

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Новослободская ул, 67/69

400 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 67/69

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 14240 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения площадью 225м² по адресу: Москва, Новослободская ул., 67/69
Ключевые преимущества: — угловое помещение на первой линии Новослободской улицы и Угловой переулка — установлены кондиционеры и телевизор — проведены все коммуникации (ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация) — 2 отдельных входа с улицы и 1 со двора — есть люк погрузочно-разгрузочный со двора. — окна вдоль всего помещения над землей (не в прямых) — сделан хороший ремонт,

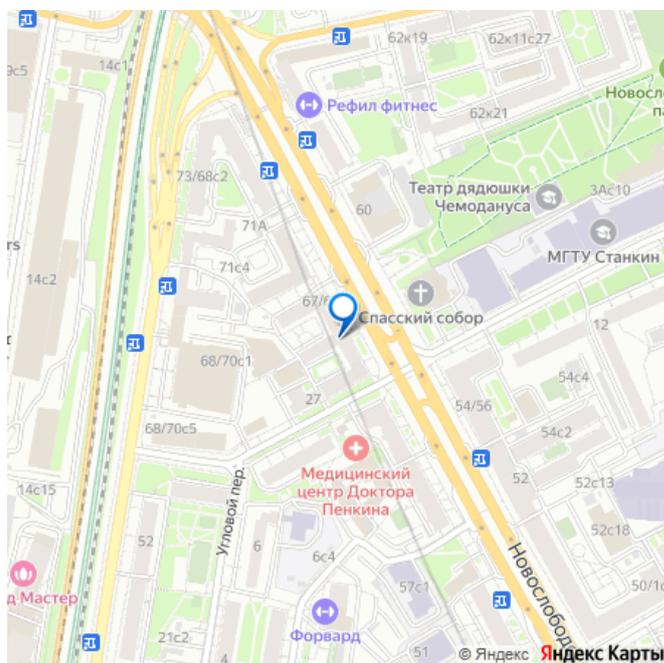
<https://move.ru/objects/9290748338>

УК Ирина Т, Управляющая компания

«Pro-mesto»

