

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, Щёлковское ш, 72**

**300 000 ₽**

Москва, Щёлковское ш, 72

Улица

[шоссе Щелковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

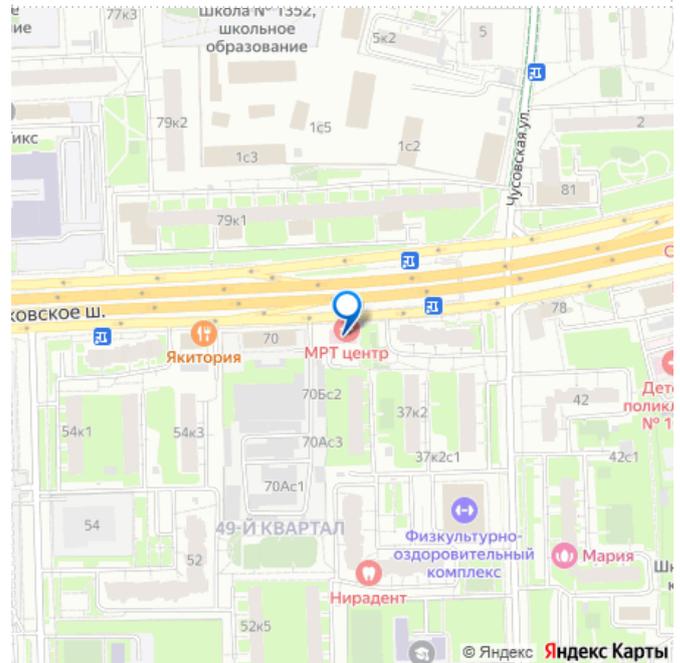
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

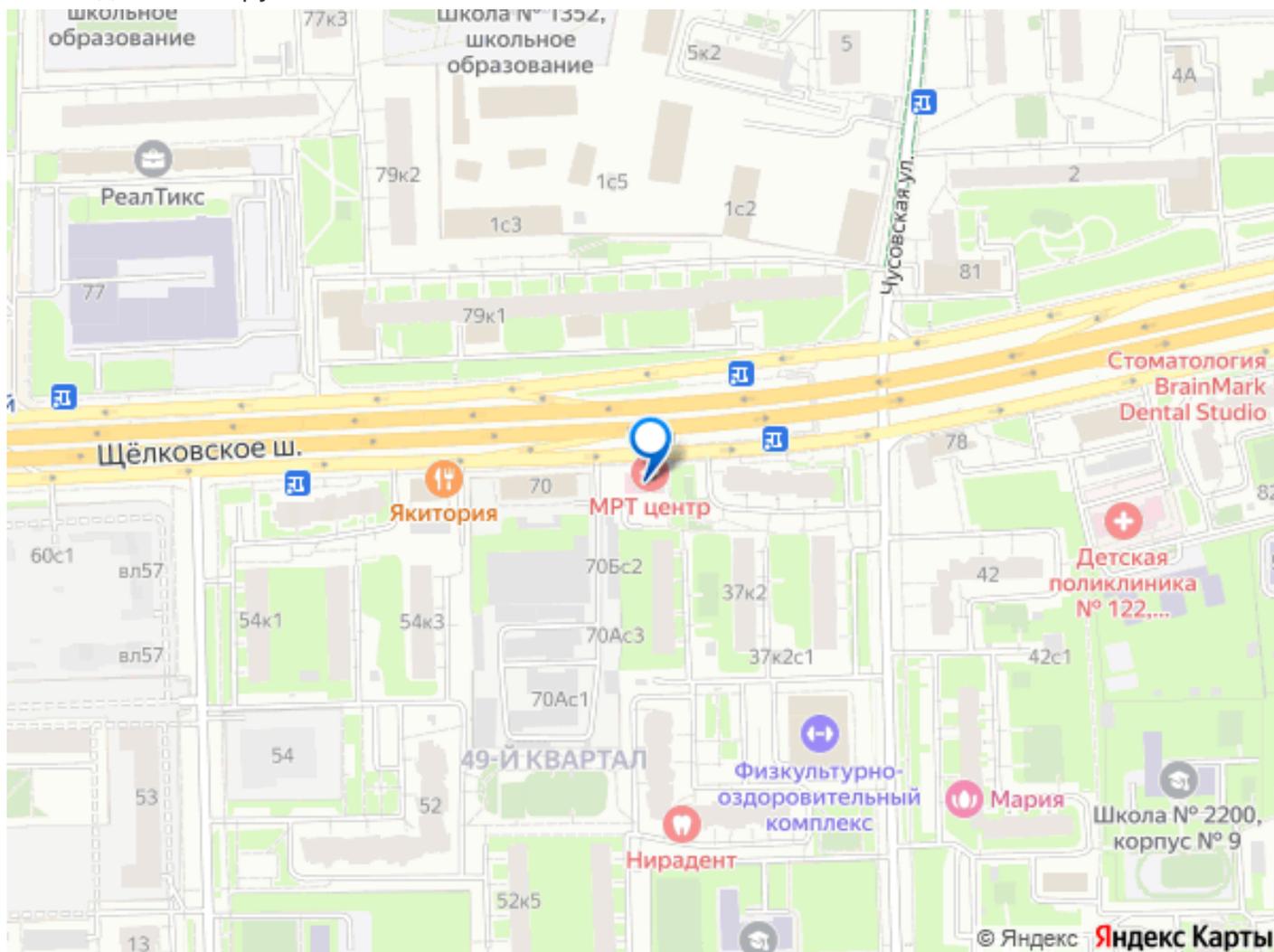
**Описание**

Лот 157190. Сдается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, Щёлковское ш., 72. Цокольный этаж, 228 м2. с отдельным входом. Первая линия домов, отдельно стоящее здание, в 10 минутах ходьбы метро «Щелковская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Высокая покупательская способность населения. В этом здании: Инвитро, кальянная, стоматология. Технические характеристики: Общая площадь - 228 м2. Высота потолков - 3 м., технологическая вытяжка. Размещение рекламы на фасаде. Отличная визуализация с Щелковского шоссе. Возможно увеличение

для заметок



площади. Коммерческие условия: Арендная ставка - 300 000 руб. Арендная ставка за кв. м .в месяц - 1 315 руб. Арендная ставка за кв. м .в год - 15 789 руб.



Move.ru - вся недвижимость России