

Создано: 25.02.2026 в 14:31

Обновлено: 25.02.2026 в 14:18

Агент

79856954651

Москва, Ленинский проспект, 67

190 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 67

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

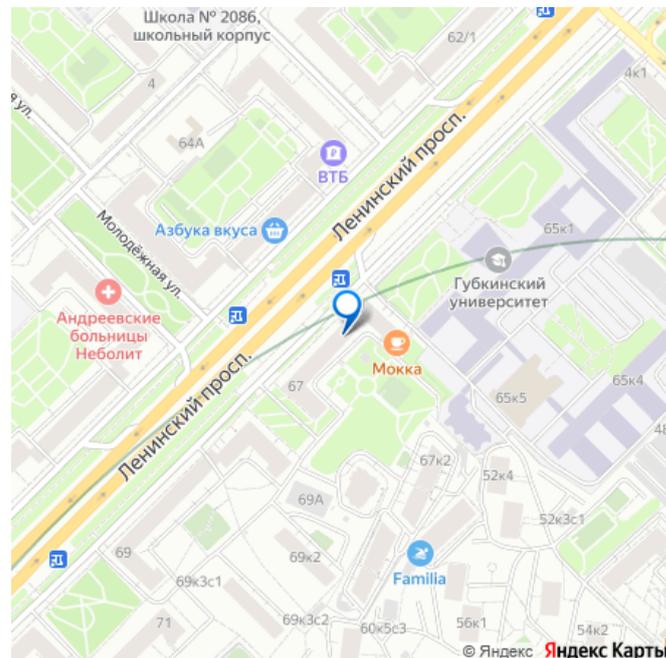
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

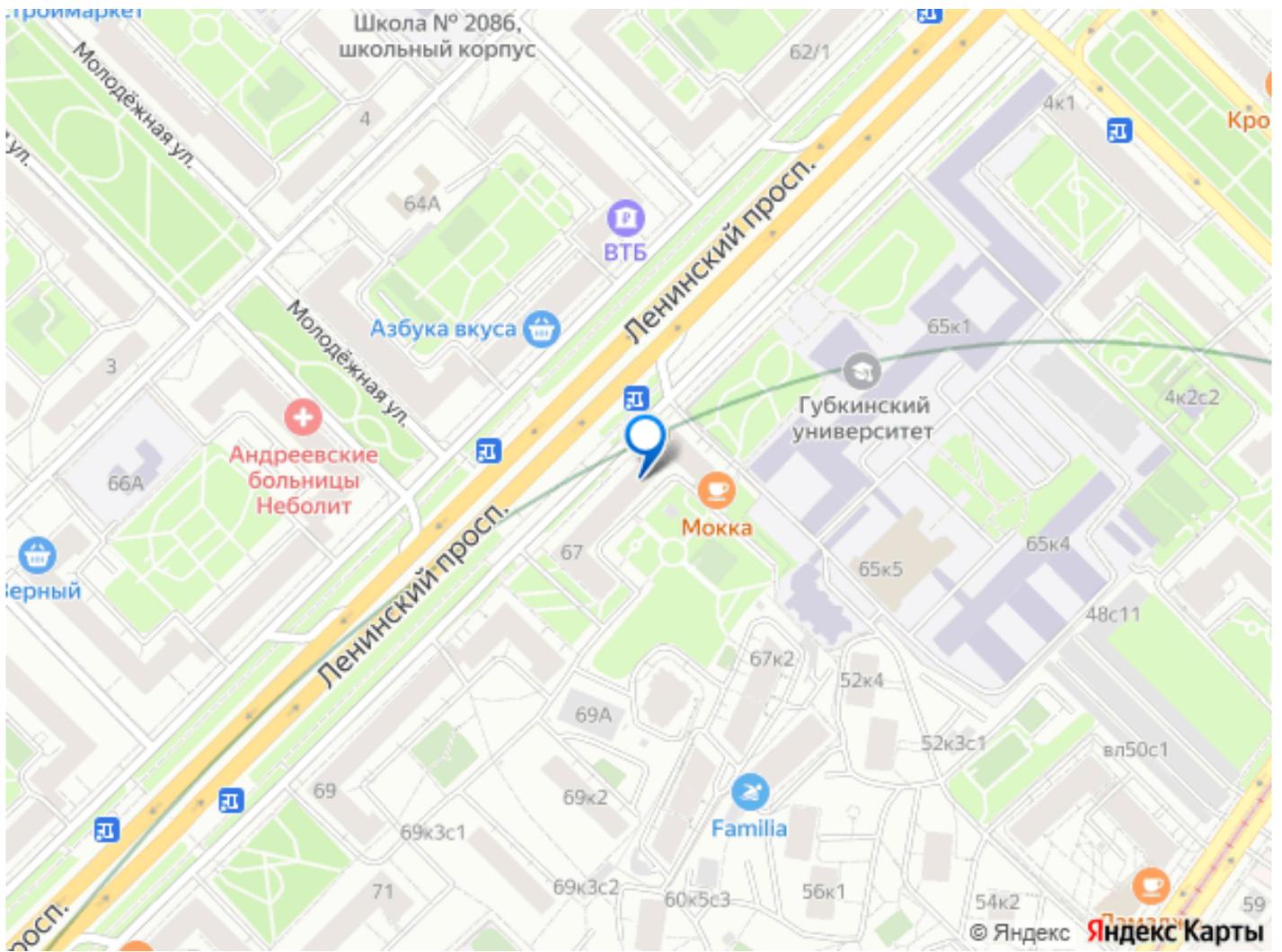
Сдается стрит-ритейл с витриной на целевом трафике под любой вид деятельности, идеально под ТАБАК (раскрученное место), кофейню и многое другое. Предлагается часть помещения площадью 22 кв/м, рядом посещаемый студентами копировальный центр. **ОСОБЕННОСТИ:** - В соседнем здании крупный университет (Губкинский университет), обеспечивающий постоянный, огромный поток клиентом, жилой массив и пеший трафик Ленинского Проспекта. - Витринные окна. Идеальная видимость. - Расположен в густонаселенном жилом массив

- Рядом станция метро Вавиловская, которая обеспечивает основной поток студентов мимо нашего помещения. - Плотный пешеходный (от 1500 человек в час) и автомобильный трафик

О ПОМЕЩЕНИИ: - Возможность работать 24/7 - Имеется подготовка под рекламные вывески на фасаде - Витринное остекление - Электрическая мощность - 15 кВт. - Установлены приборы учета электричества, воды. - Выполнен качественный ремонт - Имеются мокрые точки - Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Стоимость по 190 000 рублей в первые 2 месяца, далее по 220 000 рублей. Оплата 1 месяца + депозит





Move.ru - вся недвижимость России