

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, Большая Никитская ул, 43**

**1 049 583 ₺**

Москва, Большая Никитская ул, 43

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

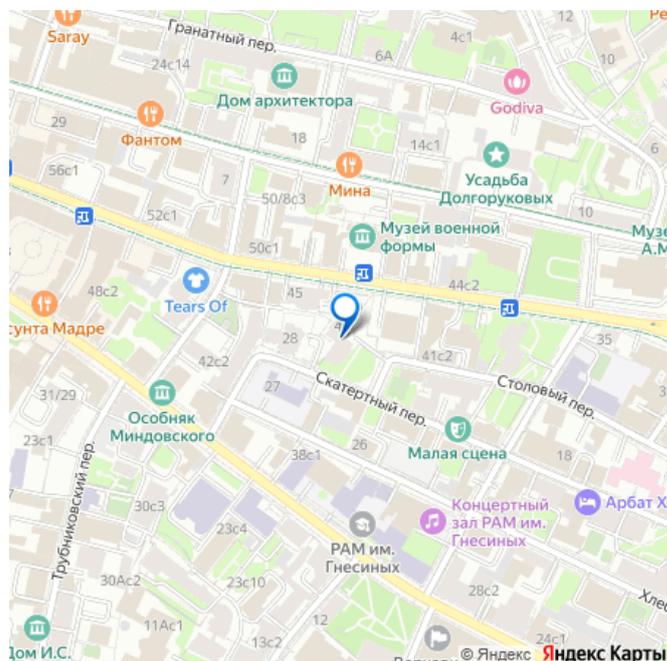
Лот 159394. Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большая Никитская улица, 43. Помещение расположено в историческом центре города. Витрины и входная группа выходят на улицу Большая Никитская, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Пушкинская, Тверская и Чеховская (7-12 минут). Престижный район с высокой проходимостью. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом: антикварные салоны, бутики, супермаркет Магнолия, цветочные магазины, кафе. Близость к культурным объектам: Храм Вознесения Господня, театры, галереи. Технические

<https://move.ru/objects/9290850832>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



характеристики: Общая площадь: 229 кв. м.

Отдельная входная группа. Зальная планировка. Отличный свежий ремонт.

Высота потолков: 3,8 м. Электрическая мощность: 20 кВт. Коммуникации:

центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки.

Круглосуточный доступ. Парковка.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 049 583 руб, в т.ч ОРЕХ, плюс НДС (22%) Ставка за

1 кв. м. в месяц: 4 583 рублей. Ставка за 1 кв.

м. в год: 55 000 рублей. ОСНО



