

Создано: 25.02.2026 в 14:07

Обновлено: 25.02.2026 в 14:58

Агент

**79856954651**

**Москва, Рязанский проспект, 99А**

**175 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 99А

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

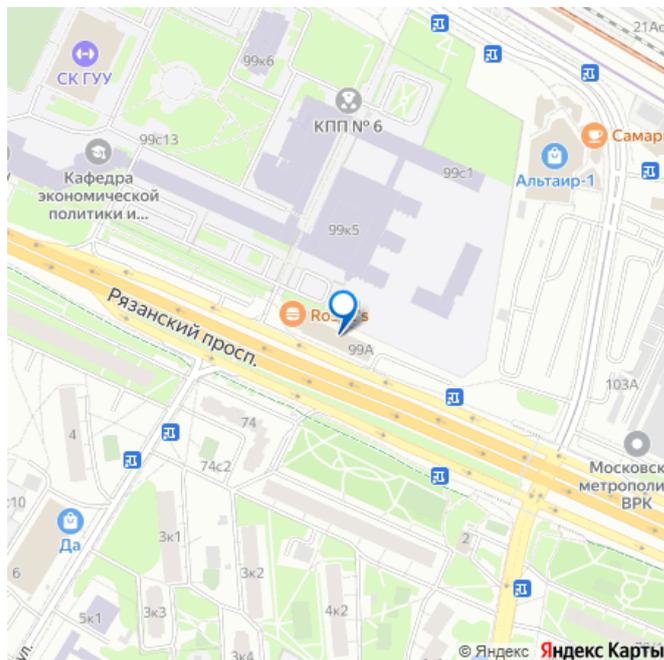
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ТЦ Маяк, Рязанский проспект Сдаётся часть помещения на пешеходном трафике у метро, возле ГУУ (университет) Отдельный вход и возможность работать 24/7, Мощность 40 кВт. Возможно увеличение площади. Высокий студенческий+ районный трафик. Кроме шаурмы, сигарет-вейпов, суши, кофе, пекарни и кальянной (все это уже есть), также в торговом центре работают: Пятёрочка, kfc, wildberries, кофикс, фото-копировальные услуги.

