

Создано: 18.08.2025 в 18:48

Обновлено: 02.12.2025 в 19:49

<https://move.ru/objects/9284232230>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Зои и Александра
Космодемьянских, 35/1**

750 000 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 35/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 6714. Предлагается в субаренду угловое помещение свободного назначения на первой линии улицы Зои и Александра Космодемьянских ул. д.35 /1. Прекрасная визуализация с проезжей части. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: 1-й этаж этаж 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь-226,7 кв. м. Отдельный вход с фасада и со двора, прямая видимость с дороги. Вывеска на фасаде. 60 кВт. высокие потолки 4.5 м, есть технологическая вытяжка

Коммерческие условия: Ставка аренды: 750
000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м.:
3 308 рублей. (УСН) Долгосрочный договор
аренды.



