

Создано: 02.10.2025 в 17:30

Обновлено: 03.12.2025 в 02:49

<https://move.ru/objects/9285426894>

Агент

**79164345412,7980131
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

392 500 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

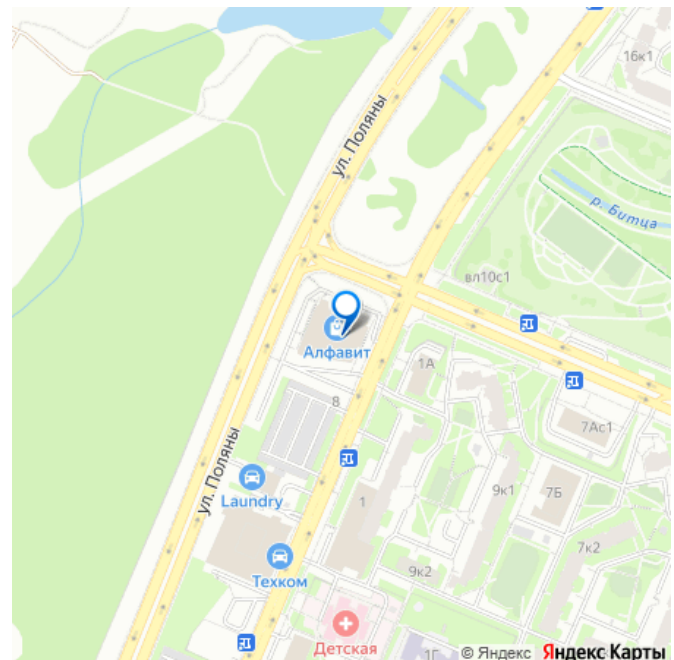
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

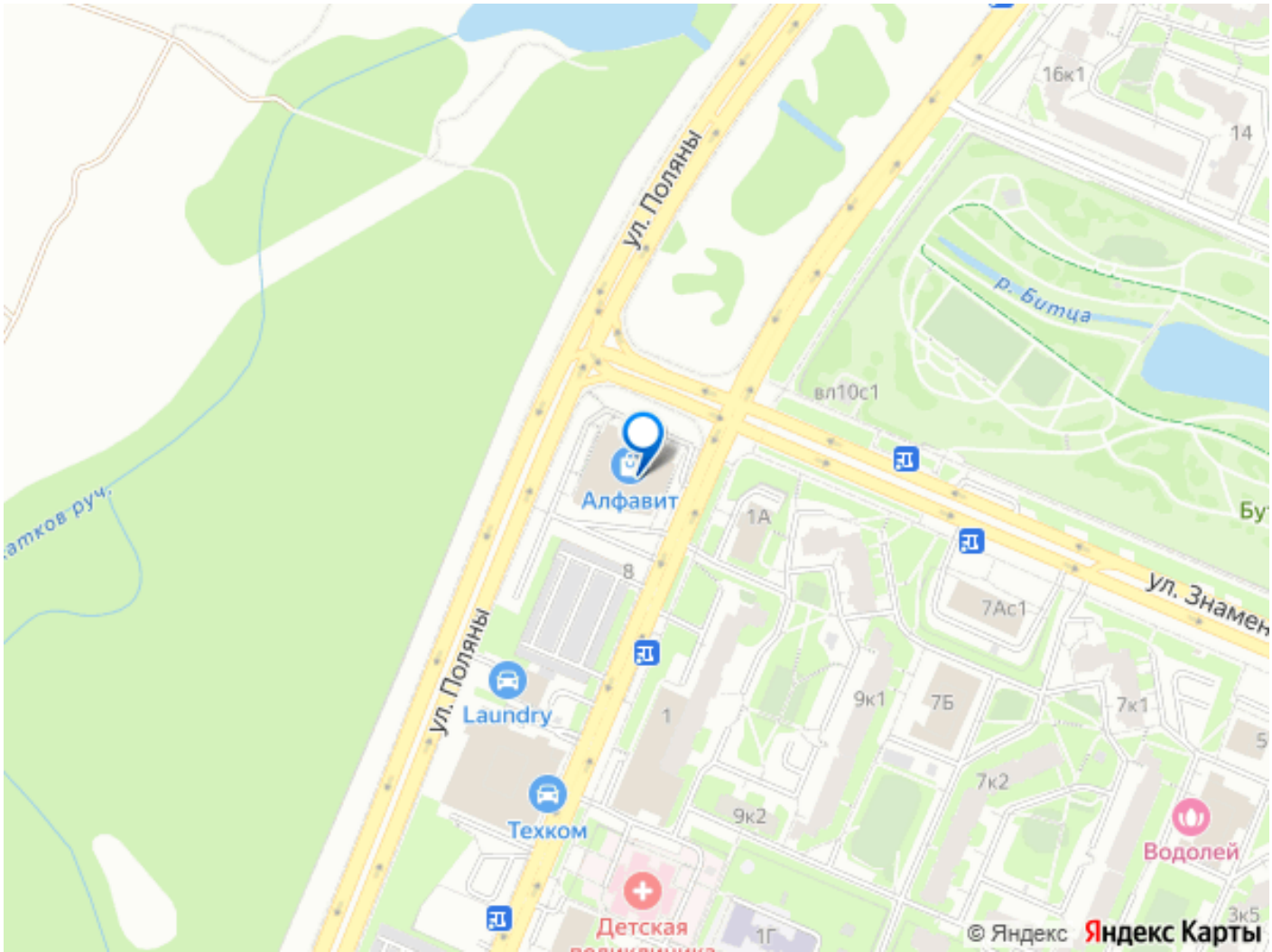
Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Предпочтительно под магазины мебели, для дома и ремонта, сада и огорода. Площадь 223,5 м2 на 1 этаже рядом эскалатором, на основном трафике. Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!! Арендная плата 392 500 руб. (вкл. НДС и эксплуатацию) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Рядом находятся магазин «Отделкино сити», «Мир Красок», «Мир дверей». «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном



автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы-супермаркет «ДА», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие рекламные возможности (внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаейров и т.п по запросам Арендаторов)





Move.ru - вся недвижимость России