

Создано: 24.09.2025 в 15:17

Обновлено: 11.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9287196125>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, проспект Академика Сахарова, 7**

**966 875 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

227.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

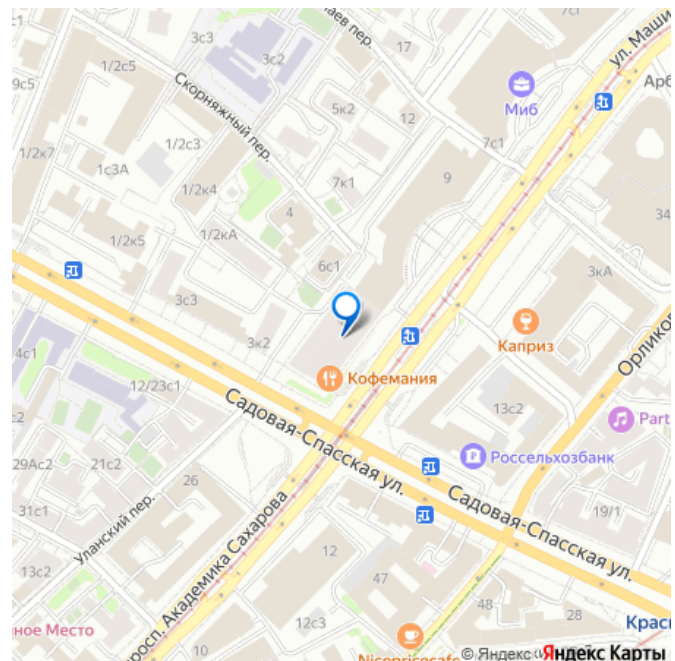
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Предложение в аренду 61356. Сдается в аренду помещение свободного назначения в премиальном в ЖК RED 7, по адресу: Москва, пр-кт Академика Сахарова, д. , площадью 227.5 кв.м. В апарт-комплексе RED 7 располагаются ресторан «Кофемания», кофейня международного класса «Serf coffe», премиальный фитнес-клуб «World Class». В первичную зону охвата в радиусе 1 км от ЖК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 41 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза»,

административное здание на ул. Маши Порываевой. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности: Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700 м). . .

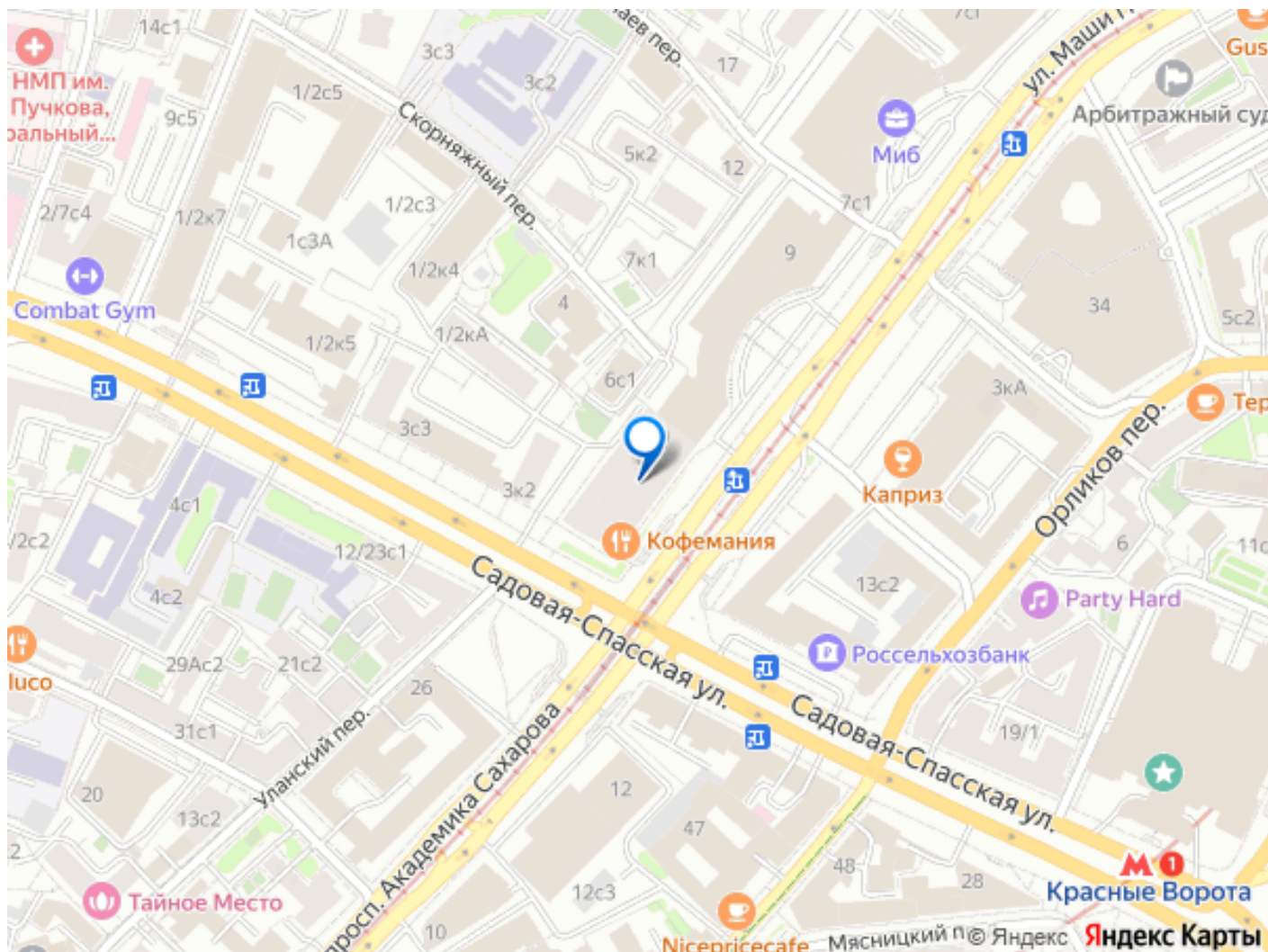
Технические характеристики: . 1 этаж 19 этажного апарт комплекса RED 7, площадью - 227,5 кв. м, высота потолка - 3,50 м, электрическая мощность 35 кВт. Вход в зоне просторного вестибюля, выходящего на проспект Ак. Сахарова. Помещение полностью подходит по всем характеристикам под размещение клиники и продуктового сегмента, имеется зона для холодильных камер, зона разгрузки-погрузки.

Все городские коммуникации, высота потолков 3 м, мокрая точка, подземный паркинг, современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства РФ. . .

Коммерческие условия: . Стоимость аренды в месяц - 966 875 рублей, . Стоимость аренды за кв.м - 4 250 рублей. . Эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором - 79 625 рублей в месяц. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России