

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:26

Обновлено: 10.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9289524492>

**Астемир Люев, Частный маклер**

**79168032081**

**Москва, Красноказарменная улица, 23**

**280 000 ₽**

Москва, Красноказарменная улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

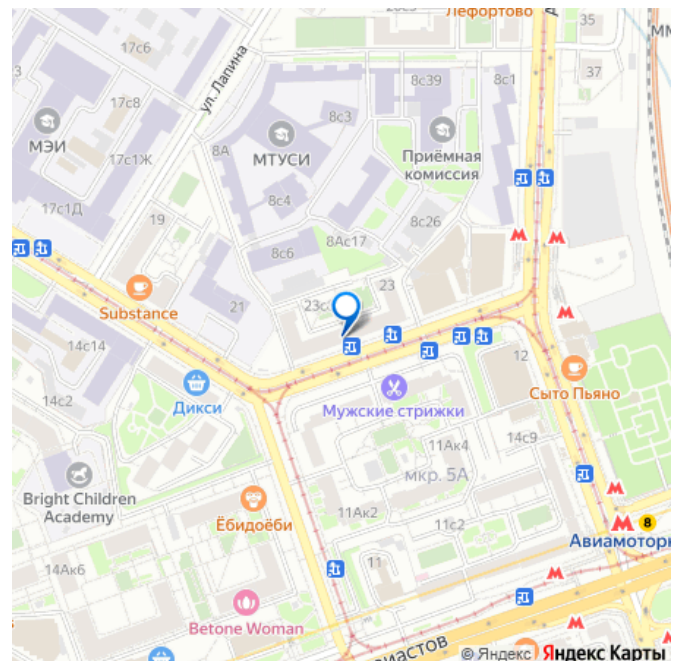
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговая площадь формата стрит-ритейл, на первой линии Красноказарменной улице, предлагает возможность для бизнеса в самом проходимом месте района. Средняя проходимость 1300 человек/час.

Густонаселенный жилой район Лефортово со сложившейся торговой инфраструктурой, окружен учебными заведениями и гос. учреждениями - МЭИ, МТУСИ, Префектура ЮВАО. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков, а остановка наземного транспорта перед помещением

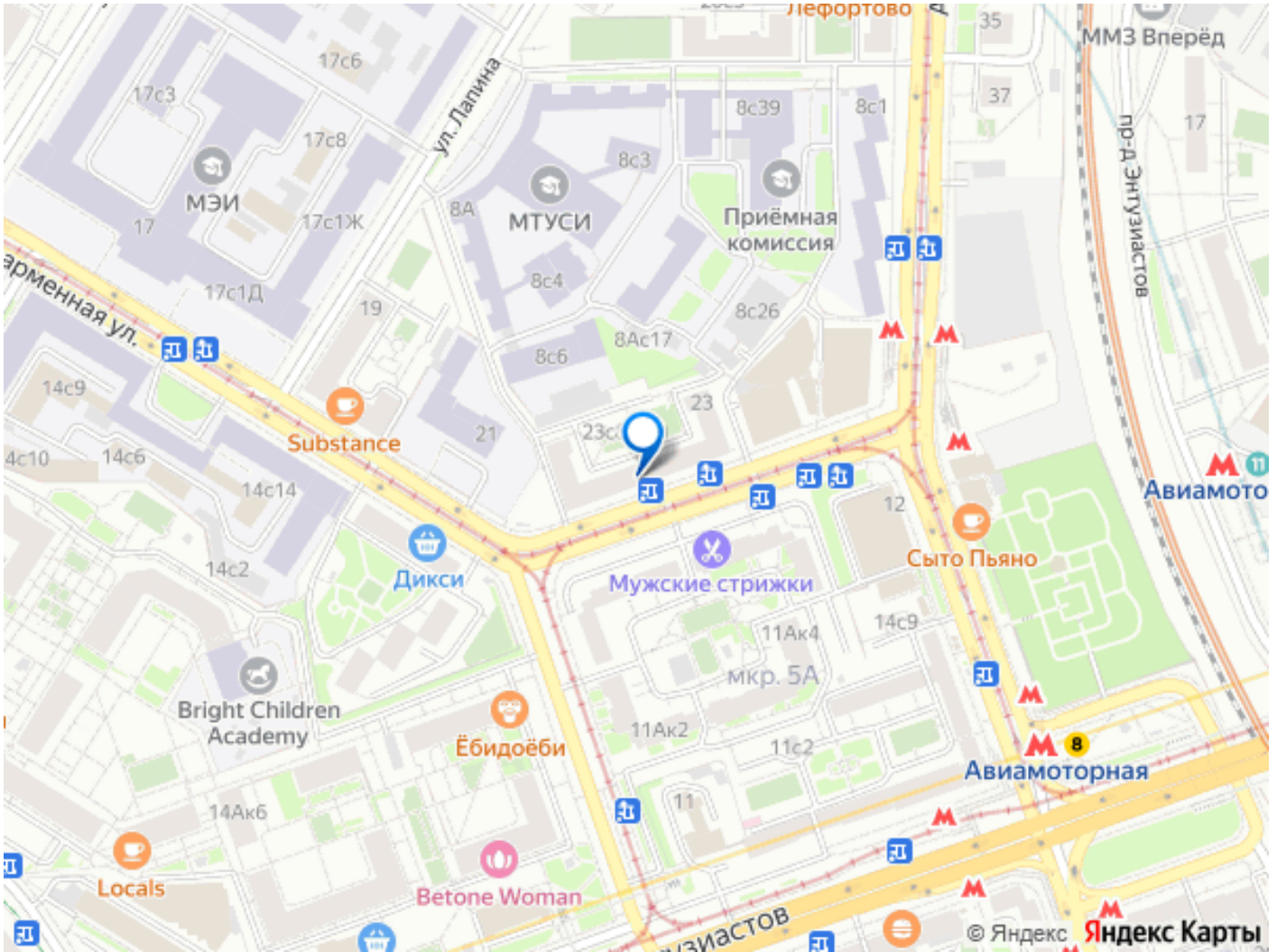
для заметок



дополнительно увеличивают трафик, что делает это место идеальным для стрит-ритейла. Отдельная входная группы с фасада в помещение, витринное остекление, высокие потолки. Расположен в 3 минутах ходьбы от станции метро и БКЛ Авиамоторная.

Комфортная транспортная доступность выезд на шоссе Энтузиастов и ТТК. Мощность электроэнергии: 15 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. Подойдет под такие виды бизнеса, как парикмахерская, кондитерская, бытовые услуги, аптека, фотостудия, мастерская, косметика, кофейня, маникюр, нотариальная контора, салон связи, турагенство, фастфуд, химчистка, ювелирный, другое..





Move.ru - вся недвижимость России