

Создано: 13.03.2025 в 10:05

Обновлено: 28.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274415519>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
24/27**

**750 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

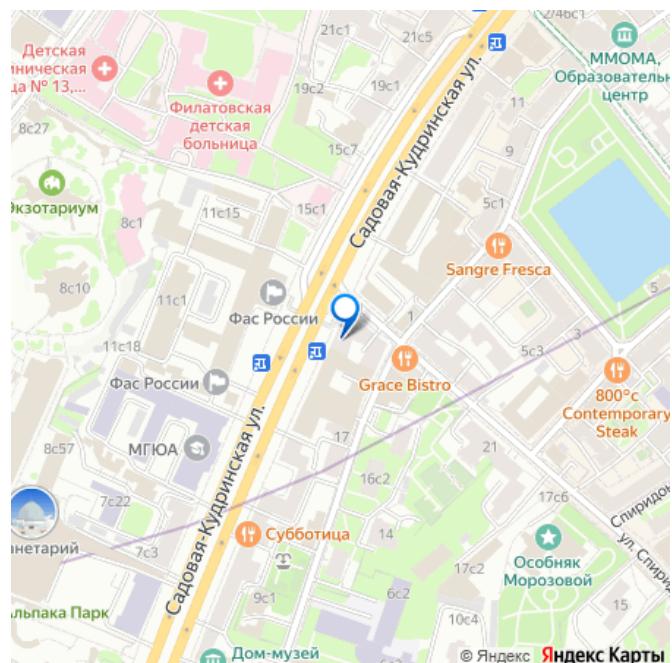
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

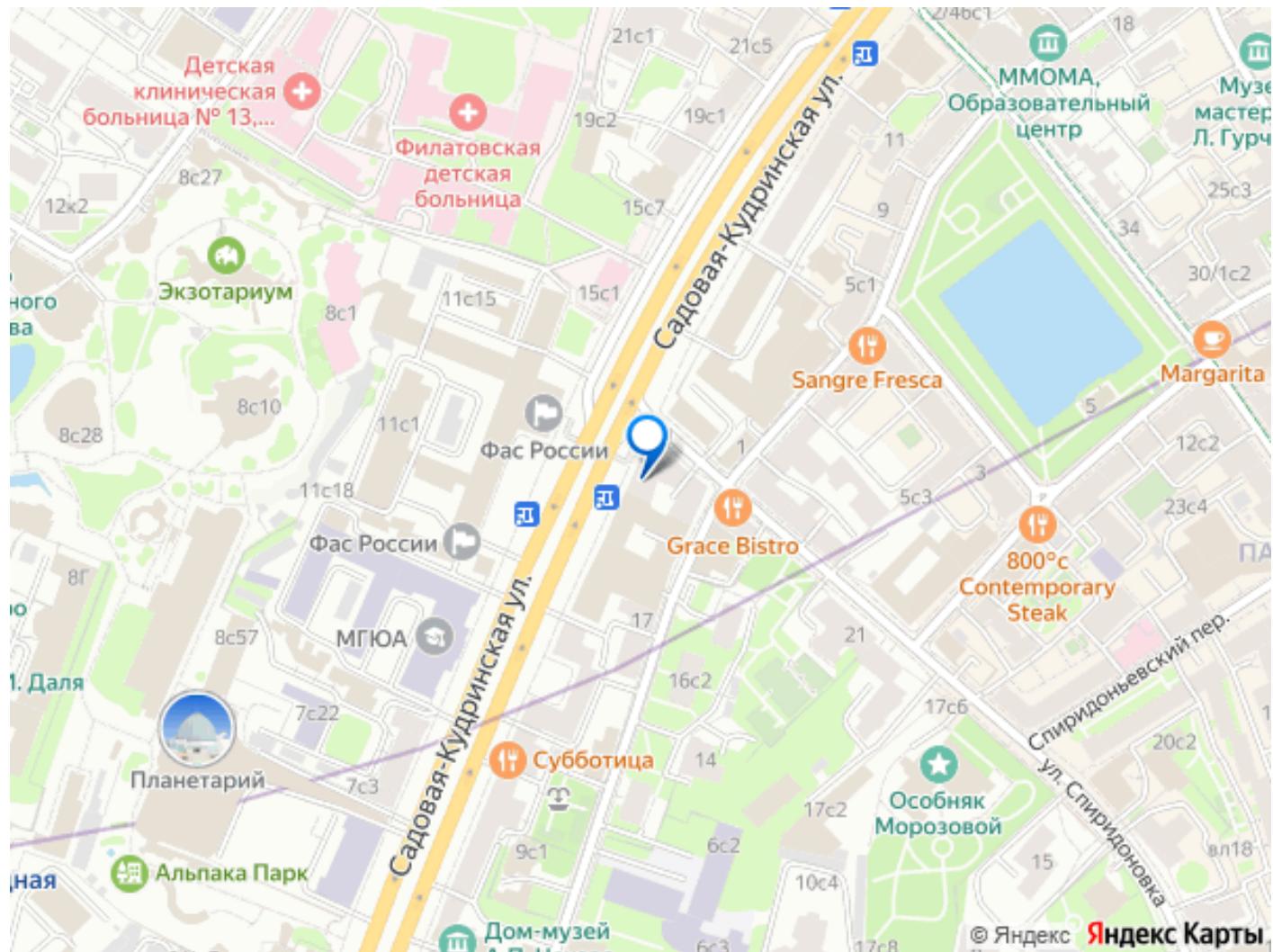


**Описание**

Аренда торгового помещения 230 м<sup>2</sup> на ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27 (6 минут пешком от метро Баррикадная). 1-я линия домов. Помещение 230 м<sup>2</sup> располагается на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 85 кВт. В помещении выполнен ремонт, сдаётся со всей мебелью и оборудованием. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась кафе восточной кухни .

Помещение на первой линии, рядом  
подземный переход, остановка  
общественного транспорта, Метро  
Баррикадная, Маяковская. Интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик вдоль  
помещения. Окружение: Административные и  
учебные заведения, Зоопарк, Планетарий.  
Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 750  
000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России