

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Каширский пр, 25к2

**1 000 000 ₺**

Москва, Каширский пр, 25к2

Улица

[проезд Каширский](#)

<https://move.ru/objects/9290832042>

**УК Виктория, Управляющая компания  
«Pro-mesto»**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

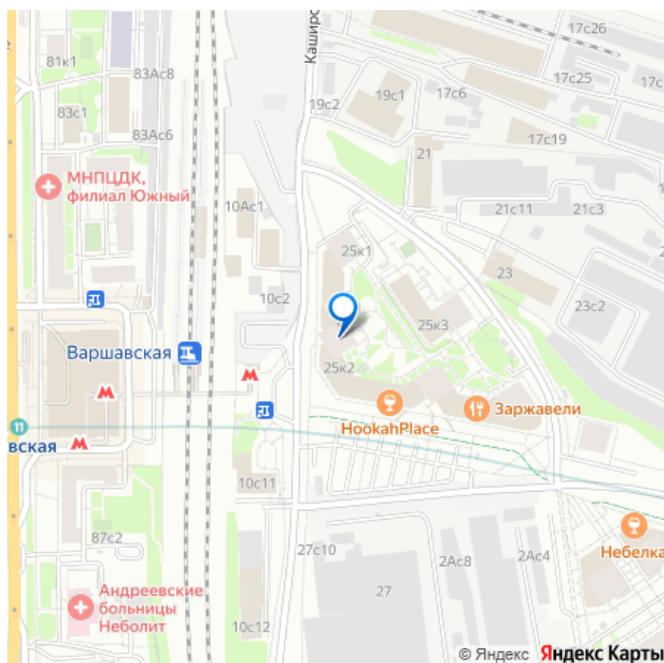
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 6902 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения в жилом комплексе Life-Варшавская, площадью 224.2 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Москва, Каширский пр., 25к2. Без комиссии!

Ключевые преимущества: — возможна аренда части площади — электрическая мощность: 80 кВт — предусмотрены арендные каникулы, включены эксплуатационные платежи — за счет высоких потолков - 6,5м возможно увеличить площадь, установив антресоль — помещение оснащено специальными выводами под вытяжку на крышу для общепита — можно



использовать под фитнес-центр, кальян-бар, ресторан, косметологию, магазин — помещение расположено у входа на территорию и рядом с парковкой жилого комплекса — удобная транспортная доступность: в пешей доступности остановки общественного транспорта, в 3 мин пешком станция метро Варшавская, в 4 мин пешком железнодорожная станция Варшавская — ближайшие соседи-арендаторы: магазин табака, пиццерия Додо пицца, Вьетнамская кухня, кафе Плов Готов, алкогольные напитки SimpleWine, кальян-бар, кофейня One Price Coffee, магазин цветов Фея, барбершоп Grome, ВкусВилл, Бристоль, ПВЗ Ozon, аптеки Асна, Ригла Основные характеристики: — общая площадь помещения свободного назначения: 224,2м² — этаж/этажность: 1/28 — открытая планировка — отделка: без отделки — прямая аренда от собственника — ЖК бизнес-класса Life-Варшавская — бесплатная парковка на улице (подходит для грузового транспорта) — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!



