

Создано: 13.03.2025 в 10:05

Обновлено: 28.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274415519>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
24/27**

750 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

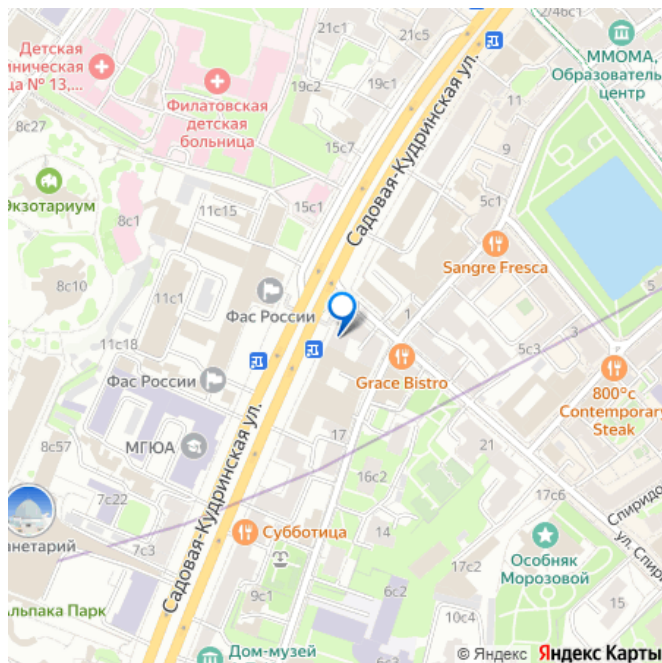
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

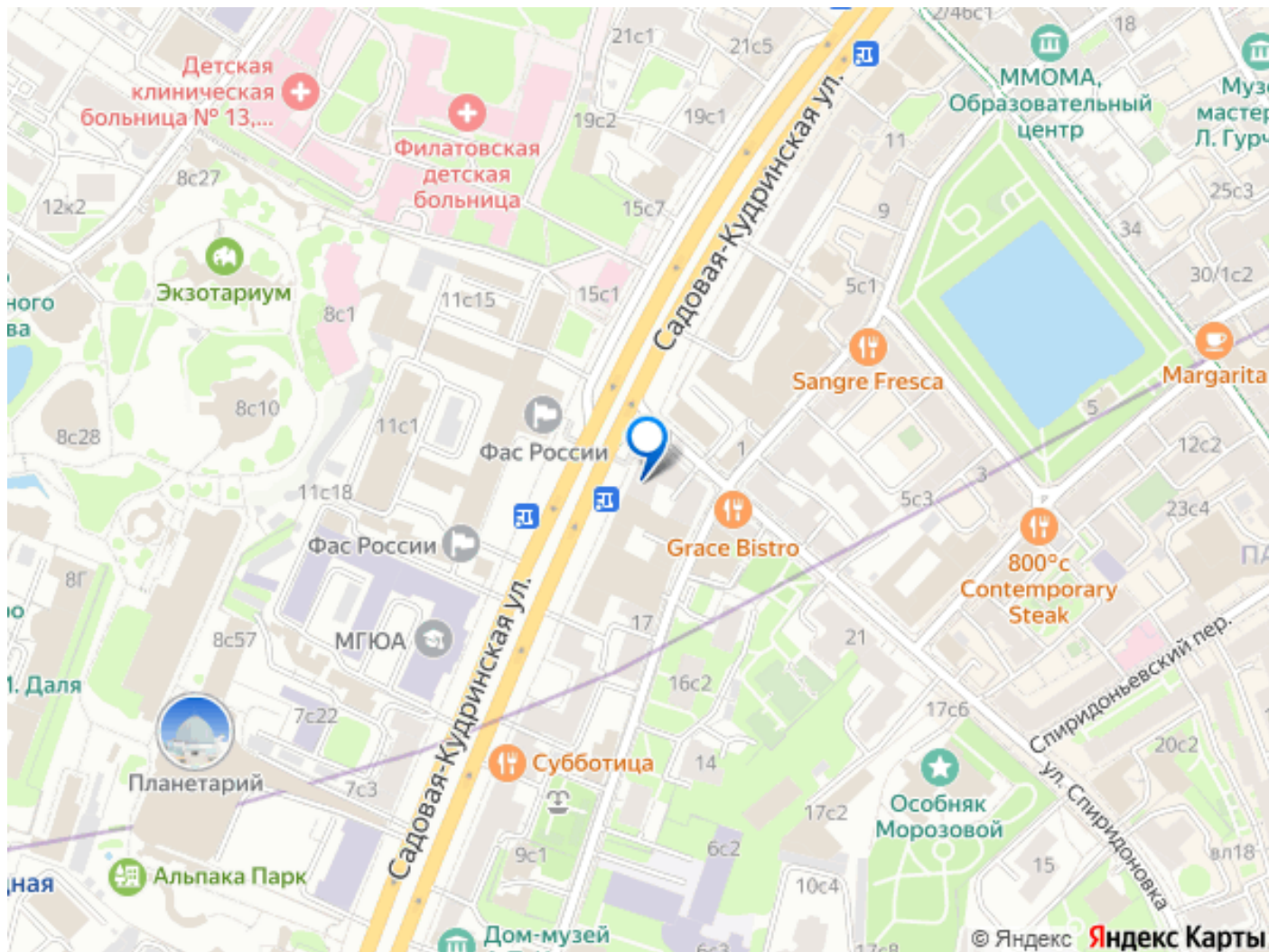


Описание

Аренда торгового помещения 230 м2 на ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27 (6 минут пешком от метро Баррикадная). 1-я линия домов. Помещение 230 м2 располагается на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 85 кВт. В помещении выполнен ремонт, сдаётся со всей мебелью и оборудованием. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась кафе восточной кухни .

Помещение на первой линии, рядом подземный переход, остановка общественного транспорта, Метро Баррикадная, Маяковская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Административные и учебные заведения, Зоопарк, Планетарий. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 750 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России