

Создано: 03.11.2025 в 20:17

Обновлено: 04.02.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9286304895>**NB-REALTY, NB-REALTY****79153126971****Москва, Дмитровское шоссе, 73С1****65 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)**ТП - Торговое помещение**

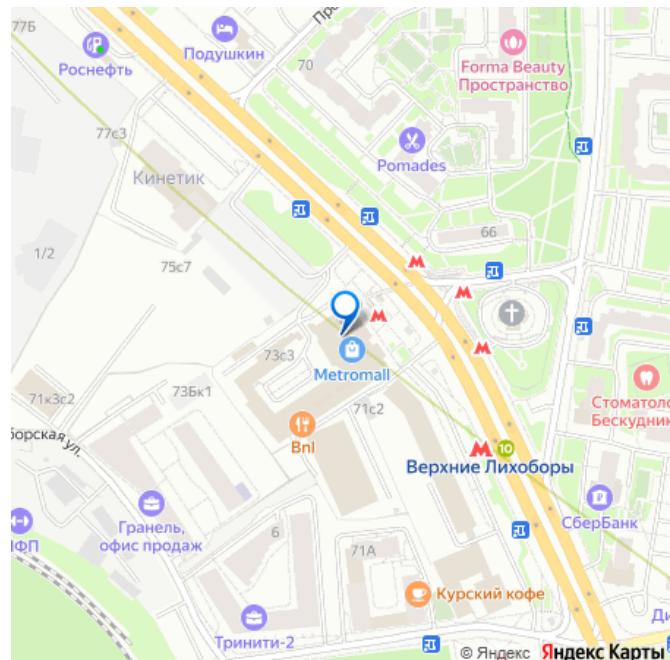
Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

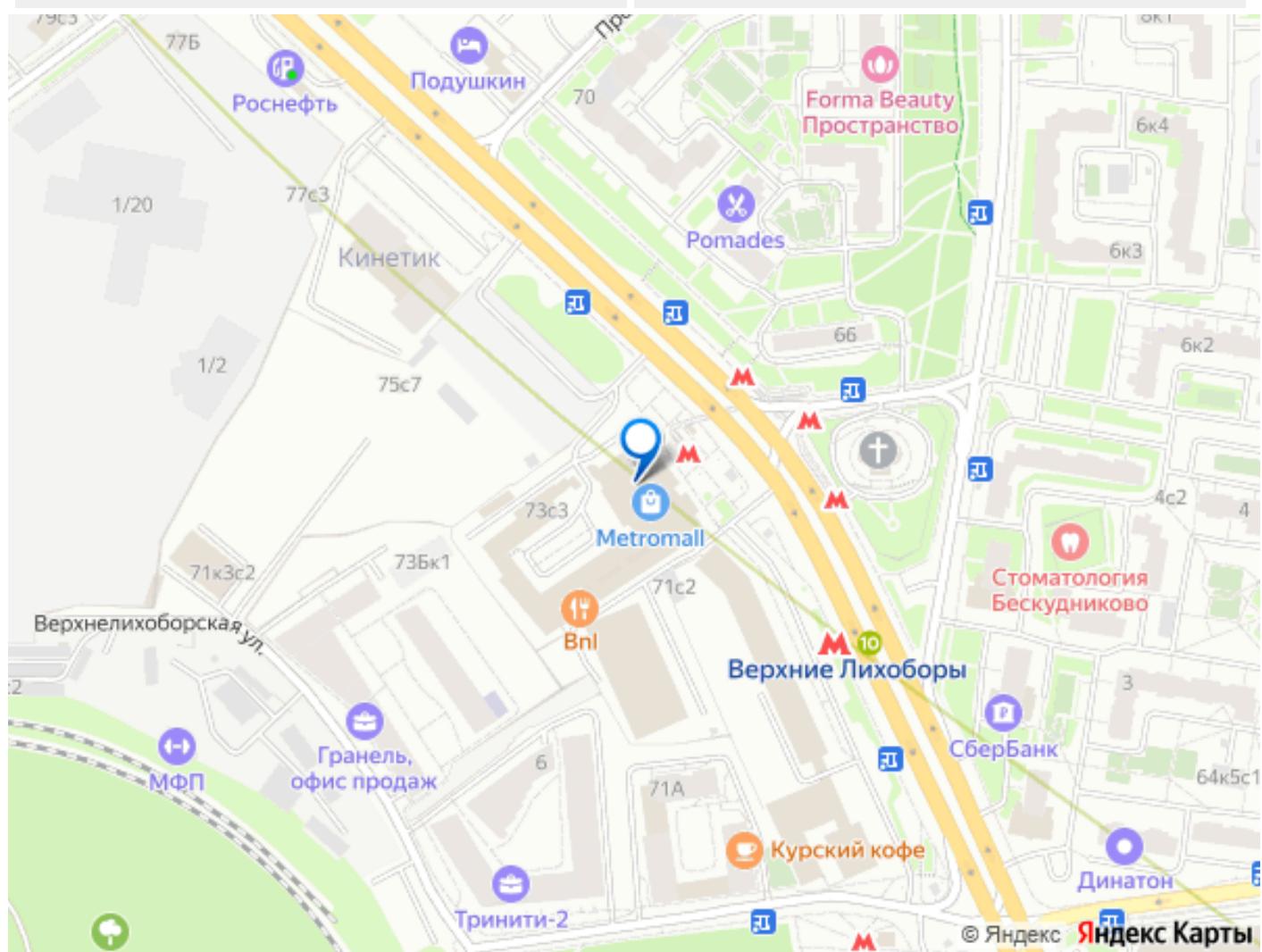
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без посредников и комиссий! ВНИМАНИЕ: Обсуждаются каникулы для ремонта нового арендатора!

Сдается стильное торговое помещение с отличной проходимостью на 2-м этаже современного ТЦ Metromall. Локация: ТЦ находится на выходе из станции метро Верхние Лихоборы. Высокий пешеходный трафик гарантирован! Рядом офисные центры и активно заселяющиеся жилые комплексы Тринити и строящийся ЖК Кинетик. Ключевые преимущества: - Прямой договор с собственником - Проведены все необходимые коммуникации: ХВС, ГВС (горячая вода). - Обсуждаем арендные

каникулы для проведения вашего ремонта! - Отличное витринное остекление и место под вывеску. - Выгодное расположение на этаже — рядом с зоной food-корта. Характеристики помещения: Общая площадь: 22,7 м<sup>2</sup> Высота потолков: 4,2 м Электрическая мощность: 2,2 кВт Состояние: с ремонтом Доступность: грузовые лифты, эскалаторы.

Инфраструктура ТЦ: В торговом центре есть всё для комфортной работы: паркинг, 3 лифта, 2 эскалатора, атриумы. Арендаторы: супермаркет Перекресток, Триал Спорт, Burger King, BooBoo, Amore Grande, Nem & Pho, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. Идеально подойдет для вашего уникального бизнеса! Условия: Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России