

Создано: 13.03.2025 в 10:05

Обновлено: 28.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274415519>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Садовая-Кудринская улица,
24/27****750 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)**ТП - Торговое помещение**

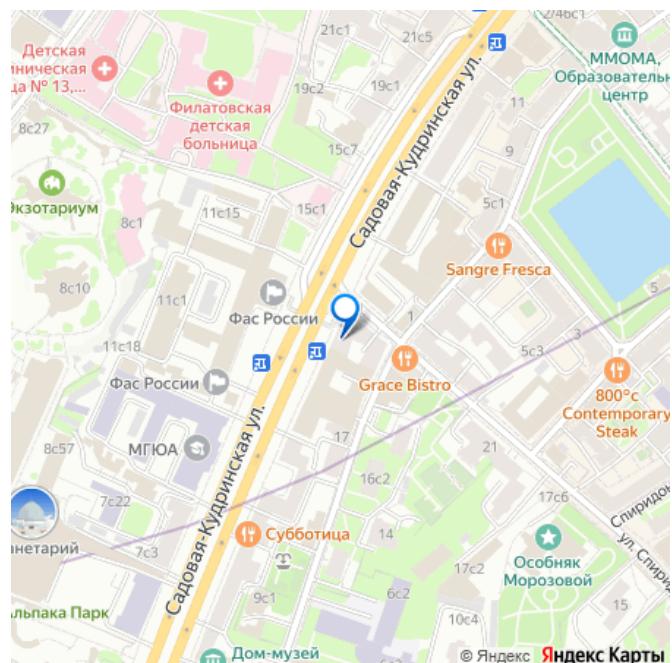
Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

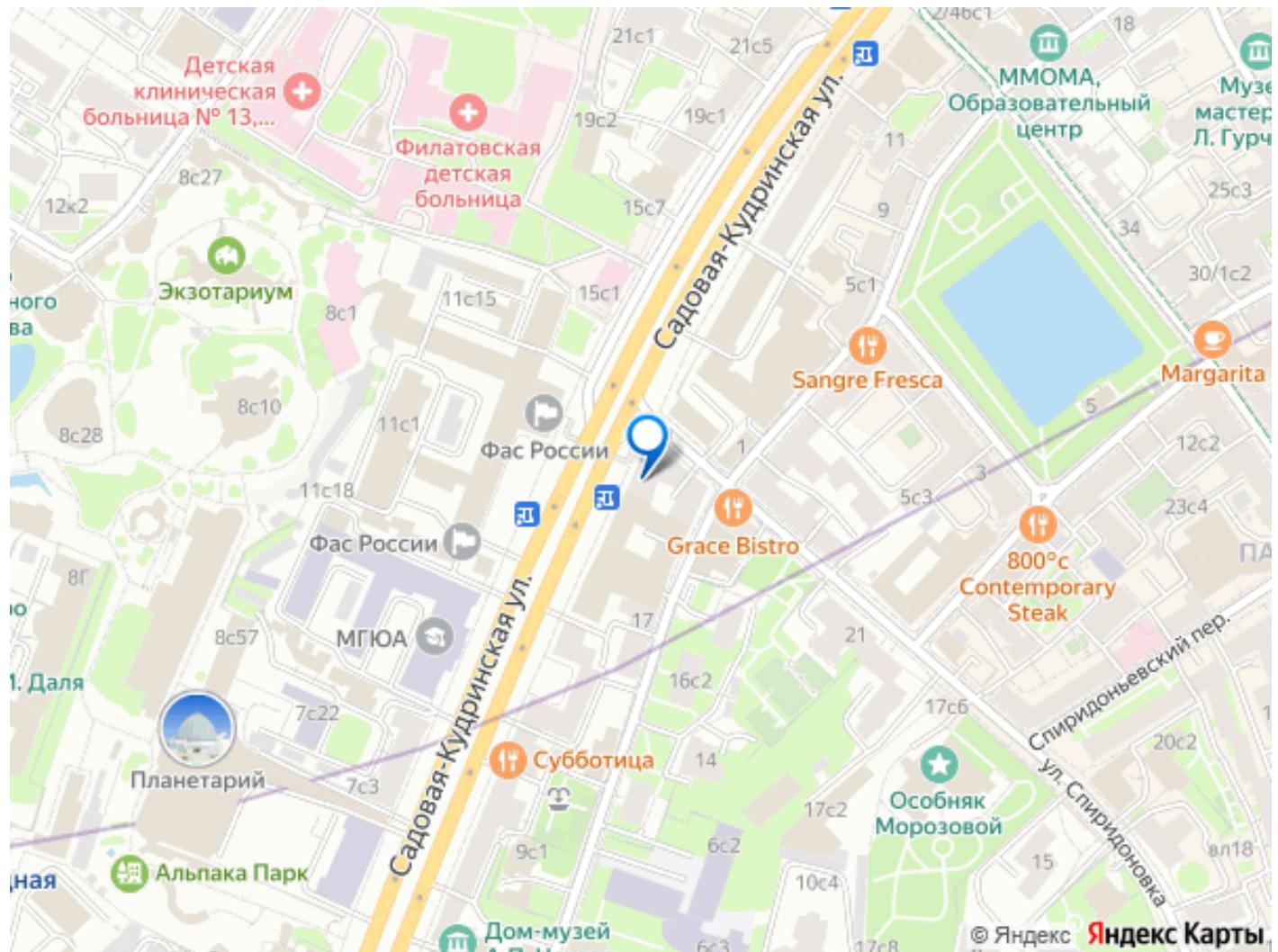
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 230 м² на ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27 (6 минут пешком от метро Баррикадная). 1-я линия домов. Помещение 230 м² располагается на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 85 кВт. В помещении выполнен ремонт, сдаётся со всей мебелью и оборудованием. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась кафе восточной кухни .

Помещение на первой линии, рядом
подземный переход, остановка
общественного транспорта, Метро
Баррикадная, Маяковская. Интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик вдоль
помещения. Окружение: Административные и
учебные заведения, Зоопарк, Планетарий.
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 750
000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России