

514 050 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

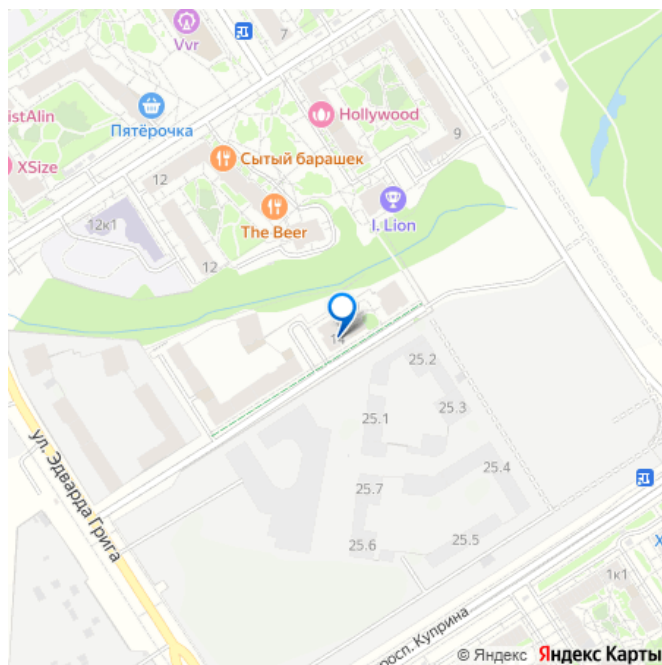
Сдается в аренду нежилое помещение свободного или торгового назначения на 1 этаже в ЖК «Скандинавия Центр». - Помещение расположено в доме бизнес-класса, в 5-ти минутах от метро Потапово - Проектная площадь 223,5 кв.м., даст возможность для реализации любого желаемого вами дизайнерского ремонта. - Высота потолков - 5 метров, что делают помещение визуально больше и позволяют разместить в квартире дополнительные функциональные зоны. - Срок сдачи дома - 1 квартал 2025 года. - Для данного помещения предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами) - Помещение обеспечивается щитом механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО для проведения ремонтных работ (напряжение 220 В). При

<https://move.ru/objects/9287357683>

M-Estate, M-Estate

**79862540868,7985253
2201**

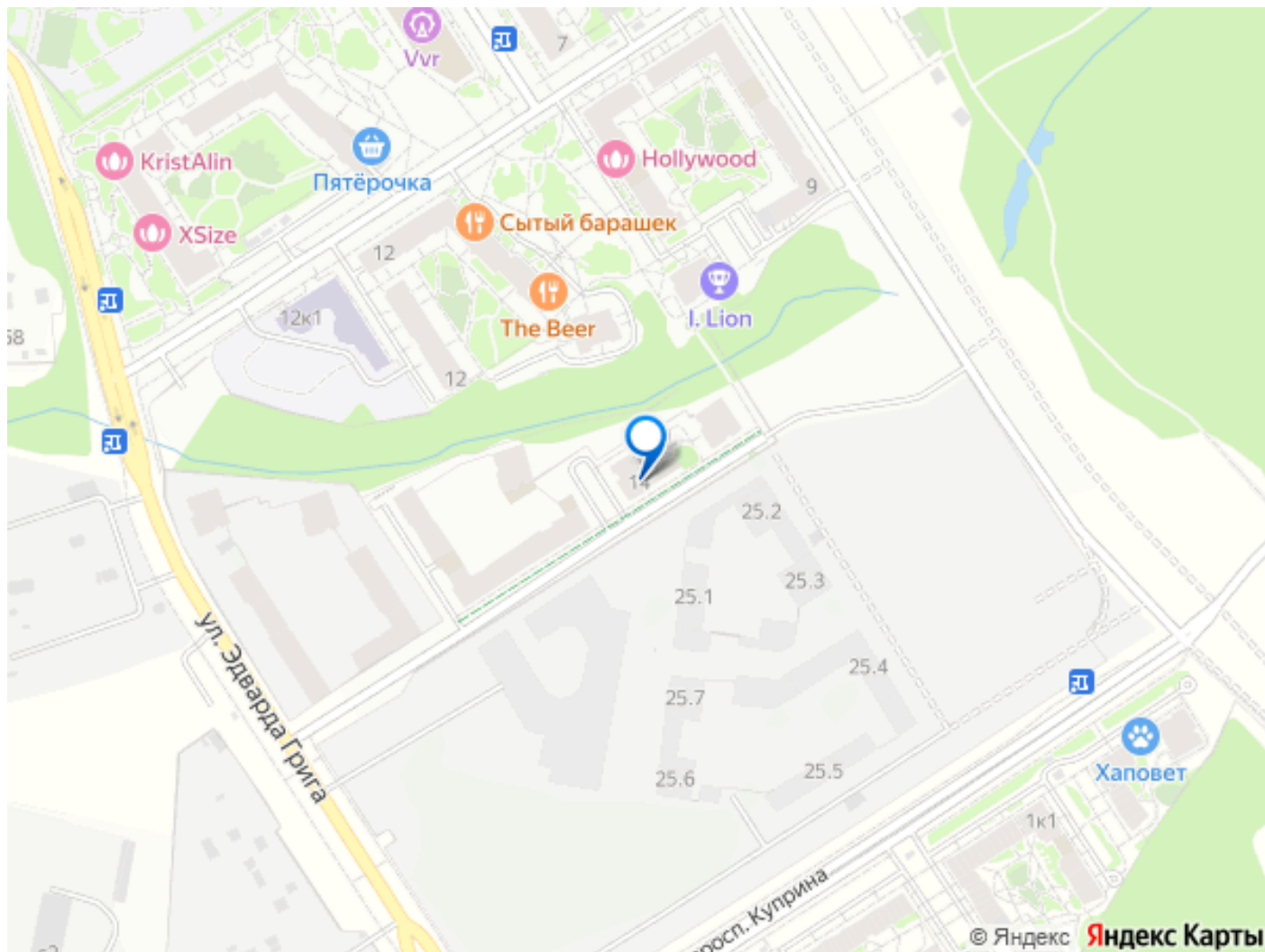
для заметок



замене щита механизации с
дифференциальными автоматическими
выключателями или УЗО возможно получение
напряжения 380В. Выделенная
электро мощность 300 Вт/м² - Отдельный
вход - Панорамное остекление из теплого
алюминиевого профиля с двухкамерным
стеклопакетом, что обеспечивает хорошую
просматриваемость помещения. - Основной
трафик будет проходить от метро Потапово
вдоль Проектируемого проезда, тем самым
помещение расположено в непосредственной
видимости на пути в ЖК, в том числе в
готовую очередь Скандинавии. Отлично
подойдет для любого вида деятельности.
Рядом с домом будет строиться парк с
ландшафтным дизайном, перспектива
помещения оценивается от 3500 тыс за кв.м.
Подойдет под любой вид коммерческой
деятельности (медцентр, салон красоты,
парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк,
бытовые услуги, торговое помещение,
магазин, пекарня и т.д). ЦЕНА АРЕНДЫ В
МЕСЯЦ - 514 000 2300 за кв м







Move.ru - вся недвижимость России