

Создано: 02.02.2026 в 19:09

Обновлено: 26.02.2026 в 17:52

Москва, Большая Никитская улица, 43

1 049 583 ₺

Москва, Большая Никитская улица, 43

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

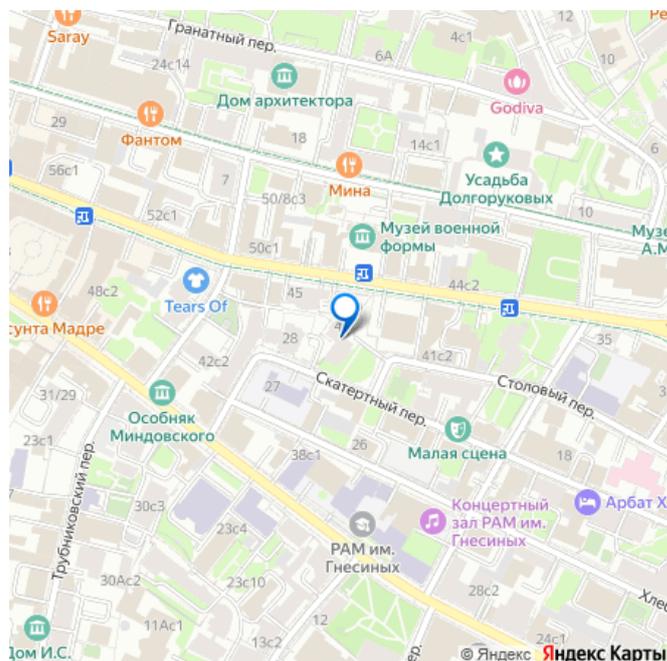
Лот 159394. Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большая Никитская улица, 43. Помещение расположено в историческом центре города. Витрины и входная группа выходят на улицу Большая Никитская, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Пушкинская, Тверская и Чеховская (7-12 минут). Престижный район с высокой проходимостью. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом: антикварные салоны, бутики, супермаркет Магнолия,

<https://move.ru/objects/9288752650>

S5D, S5D

79855157474

для заметок



цветочные магазины, кафе. Близость к культурным объектам: Храм Вознесения Господня, театры, галереи. Технические характеристики: Общая площадь: 229 кв. м. Отдельная входная группа. Зальная планировка. Отличный свежий ремонт. Высота потолков: 3,8 м. Электрическая мощность: 20 кВт. Коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки. Круглосуточный доступ. Парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 049 583 руб, в т.ч ОРЕХ, плюс НДС (22%) Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 583 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 55 000 рублей. ОСНО



