

Создано: 02.10.2025 в 17:30

Обновлено: 03.12.2025 в 02:49

<https://move.ru/objects/9285426894>

Агент

**79164345412, 7980131
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

392 500 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

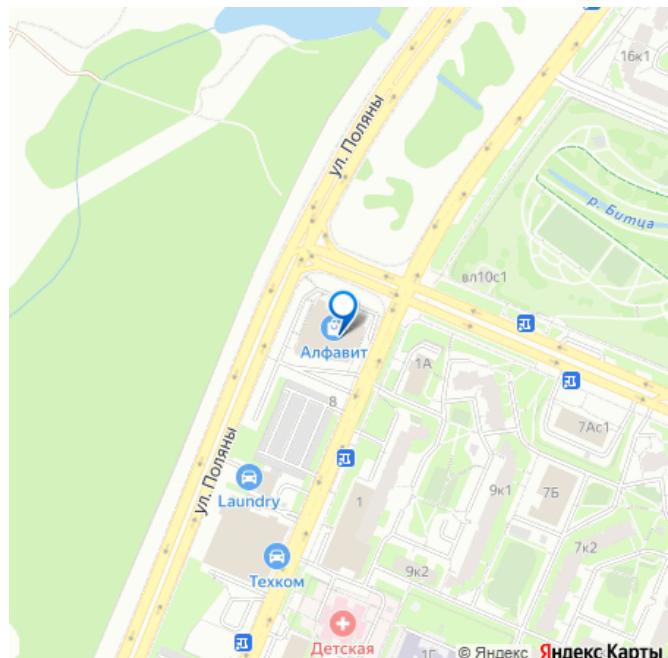
[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

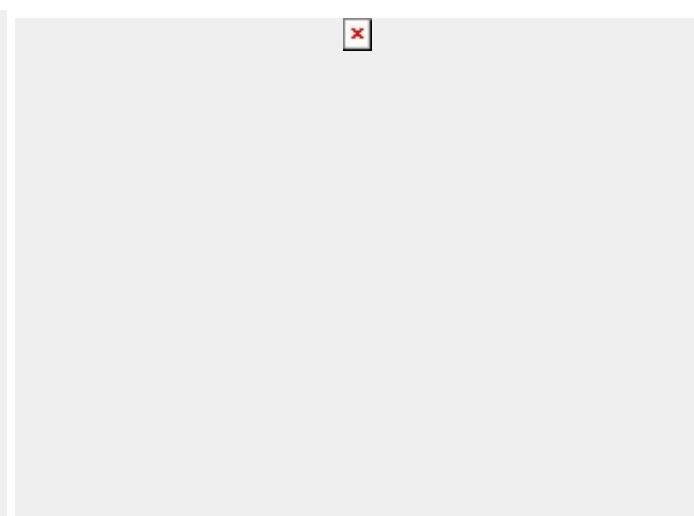
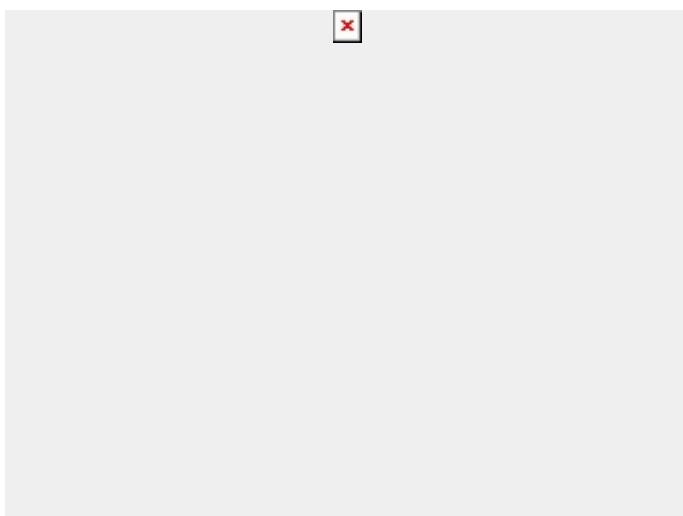
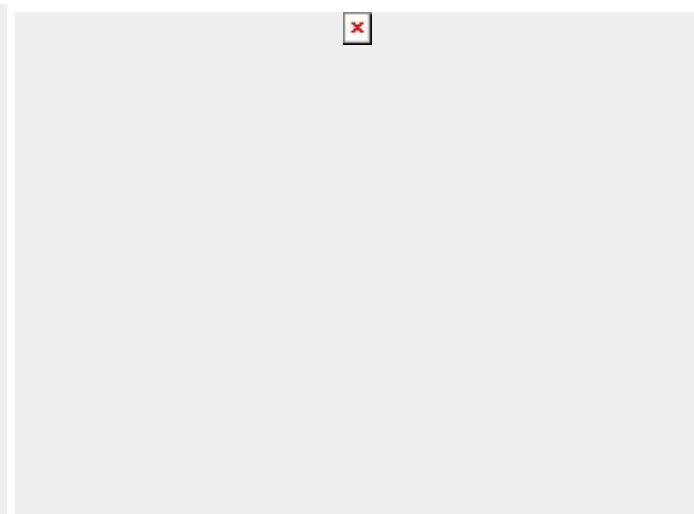
Описание

