

Создано: 03.02.2026 в 12:13

Обновлено: 05.02.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288752754>

**LIDER CITY, LIDER CITY**

**79863043770**

**Москва, Международная улица, 38**

**77 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

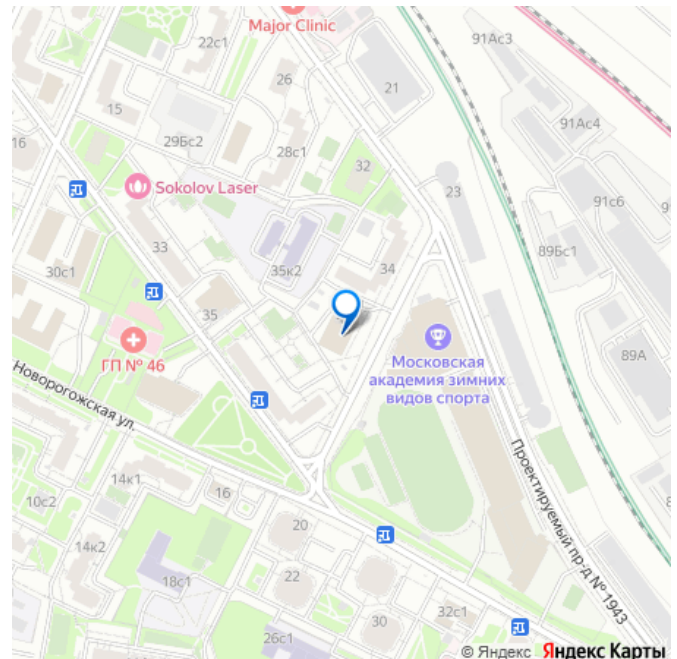
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду торговое помещение 22,9 м² на 1 этаже нового мини-ТЦ. Прямо у входа в Пятёрочку! От собственника. Все документы готовы. Уже работают в центре: Пятёрочка (якорный арендатор) Пункты выдачи Ozon и Wildberries Суши-бар Аптека Здравсити Скоро откроются: Банкомат Т-Банк Магазин техники (продажа/ремонт) Пекарня Клиентский поток растёт каждый день! Локация (Центр Москвы): — Густонаселённый район (>45 000 жителей в 1 км) — 10 минут пешком от м. Римская — 5 минут до ж/д станции Москва-Товарная — Высокая

для заметок



пешеходная активность О проекте: Мини-ТЦ формата у дома — удобная инфраструктура для жителей. Постоянный поток посетителей обеспечен удачным миксом арендаторов.

Характеристики помещения: — Площадь: 22,9 м? (отлично подходит для старта) —

Электричество: от 15 кВт (можно увеличить)

— Витринное остекление, отдельный вход —

Парковка для клиентов Идеально для:

кофейни, пекарни, магазина

цветов/косметики, островка фаст-фуда,

барбершопа, пункта выдачи. Арендная

ставка: 3 500 руб./м? в месяц. Гибкие

условия, обсуждаем индивидуально.

Позвоните, чтобы узнать детали и назначить

просмотр! Напишите Презентация — вышлем

полное описание, фото и планировку. Есть

другая площадь в этом же ТЦ —

спрашивайте!



