

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:25

**Москва, улица Зои и Александра  
Космодемьянских, 35/1**

**650 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 35/1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

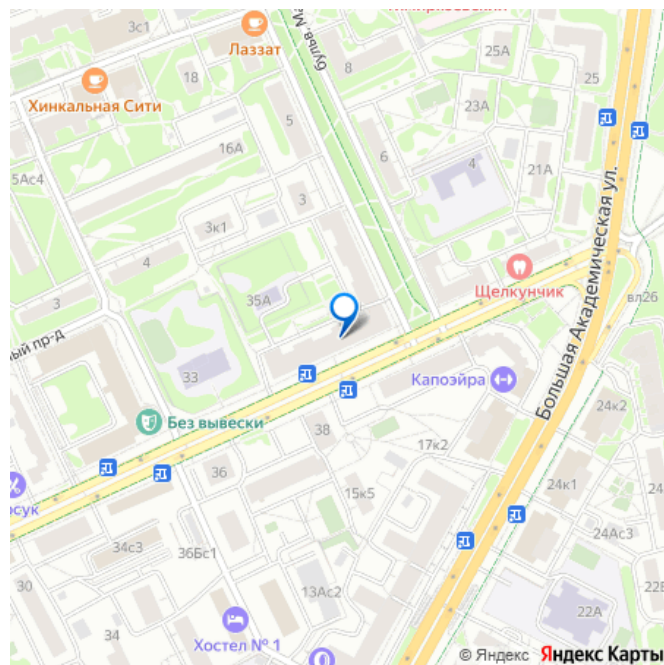
ЗВОНИТЕ ПО ВТОРОМУ НОМЕРУ, ПЕРВЫЙ МОЖЕТ БЫТЬ НЕ ДОСТУПЕН! Предлагается просторное и функциональное помещение, идеально подходящее для размещения магазина (продуктового, одежды), шоурума, сетевого ритейла или другого бизнеса. Основные характеристики: • Общая площадь: 227 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 4,1 м • Электрическая мощность: от 100 кВт (с возможностью увеличения) • 2 мокрые точки • Нулевой уровень — вход без лестниц и порогов Удобство и доступ: • Отдельный вход

<https://move.ru/objects/9293332130>

**Собственник**

**79168531049,7986323  
8502**

для заметок



с улицы • Дополнительный вход со двора •  
Зона погрузки/разгрузки • Свободный  
подъезд для любого грузового транспорта  
Локация и преимущества: • Развитая  
инфраструктура • Высокая проходимость •  
Отличная транспортная доступность •  
Подходит для различных видов  
коммерческой деятельности Условия аренды:  
• Долгосрочная аренда • Прямой договор с  
собственником (без посредников) • Готовы  
обсуждать условия по цене и срокам.