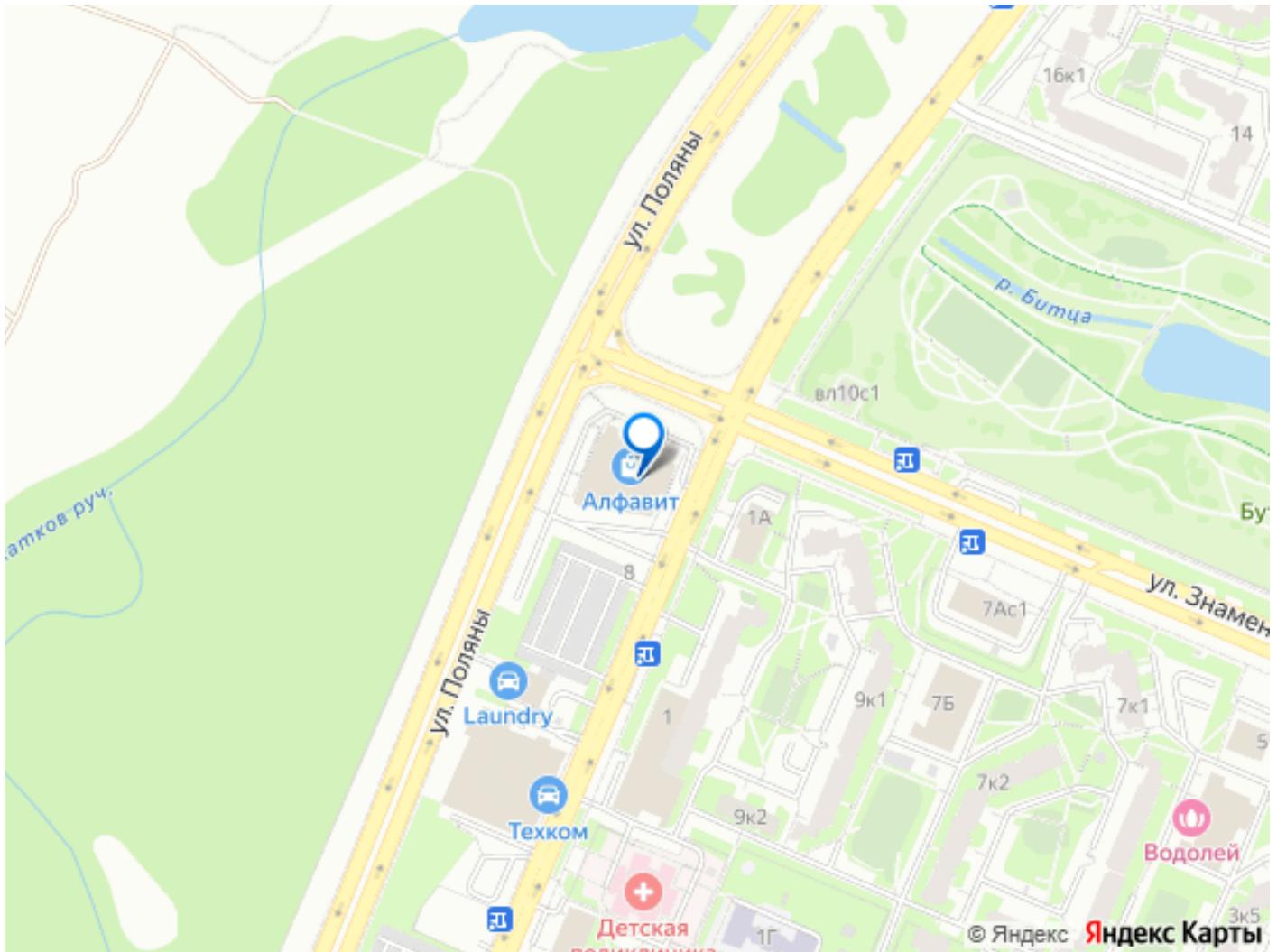
Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Предпочтительно под магазины мебели, для дома и ремонта, сада и огорода.

Площадь 223,5 м² на 1 этаже рядом
эскалатором, на основном трафике. Только
сейчас!!! Цена снижена на 20%!!! Арендная
плата 392 500 руб. (вкл. НДС и эксплуатацию)

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Рядом находятся магазин
«Отделкино сити», «Мир Красок», «Мир
дверей». «Алфавит»- торговый комплекс
районного масштаба для семейного шопинга
и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном

автомобильном трафике движения в
Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и
Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до
ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся
автобусные остановки. Собственная
бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК
открыт в 2014 г, представляет собой
современное 6-ти уровневое здание, торговая
площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы-
супермаркет «ДА», «М-Видео», «Детский
Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан
«Моремания». В настоящее время заполнение
ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие
рекламные возможности (внешние и
внутренние вывески, проведение
промоакций, раздача флаеров и т.п по
запросам Арендаторов)





Move.ru - вся недвижимость России