

Создано: 10.09.2025 в 18:39

Обновлено: 30.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9285058492>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

966 875 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227.5 м²

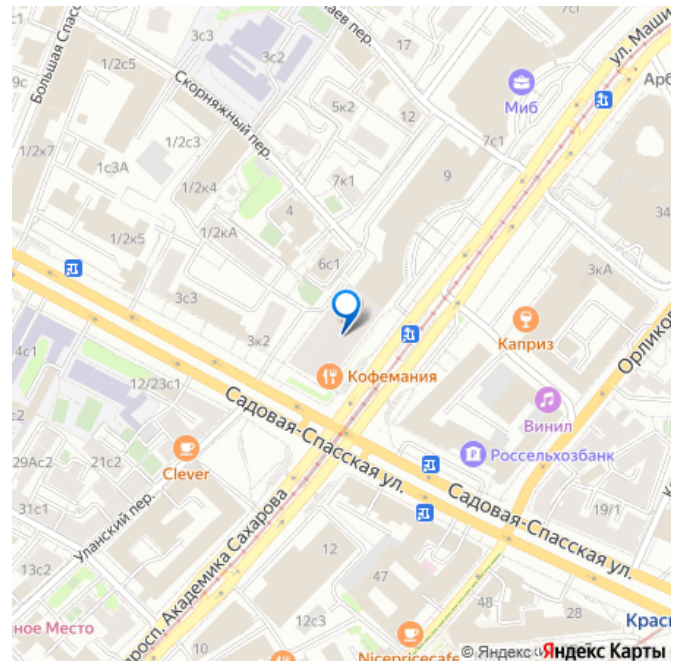
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



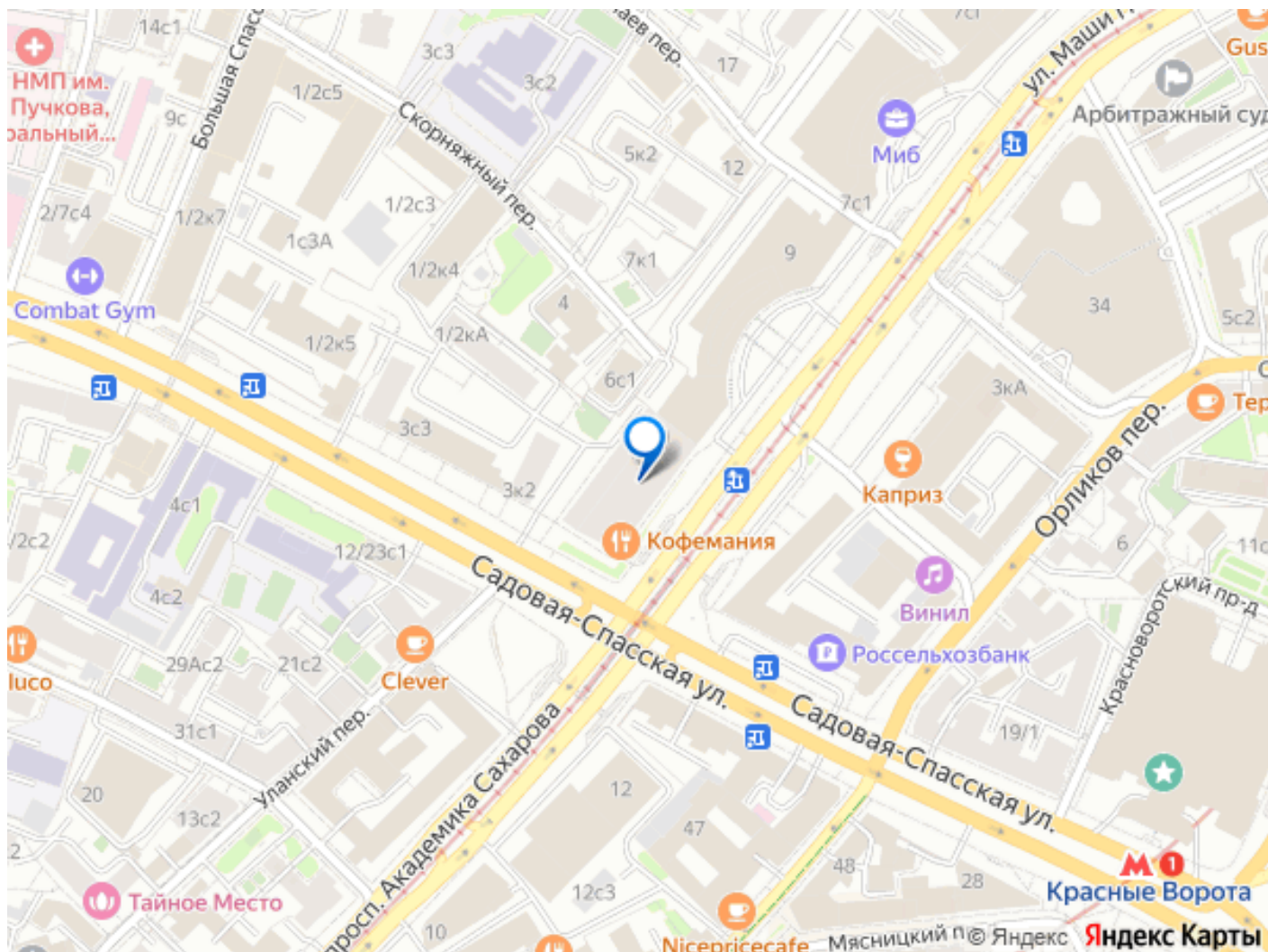
Описание

Лот 156349. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в премиальном в ЖК RED 7 на 1-ой линии проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. Торговое окружение: в апарт-комплексе будут располагаться рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает

порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м) Технические характеристики: Помещение общей площадью - 227,5 кв.м., расположено на 1 этаже, имеет зальную планировку, высота потолка - 5м, электрическая мощность - 227 кВт. Два входа в помещение: один из галерии 1-го этажа, второй - со двора. Гостевая подземная парковка. Современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 966 875 руб. Ставка аренды за м2/месяц - 4 250 руб. Ставка аренды за м2/год - 51 000 руб. НДС включен в стоимость Каникулы обсуждаются Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, электроэнергия, вода, отопление, СИТР, система пожарной безопасности..







Move.ru - вся недвижимость России