

**Москва, 7-я Кожуховская ул, 9**

**260 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

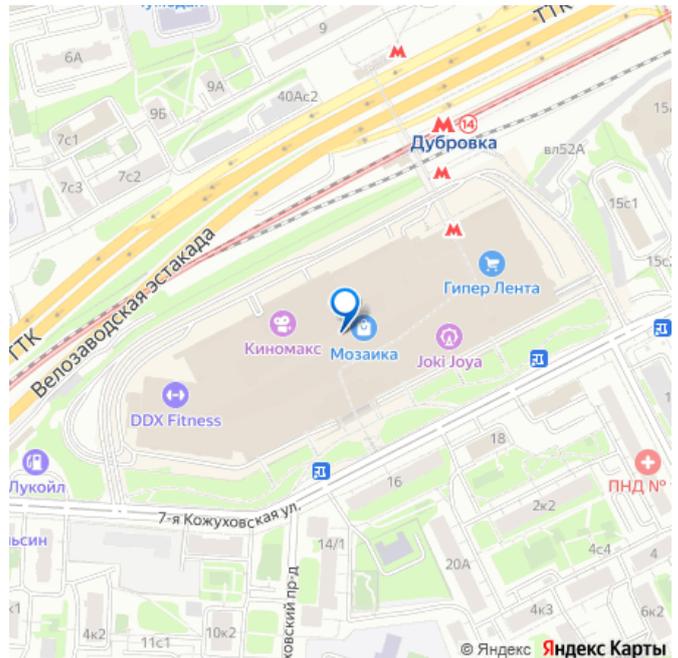
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

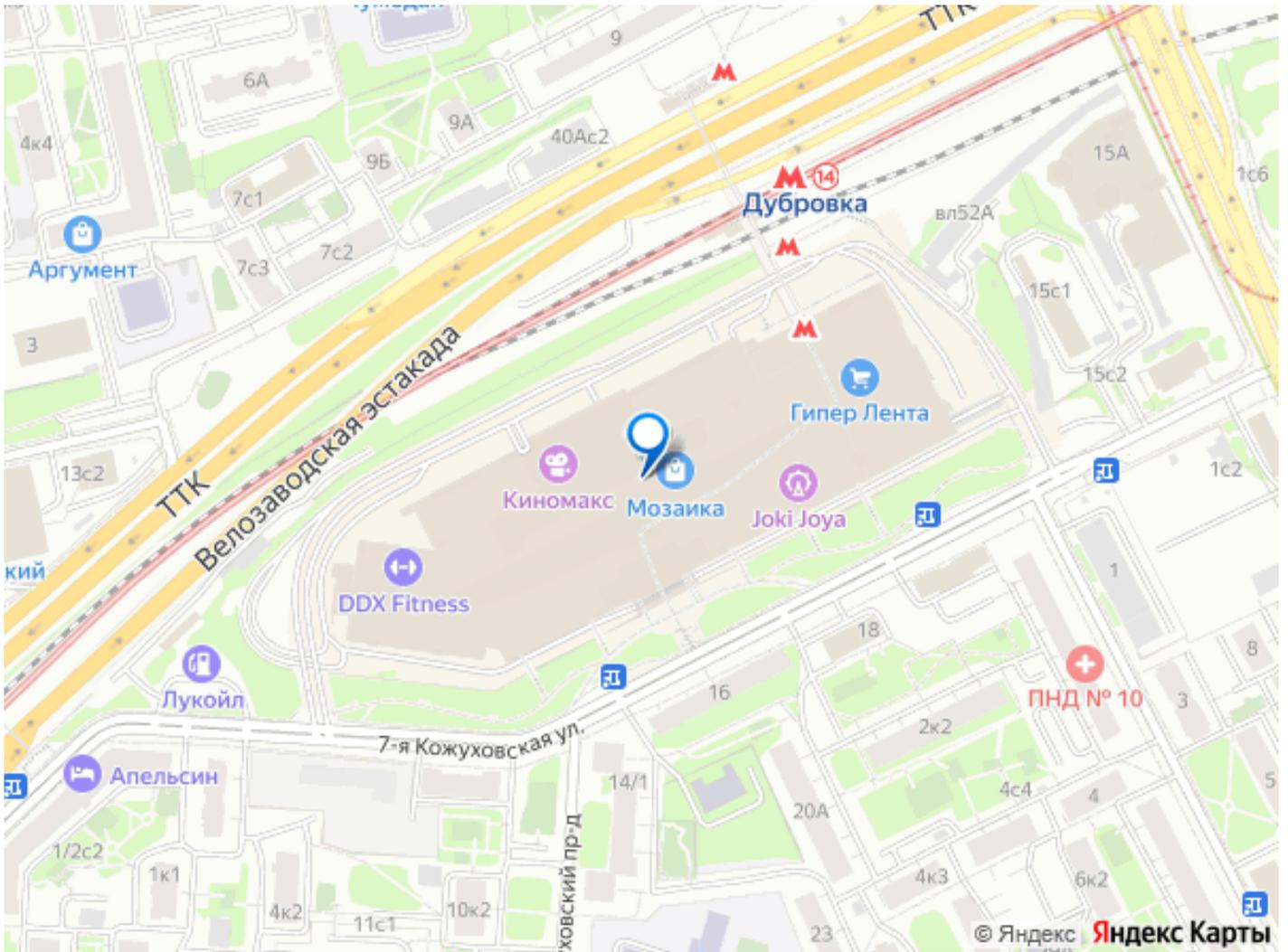
Помещения располагаются в ЮВАО города Москвы, район «Южнопортовый», на третьем этаже близ входной группы торгово-развлекательного центра «Мозайка», с ежедневной посещаемостью в будни 25 000 человек, в выходные 30 000 человек. Наличие прямого выхода в ТРЦ со станции МЦК «Дубровка» существенно увеличивает пешеходный трафик. Окружающий район обладает развитой жилой и коммерческой инфраструктурой. Отдельно стоит упомянуть сложившееся деловое окружение со своей бизнес-инфраструктурой, а также наличие активной жилой застройки района. ?  
Площадь и арендная ставка: - блок А363 - 22,2 кв.м. - 260 000 рублей в месяц с учетом НДС; ?  
Высота потолков - от 3 метров; ?  
Электрическая мощность - по запросу; ?

для заметок



Витринное остекление; ? Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная индексация - ИПЦ РФ; ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ? Авансовый платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России