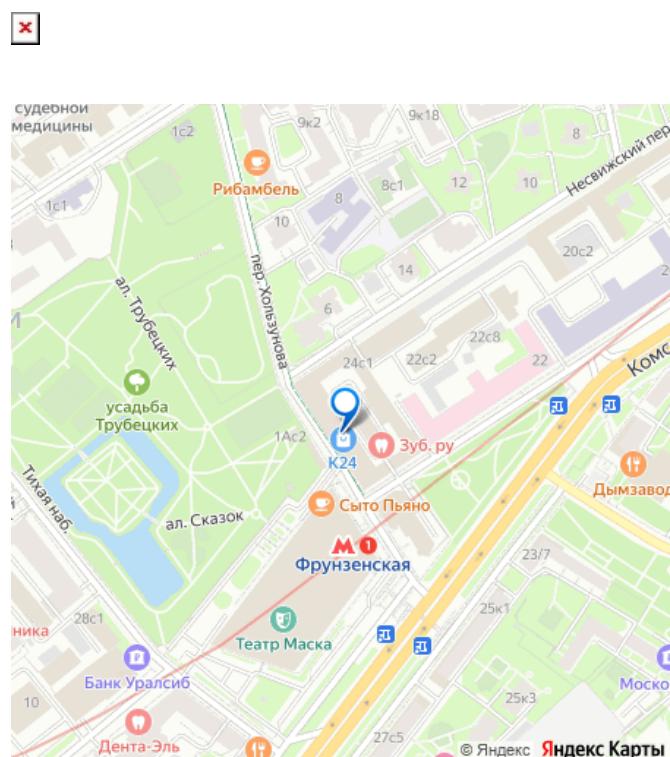
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

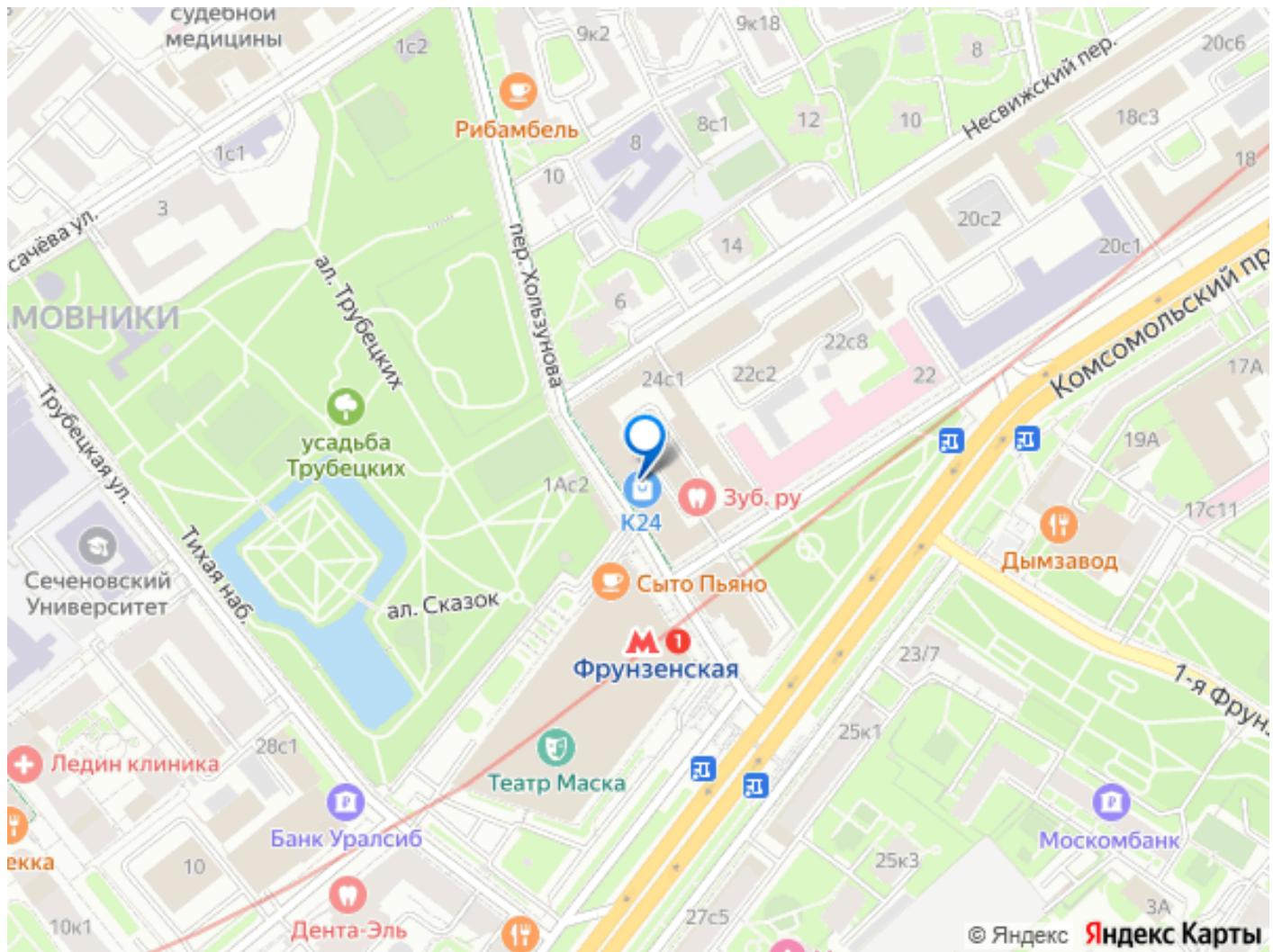


Описание

Лот 143975. Аренда помещения свободного назначения в одной минуте мешком от станции метро «Фрунзенская». Помещение прекрасно просматривается с Комсомольского проспекта. Технические характеристики: - Общий вход через ТЦ. - Помещение площадью 221,3 кв.м, все в одном уровне на первом этаже. Вход из ТЦ. - Погрузка-разгрузка осуществляется со двора ТЦ. - Высота потолков 4 метра. Ремонт - за выездом арендатора KFC. - Подключены все городские коммуникации. Электроэнергия по запросу. Коммерческие условия: Ставка

аренды в месяц - 1 900 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в год - 8 597 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц - 103 167 рублей; Арендные каникулы по запросу. Договор долгосрочной субаренды с регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России