

Создано: 22.08.2025 в 17:25

Обновлено: 29.11.2025 в 17:01

Москва, Профсоюзная улица, 126К3

**120 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 126К3

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

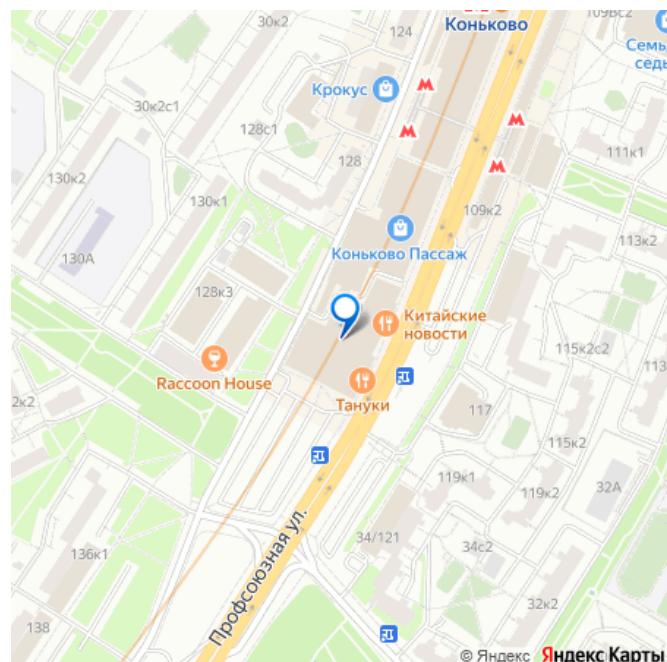
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем корнер 22 м<sup>2</sup> (можно разделить по 11 м<sup>2</sup>) на фуд-холле в Торговом Комплексе Коньково ул. Профсоюзная, д. 126, корп. 3 У нас представлено более 20 концепций кухонь народов мира: итальянский ресторан Da Lorenzo, французская пекарня Comme a Paris, кофейни, корнер с мантами Mantubar, лавки с болгарскими и армянскими продуктами, узбекский плов от Plovbox, дагестанская кухня от дагестанской лавки, грузинская кухня от Баже, вьетнамская кухня от Vietday, Осака бар, рестораны Моремания, Тануки и Китайское новести. Площади корнеров 22

<https://move.ru/objects/9284344127>

Торговый комплекс Konkovo Market,

Торговый комплекс Konkovo Market

**79855627877**

кв.м. и 11 кв.м. Можно разделить на 2 концепции. Вода и электричество подведены. Электричество от 20 КВт. Общие характеристики объекта ТК «Коньково»: Общая площадь объекта - 23 100 кв.м; арендуемая площадь (GLA) = 16 360 кв.м. Якорные арендаторы - Банк ВТБ, Бургер Кинг, Мираторг, AB Daily, Детский Мир, Читай-Город, Моремания, Китайские новости, Тануки, Экомаркет, Фуд-холл. Объект располагается на первой линии на вечерней стороне одной из самых загруженных транспортных артерий Москвы Профсоюзной улице, в густонаселённом жилом районе в шаговой доступности от станции метро Коньково (1 минута пешком).

Среднесуточный пассажиропоток станции Коньково 64,5 тыс. чел. В зоне охвата, равной 10- минутной пешей доступности, проживает 65 500 чел. В зоне 10-минутной транспортной доступности зоне проживают 204 тыс. чел.

Парковка на 600 машиномест. Прямая аренда от собственника. Корнеры Фудхолл Фуд холл Коньково Национальная кухня Профсоюзная

126



