

Создано: 10.03.2026 в 10:53

Обновлено: 30.03.2026 в 10:01

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

250 000 ₪

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

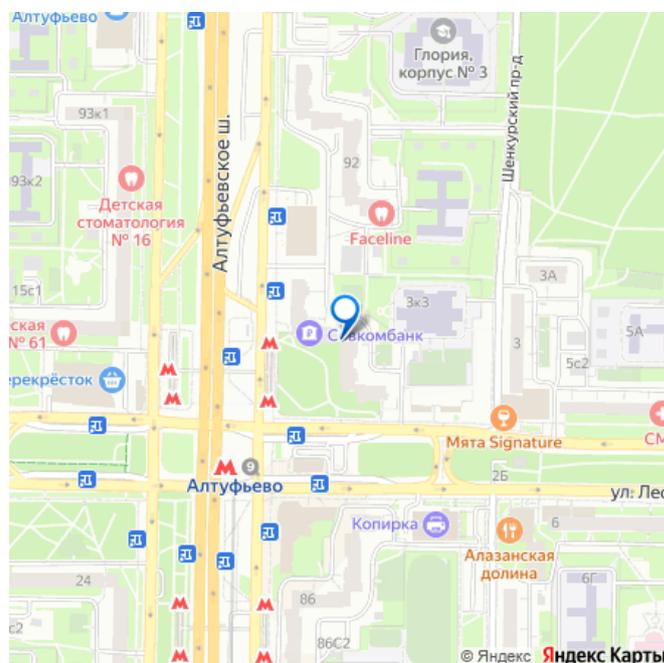
Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь). Площадь: 22,8; 23,2; 46; 61,4; 112 м2. Алтуфьевское шоссе, д. 88, СВАО, м. Алтуфьево (30 метров от метро). По запросу, можем предоставить видео обзор помещения в мессенджеры. Три отдельных входа с фасада. Общая площадь помещения 112 м2 - 700 000 рублей/месяц. Возможные варианты деления помещения на блоки: Вариант деления 1: Блок 1: 23,2 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок 2: 22,8 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок 3: 61,4 м2 - 450 000 рублей/месяц. Вариант деления 2: Блок 1: 46 м2 - 400 000 рублей/месяц. Блок 2: 61,4 м2 - 450 000 рублей/месяц. Общая площадь

<https://move.ru/objects/9291547172>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806,7915011
7313**

для заметок



помещения 112 м2 - 700 000 рублей/месяц.
Эл-во 40 кВт на всю площадь. УСН,
долгосрочный договор аренды. КОМИССИЮ
НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Окружение: Крупный
сложившийся жилой район с высокой
плотностью застройки и большим
количеством жителей + транзит. Отличная
пешеходная и транспортная доступность.
Расположение: м. Алтуфьево (30 м)/м.
Бибирево (1,6 км)/м. Отрадное (3,7 км). Одно
из первых торговых помещений от северного
выхода из метро-прямая видимость.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3
тыс.чел./час на выходе из метро - вдоль
фасада. Пассажиропоток станции м.
Алтуфьево свыше 80 тыс./чел.в сутки-
конечная станция. Описание: 1 линия
Алтуфьевского шоссе, вечерняя сторона.
Напротив, помещения много остановок
общественного транспорта и маршрутных
такси. Два отдельных входа с фасада (есть
возможно сделать отдельный 3-ий вход с
фасада) с 1-й линии. Витрины с фасада дома.
Высокий рекламный потенциал, места для
вывесок. Любое свободное использование -
ограничений нет. Отлично подходит под
магазин любого типа, салон связи, отделение
банка, аптеку, оптику, салон красоты,
ювелирный, кафе, street-food и др.
Возможность круглосуточного режима
работы 24 часа. Все центральные
коммуникации. Эл-во: 40 кВт на всю площадь
112 м2. Три отдельных входа с фасада.
Общая площадь помещения 112 м2 - 700 000
рублей/месяц. Возможные варианты деления
помещения на блоки: Вариант деления 1:
Блок 1: 23,2 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок
2: 22,8 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок 3:
61,4 м2 - 450 000 рублей/месяц. Вариант
деления 2: Блок 1: 46 м2 - 400 000
рублей/месяц. Блок 2: 61,4 м2 - 450 000

рублей/месяц. Общая площадь помещения 112 м2 - 700 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Аренда торгового помещения, аренда помещения свободного назначения, аренда помещения у метро алтуфьево, Торговое помещение, Москва, Алтуфьевское шоссе 88, москва, алтуфьевское ш. 88, метро Алтуфьево, Москва, Алтуфьевское ш., дом 88. Помещение свободного назначения (ПСН), Торговая площадь, торговое помещение. 20 м2, 22 м2, 23 м2, 40 м2, 50 м2, 60 м2, 65 м2, 100 м2, 110 м2, 115 м2, Сдается тор



