

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Ленинский пр-т, 67

190 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 67

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

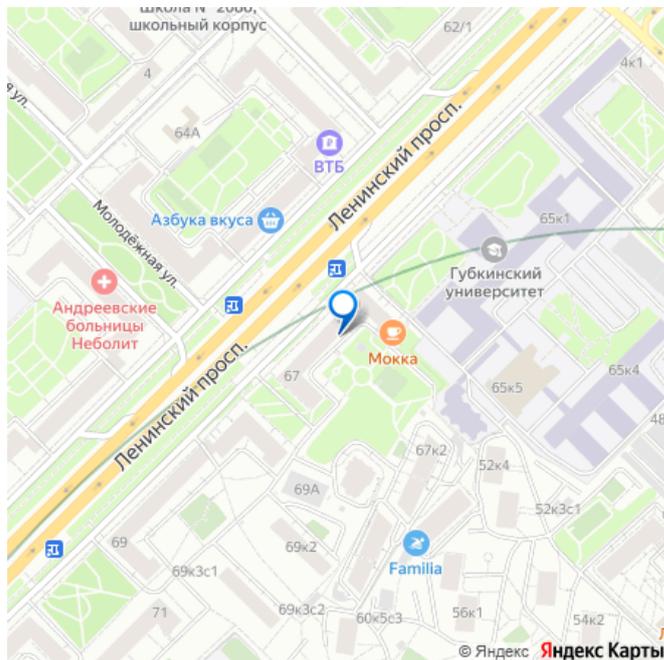
Сдается стрит-ритейл с витриной на целевом трафике под любой вид деятельности, идеально под ТАБАК (раскрученное место), кофейню и многое другое. Предлагается часть помещения площадью 22 кв/м, рядом посещаемый студентами копировальный центр. **ОСОБЕННОСТИ:** - В соседнем здании крупный университет (Губкинский университет), обеспечивающий постоянный, огромный поток клиентов, жилой массив и пеший трафик Ленинского Проспекта. - Витринные окна. Идеальная видимость. - Расположен в густонаселенном жилом массиве - Рядом станция метро «Вавиловская», которая обеспечивает основной поток

<https://move.ru/objects/9290838653>

Пользователь, Пользователь

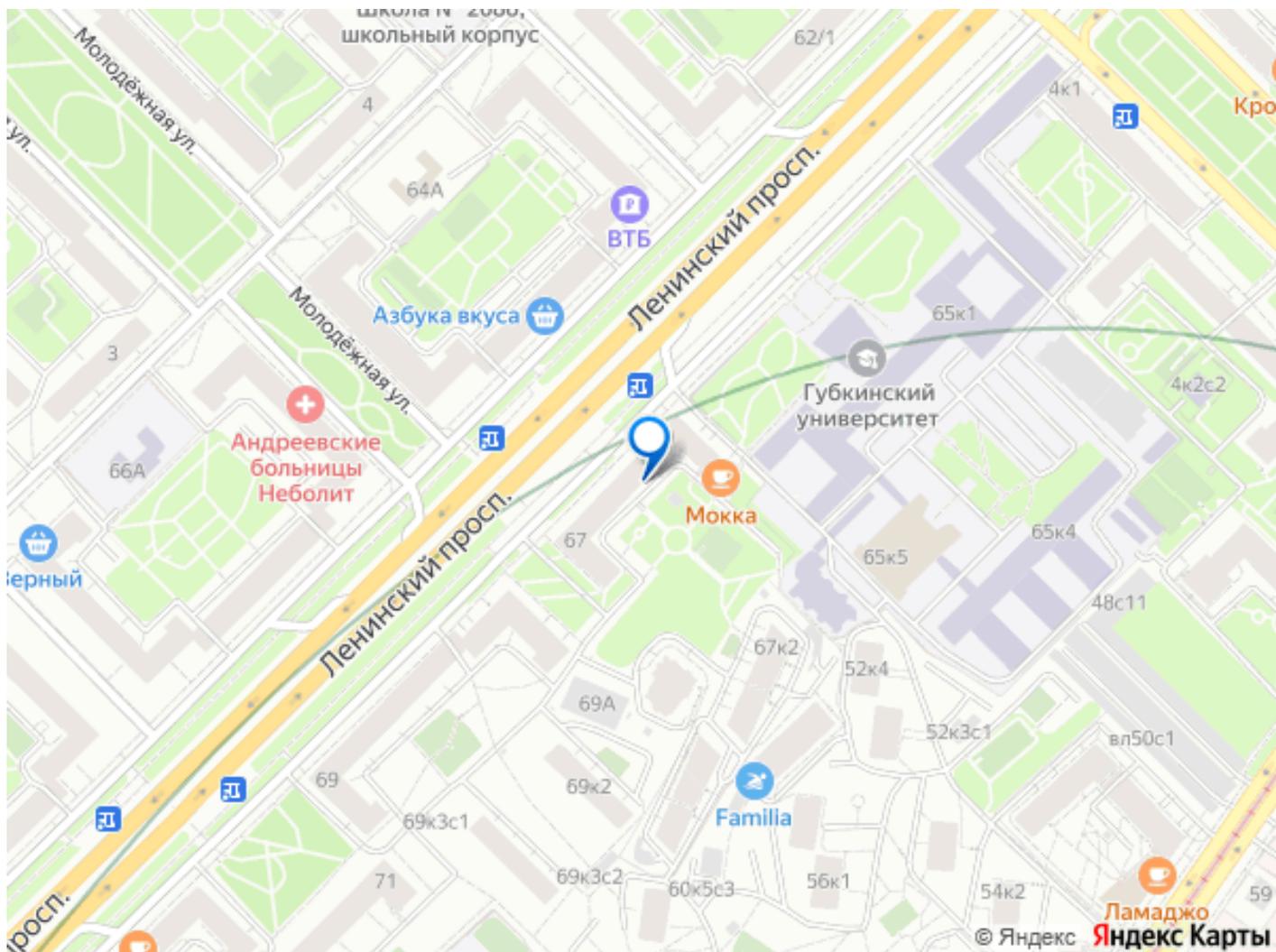
89251234567

для заметок



студентов мимо нашего помещения. -
Плотный пешеходный (от 1500 человек в час)
и автомобильный трафик О ПОМЕЩЕНИИ: -
Возможность работать 24/7 - Имеется
подготовка под рекламные вывески на
фасаде - Витринное остекление -
Электрическая мощность - 15 кВт. -
Установлены приборы учета электричества,
воды. - Выполнен качественный ремонт -
Имеются мокрые точки - Коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
отдельно КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Стоимость по 190 000 рублей в первые 2
месяца, далее по 220 000 рублей. Оплата 1
месяца + депозит





Move.ru - вся недвижимость России