

Создано: 12.01.2026 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287944234>

## Собственник

**79853839458**

Москва, Ратная улица, 8А

**45 000 ₽**

Москва, Ратная улица, 8А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

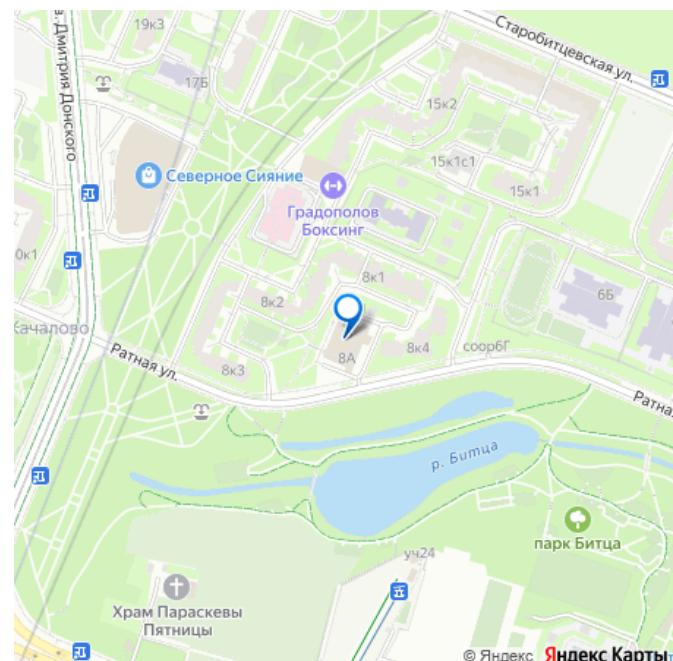
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговое помещение 22 кв.м с 2мя большими окнами и со своей ВХОДНОЙ ГРУППОЙ на народной тропе. Соседнее помещение большой ПВЗ Вайлдбериз Помещение идеально под продуктовые точки: фрукты/овощи, рыба и мясо, т.к. есть не закрытая потребность у населения в продуктовых магазинах и стритфуд. Ранее рядом была Пятерочка, альтернативы вместо нее нет в данном квартале, а жители за 30 лет привыкли ходить за продуктами именно сюда. Объект находится на «народной тропе». Можно организовать окно выдачи для

КОФЕ С СОБОЙ и кафе с посадочными местами. В районе нет аналогов и они очень востребованы. С большим окнами и множеством мест для вывесок.

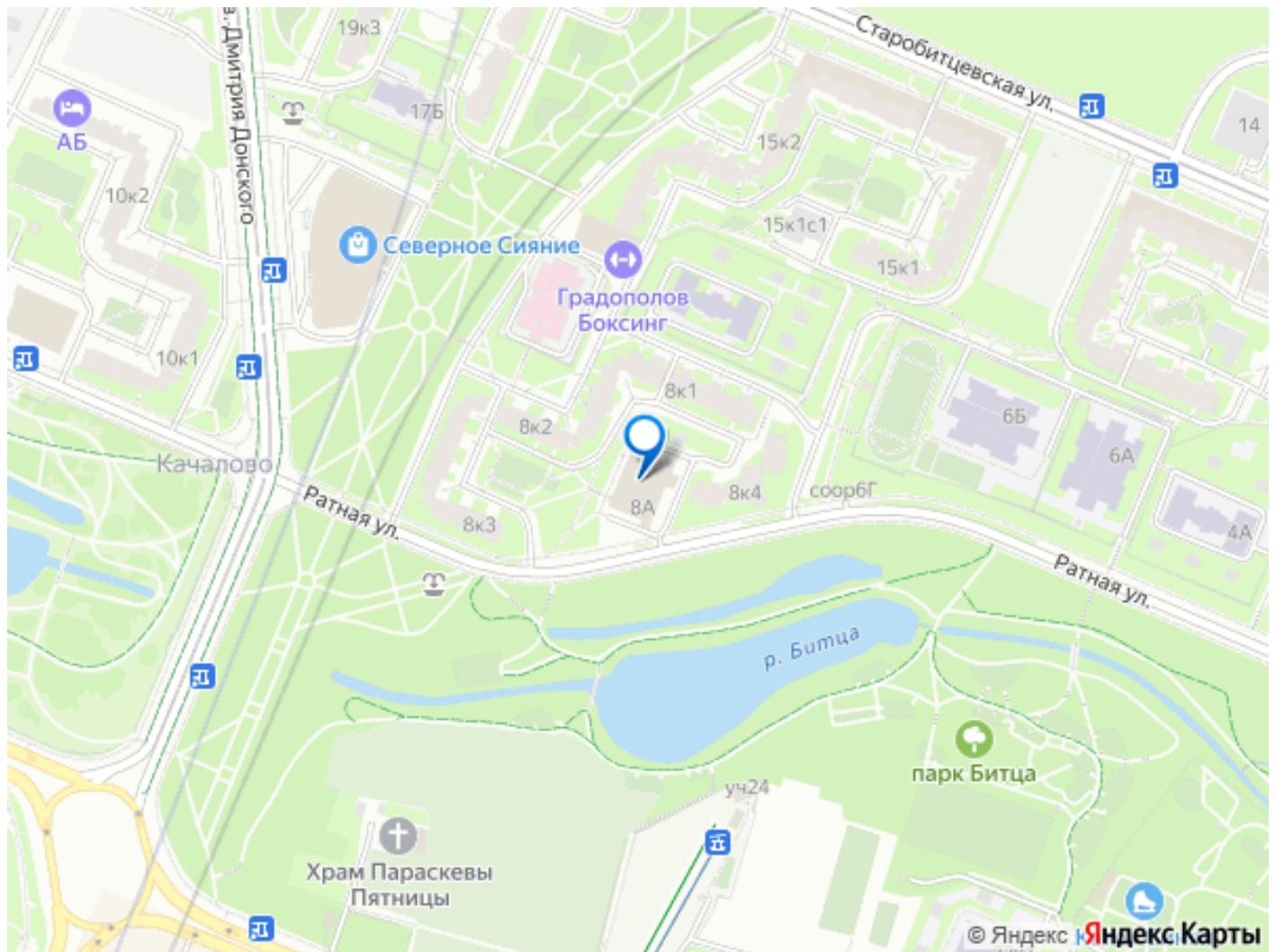
Предоставляется льготный период для помещения 22 кв.м: 1 мес. - 45 000 руб. 2 мес.

- 55 000 руб. с 3го мес. - 65 000 руб. Есть доступ к санузлу и своя мокрая точка в помещении. Возможно увеличение площади до 70 кв.м. Народная тропа мимо помещения в течение дня, в школу/сад, ПВЗ Вайлдбериз.

В окружении нет продуктовых точек формата: МЯСО, РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ. На все это есть спрос у местных жителей. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба не беспокоить. \*\*\* Помещение находится в плотном жилом массиве. В зоне 5 минут пешком примерно 7177 чел.; 400 метров от Метро Бульвар Дмитрия Донского! Мало нежилых помещений вокруг, низкая конкуренция; Бесплатная городская парковка, более 25 м/м; Вывеска на фасаде.

Большие окна. 1 этаж Высота потолка 3, Несколько мокрых точек. \*\*\* Помещение подходит под: Рыба, гастроном, мясо, молочные продукты, кафе, кофе с собой, пекарня, кофейня, шаурма, продукты, колбасные изделия, овощи и фрукты, бытовые услуги, салон красоты, маникюр, кабинет, дом быта, ветеринария и другое





Move.ru - вся недвижимость России