

 Создано: 06.11.2025 в 09:37

Обновлено: 06.11.2025 в 09:38

**Москва, Бауманская улица, 60/5**

**920 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 60/5

## Округ

## ЦАО, Басманный район

## Улица

## улица Бауманская

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

230 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

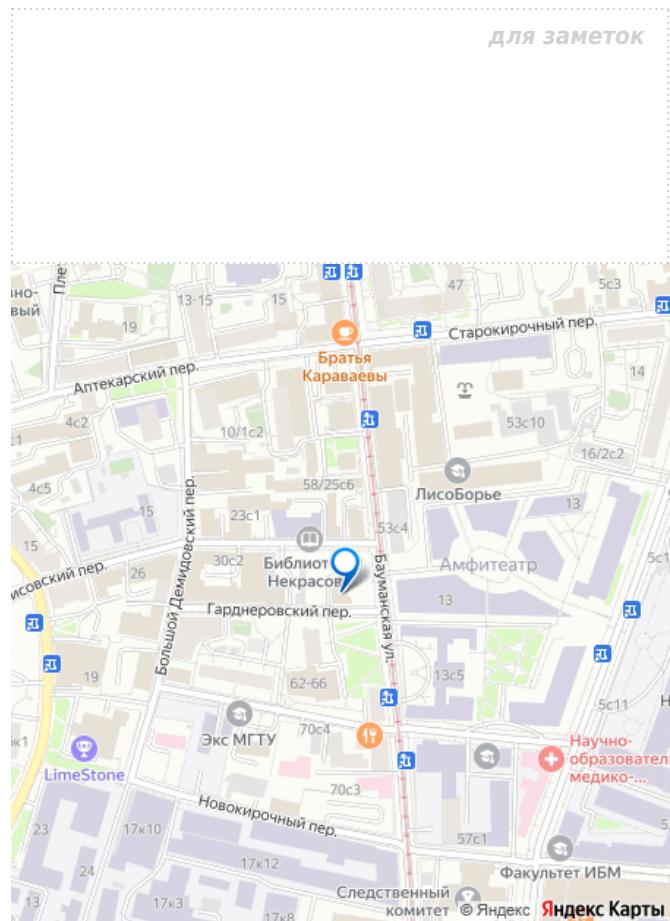
Сдаю

Раздел

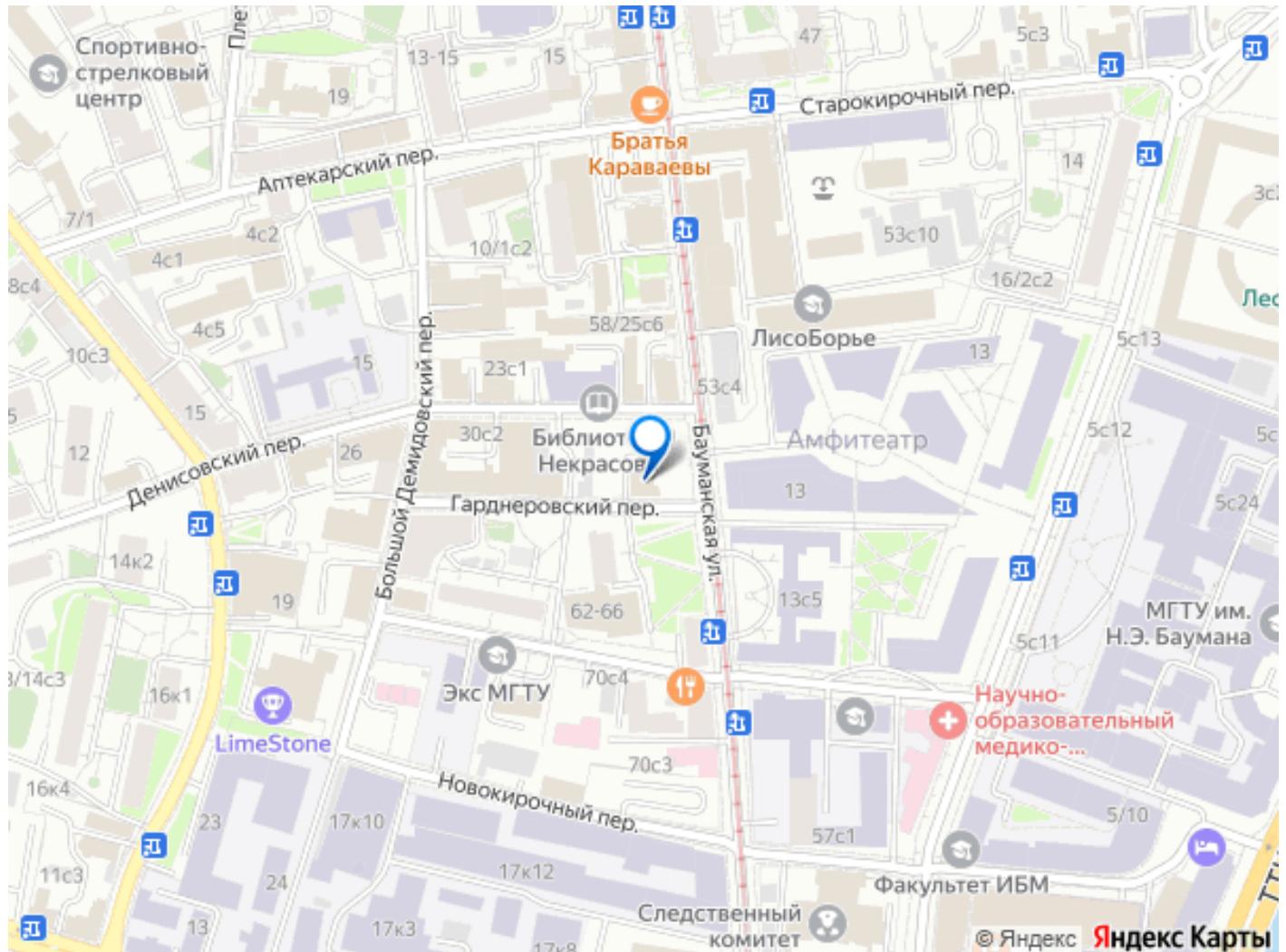
## Коммерческая недвижимость

## Описание

Аренда на м. Бауманская под кафе, пекарню, семейный ресторан. Адрес: Москва, Бауманская улица, 60/5 В аренду предлагается первый этаж здания, идеально подходящий под общепит. Напротив МГТУ им. Баумана, пешеходный трафик +500 чел/час. Можно арендовать часть этажа. Отдельный вход. К/н земельного участка:  
77:01:0003011:3360 К/н здание:  
77:01:0003011:3380 Коммуникации:  
центральные - электричество, вода и отопление. Внутри типовой офисный ремонт.  
За выездом арендатора, без мебели.



Перепланировка возможна. Арендные каникулы на ремонт. На земельном участке есть возможность организовать летнюю террасу. Нас могут: аренда под кафе, аренда под общепит, аренда в Москве, арендовать помещение под кафе



Move.ru - вся недвижимость России