

Создано: 30.10.2024 в 18:39

Обновлено: 29.01.2026 в 14:31

514 050 ₽<https://move.ru/objects/9287357683>**M-Estate, M-Estate****79862540868, 7985253
2201****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

223.5 м²

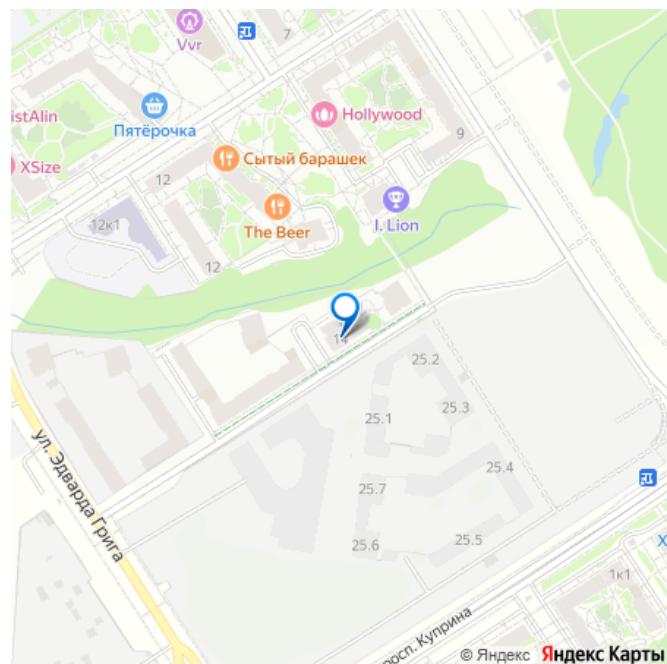
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение свободного или торгового назначения на 1 этаже в ЖК «Скандинавия Центр». - Помещение расположено в доме бизнес-класса, в 5-ти минутах от метро Потапово - Проектная площадь 223,5 кв.м., даст возможность для реализации любого желаемого вами дизайнера ремонта. - Высота потолков - 5 метров, что делают помещение визуально больше и позволяют разместить в квартире дополнительные функциональные зоны. - Срок сдачи дома - 1 квартал 2025 года. - Для данного помещения предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами) - Помещение обеспечивается щитом механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО для проведения ремонтных работ (напряжение 220 В). При

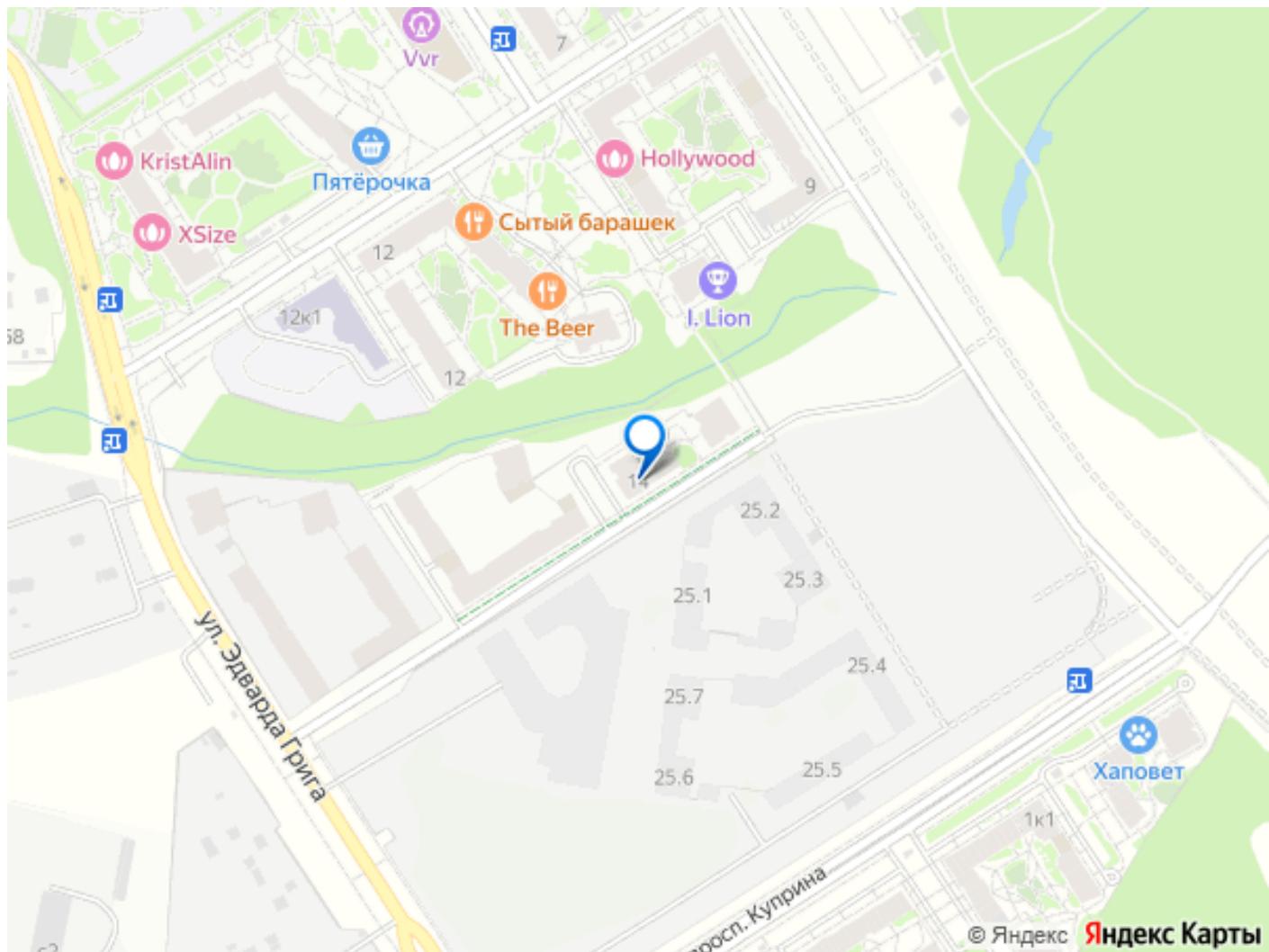
замене щита механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО возможно получение напряжения 380В. Выделенная электромощность 300 Вт/м² - Отдельный вход - Панорамное остекление из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, что обеспечивает хорошую просматриваемость помещения. - Основной трафик будет проходить от метро Потапово вдоль Проектируемого проезда, тем самым помещение расположено в непосредственной видимости на пути в ЖК, в том числе в готовую очередь Скандинавии. Отлично подойдет для любого вида деятельности.

Рядом с домом будет строиться парк с ландшафтным дизайном, перспектива помещения оценивается от 3500 тыс за кв.м.

Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (медцентр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое помещение, магазин, пекарня и т.д). ЦЕНА АРЕНДЫ В МЕСЯЦ - 514 000 2300 за кв м







Move.ru - вся недвижимость России