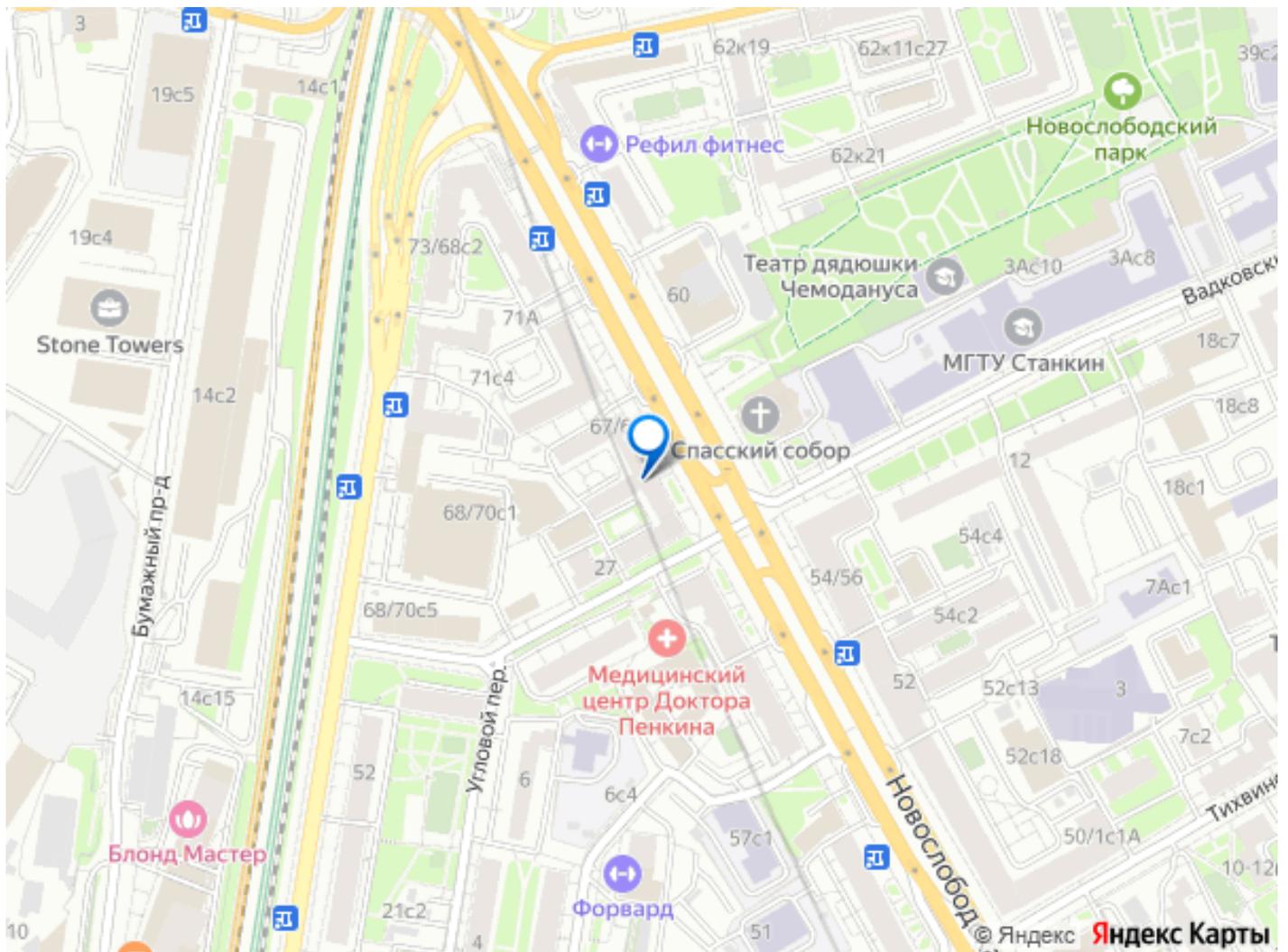
89251234567

для заметок



полностью укомплектован хорошей
деревянной мебелью, барной стойкой,
пивным и холодильным оборудованием —
приточно-вытяжная вентиляция по всему
помещению (вентиляция с кухни и
помещения выведена выше козырька дома,
разрешение есть) — кухня укомплектована
оборудованием, стилажами, столами,
электрооборудованием, посудой, кружками,
стаканами и т.д. — два с/у для гостей, ещё
один отдельный с/у и душ для персонала —
офисное помещение, подсобные помещения
— посадочных мест около 100, возможно
увеличение, есть ВИП (16-20 мест) — высокий
пешеходный и автомобильный трафик —
удобная транспортная доступность: метро
Савеловская (и МЦД) и Менделеевская, 50м
до остановки общественного транспорта,
Савеловский вокзал, выезд на Ленинградский
проспект — инфраструктура: школа, детский
сад, институт, собор, поликлиника,
Новослободский парк, полиция — ближайшие
арендаторы: магазин Матрас Ок, салон
красоты Keratin Base и Анастасия, доставка
цветов Меура, стоматология ЭспаДент, Спа-
салон, ПВЗ Озон и ВБ, кофейня Варка —
идеально подойдет под: готовый бизнес
пивной ресторан, чайхону, любой другой
ресторан или кафе; магазин, студию, фитнес-
зал, медцентр Основные характеристики: —
общая площадь торгового помещения: 225м?
(возможно деление) — высота потолков: 3,1м
— этаж/этажность: -1/6 — электричество:
50кВт (можно увеличить) — открытая
планировка — офисная отделка — ремонт
фасада не требуется — жилой дом Если у Вас
остались дополнительные вопросы, наши
менеджеры будут рады ответить и помочь
Вам в выборе объекта недвижимости под
Ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России