

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Бауманская ул, 11

1 100 000 ₽

Москва, Бауманская ул, 11

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

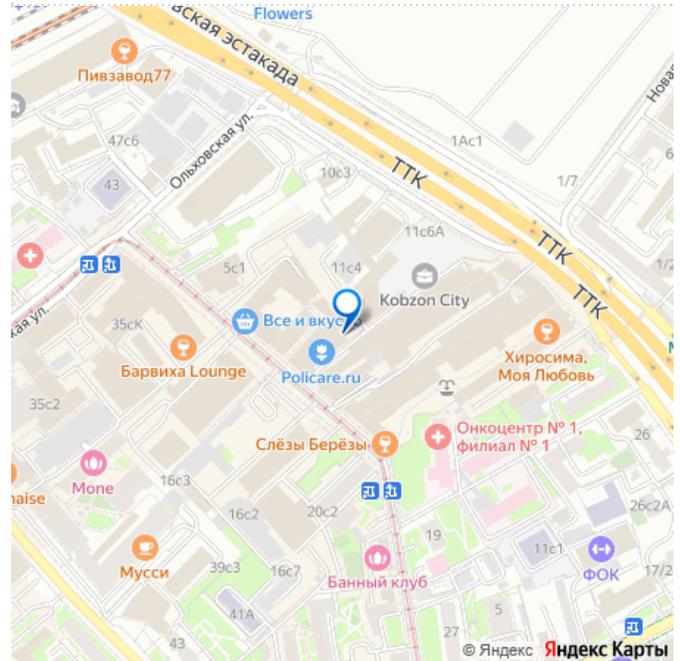
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение под ресторан рядом с метро Бауманская. Предлагаем вашему вниманию просторное и светлое помещение площадью 221 кв. м, идеально подходящее для открытия ресторана. Расположено всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Бауманская, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобство для ваших будущих гостей. Помещение обладает высокими потолками – 4,5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Это идеальное место для реализации любых дизайнерских решений и создания уникальной атмосферы вашего заведения. Дополнительные преимущества:

для заметок



Электрическая мощность до 15 кВт – достаточно для полноценного функционирования кухни и освещения зала; Наличие своего санузла – комфорт для посетителей и сотрудников; Отдельный вход – ваша независимость и приватность.

Преимущества аренды: Отличная транспортная доступность; Высокий поток людей благодаря близости к метро; Просторная площадь позволяет разместить большое количество посадочных мест; Современная инфраструктура района. Не упустите возможность открыть свой бизнес в одном из самых оживлённых районов Москвы! Номер объекта: #2/549351/20758

